1947 urbanistički institut hrvatske d.o.o.

GRAD OTOČAC

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OTOČCA
IZMJENE I DOPUNE

Obvezni prilozi Plana

Zagreb, 2011.

Naručitelj:	GRAD OTOČAC Gradonačelnik Mario Barković, dipl.ing.
Stručni izrađivač Plana:	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.o.o. ZAGREB
Direktor Instituta:	mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Koordinator izrade Plana od strane Naručitelja:	Upravni odjel za upravu i samoupravu Pročelnik Stevan Uzelac, dipl.iur.
Koordinator i voditelj izrade Plana od strane Instituta:	Božica Munjić, ing.arh., ovlaštena arhitektica
Radni tim:	Vladimir Tutek, dipl.ing.arh. Božica Munjić, ing.arh. Josip Jerković, dipl.ing.arh. Dubravka Brozičević, ing.arh. Gorana Ljubičić dipl.ing.arh. Mirjana Miloševski Ntontos dipl.ing.arh. Gordan Maček, dipl.ing.prom. Marija Babić, ing.građ. Juraj Dusper, dipl.oecc. Marijan Prus, dipl.iur.

Broj elaborata: 1321
RN: 10040

SADRŽAJ: str.

A. OBRAZLOŽENJE ... 3

1.0. Potreba i razlozi izrade ... 3

2.0. Pravna osnova za izradu Izmjena i dopuna Plana ... 6

3.0. Okvirni sadržaj i opseg provedenih izmjena i dopuna ... 10

4.0. Izmjene i dopune namjene površina ... 12

5.0. Izmjene i dopune tekstualnog obrazloženja ... 16

5.1. Izmjena i dopuna točke 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina ... 16
5.2. Izmjena i dopuna točke 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja ... 16
5.3. Izmjena i dopuna točke 3.2. Planirana organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora - Vodene površine ... 22
5.4. Izmjena i dopuna točke 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina ... 23
5.5. Izmjena i dopuna točke 3.4.1. Prirodne vrijednosti i resursi ... 25
5.6. Izmjena i dopuna točke 3.4.2.2. Sustav mjera zaštite ... 25
5.7. Izmjena i dopuna točke 3.4.2.2. Sustav mjera zaštite u poglavlju Mjere i uvjeti zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja (kulturno povijesne graditeljske cjeline) ... 41
5.8. Izmjena i dopuna točke 3.5.2. Javne telekomunikacije ... 43
5.9. Izmjena i dopuna točke 3.5.3. Energetski sustav ... 47
5.10. Izmjena i dopuna točke 3.5.3.2. Plinoopskrba ... 49
5.11. Izmjena i dopuna točke 3.5.4.2. Odvodnja otpadnih voda ... 51

B. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA ... 53
Izvod iz Prostornog plana uređenja Ličko-senjske županije
Namjena površina, mj. 1:100.000

C. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA iz članka 79. i članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ... 54

D. IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI ... 92

E. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA ... 166

F. SAŽETAK ZA JAVNOST ... 168
II. PRILOZI ... 173

1. SUGLASNOST ŽUPANA NA KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA
Ličko-senjska županija, Župan, klasa: 350-02/11-01/22, Urbroj: 2125/1-03-11-05

2. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA
Izvod iz sudskog registra
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/07-07/03,Ur.broj: 531-06-07-2)
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

OBRAZLOŽENJE

1.0. POTREBA I RAZLOZI IZRADE

Prostorni plan uređenja Grada Otočca (u daljnjem tekstu: PPUG Otočca) donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Otočca održanoj u prosincu 2004. godine. Objava Odluke o donošenju PPUG Otočca s provedbenim odredbama Plana objavljena je u Službenom vjesniku Grada Otočca br. 5/04.

Gradsko vijeće Grada Otočca na sjednici održanoj 2008. godine donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Otočca provedena je u Službenom vjesniku Grada Otočca br. 3/2008.

Primjena i provedba Prostornog plana uređenja Grada Otočca ukazala je na potrebu njegovih izmjena i dopuna, kako bi se istim, prvenstveno korekcijom Odredbi za provođenje, stvorile kvalitetnije podloge za daljnje, buduće uređivanje prostora u segmentu stambene, gospodarske, športsko-rekreacijske izgradnje unutar i izvan naselja, realizacija infrastrukture – magistralni plinovod s mjerno-redukcijskom stanicom Otočac, lokalni plinovod s redukcijskom stanicom Otočac i Ličko Lešće, realizacija infrastrukture - elektroenergetika, proizvodni uređaji – vjetroelektrane, utvrđivanje stvarno izvedene trase autoceste te koridora dalekovoda.

Tijekom proteklog perioda primjene Plana uočene su određene poteškoće u njihovom korištenju kao podloge za izgradnju građevina stambene, gospodarske, športsko-rekreacijske namjene, odnosno novu izgradnju građevina, infrastrukturnih sustava i mreže – energetski sustav, cijevni transport plina, proizvodni uređaji – vjetroelektrane i uređivanje prostora značajno za daljnji razvitak Grada.

Dio ukupnih napora za poticanje gospodarskog razvitka Grada Otočca, a ujedno i Županije predstavlja i izgradnja određenih energetskih resursa baziranih na prirodnim pogodnostima predmetnog područja, a vezano uz korištenje energije vjetra.

Naime, u današnjem vremenu sve je očitija potreba korištenja i drugih energetskih izvora što je utvrđeno i kroz Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske, kojom se naglašava (cit.):

„Planirana potrošnja energije, predviđena Strategijom energetskog razvoja (PROHES), može se zadovoljiti korištenjem konvencionalnih izvora energije do 2015. godine.
Pored konvencionalnih, treba poticati i korištenje alternativnih energetskih izvora (sunce, vjetar, bioenergija itd.) kao i male elektrane (hidro, termo i drugih mogućih energenata) i to poglavito za lokalne potrebe i izdvojene prostorno-funkcionalne cjeline".

U skladu s iznesenim, ovom Izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Otočca stvaraju se mogućnosti za dogradnju postojećeg energetskog sustava Grada, kroz izgradnju energetskog parka vjetroelektrana na lokaciji Ramljani, Doljani i Dabar. Obzirom da su predmetna područja (polja vjetroelektrana) utvrđena kroz Izmjenu i dopunu Prostornog plana Ličko-senjske županije („Županijski glasnik" Ličko senjske županije br.13/10) kao pogodna za izgradnju predmetnog energetskog parka, a nema drugih ograničavajućih faktora (lokacija je izvan područja zaštićene prirode) te su i tijela Grada Otočca podržala ovu izgradnju.

Posljednjih godina, svijet suočen s problematikom energetske krize pokušava naći rješenje kroz druge obnovljive vrste energije, budući da energetski resursi vezani uz naftu i plin imaju svoja ograničenja. Radi toga dolazi do razvoja novih tehnologija iskorištavanja nekonvencionalnih (obnovljivih) izvora energije (sunce, vjetar, bio plin - plima/oseka i dr.) kod čega se u posljednjim godinama postavljaju tehničke i tehnološke osnove za uvođenje vjetroelektrana.

Tako je i na prostoru Republike Hrvatske, temeljem prirodnih karakteristika pojedinih područja, uspostavljen sustav mjernih postaja, čiji podaci trebaju poslužiti i za daljnje

lociranje energetske infrastrukture i objekata koji bi koristili navedene prirodne resurse. Slijedom iznesenog, utvrđena su područja za optimalnu lokaciju vjetroelektrana, među kojima je i prostor Ličko-senjske županije odnosno područje Grada Otočca – Ramljani, Doljani i Dabar.

Temeljem generalno određenih lokacija provodi se detaljnije istraživanje prirodnih karakteristika (snage, pravca, učestalosti vjetra i dr.) kroz instalirane mjerne postaje, te je prema dobivenim pokazateljima izrađeno programsko-generalno rješenje za lokacije na dijelu Grada Otočca.

Poticanje gospodarskog razvitka Grada Otočca predstavlja i izgradnja određenih građevina gospodarske namjene pretežito proizvodne i poslovne, ugostiteljsko-turističke namjene, te športsko-rekreacijske namjene baziranih na pogodnostima predmetnog područja, a vezano uz blizinu izlaza iz autoceste A1 – čvor Otočac.

Naime, u današnjem vremenu sve je očitija potreba korištenja prostora kroz izgradnju zone gospodarske namjene-ugostiteljsko-turističke, te športsko-rekreacijske namjene.

U skladu s iznesenim, ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otočca stvaraju se mogućnosti za izgradnju građevina stambene i stambeno-poslovne namjene, gospodarske namjene - proizvodne i poslovne, ugostiteljsko-turističke, športsko rekreacijske namjene, (kroz izgradnju novih građevina na više lokacija unutar prostora Grada), izgradnja magistralne i lokalne mreže plinovoda s mjerno redukcijskom stanicom Otočac i Ličko Lešće, površine infrastrukturnih sustava i mreže – energetski sustav – elektroenergetika, proizvodni uređaji – vjetroelektrane.

2.0. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 37/09) Grad Otočac donio je temeljem članka 78. Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca. Predmetna Odluka donesena je od strane Gradskog vijeća Grada Otočca na sjednici održanoj 2008. godine te objavljena u Službenom vjesniku Grada Otočca 3/08. godine.

Tim dokumentom utvrđena je potreba provedbe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca, vezano uz usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije, kako bi se dobio planski dokument koji će predstavljali kvalitetnu podlogu za daljnju gospodarsku, športsko-rekreacijsku, stambenu i mješovitu izgradnju naročito unutar naselja Otočac, Ličko Lešće, Sinac, Čovići, Podum, Švica i Kompolje.

Radi toga su Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana člankom 2. definirani ciljevi Izmjene i dopune PPUG Grada Otočca, a člankom 4. praćenje i izrada dokumenta prostornog uređenja.

„Ciljevi izrade izmjena i dopuna

Članak 2.

Ciljevi za izmjene i dopune PPU Grada Otočca su slijedeći:

- *usklađivanje PPU Grada Otočca s PPU Ličko-senjske županije, izmjene i dopune PPU Ličko-senjske županije od 31. 08. 2007. godine,*
- *usklađivanje PPU Grada Otočca s PPU Ličko-senjske županije u pogledu plinofikacije Ličko-senjske županije,*
- *usklađivanje PPU Grada Otočca sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07),*
- *predvidjeti izgradnju glavnih transportnih plinovoda na području Grada Otočca za potrebe opskrbe plinom stanovništva i privrednih subjekata u Gradu Otočcu,*
- *predvidjeti u dogovoru sa susjednim gradovima i općinama (Senj i Brinje) koridor za prolaz glavnog opskrbnog plinovoda za potrebe istih, predvidjeti povećanje građevinskog područja za izgradnju individualnih stambenih građevina u smislu interpolacija takovih građevina u već izgrađena građevinska područja,*
- *štititi prostor od devastacije i narušavanja čovjekova okoliša i prirode.*

Članak 3.

Izmjene i dopune PPU Grada Otočca od interesa su za Grad Otočac.

Praćenje izrade dokumenta prostornog uređenja

Članak 4.

Nositelj izrade izmjena i dopuna PPU Grada Otočca je Gradsko poglavarstvo Grada Otočca.

Svu stručnu, tehničku i administrativnu pomoć pri izradi izmjena i dopuna PPU Grada Otočca pružat će Povjerenstvo za praćenje izrade dokumenata prostornog uređenja („Službeni vjesnik Grada Otočca" broj 1/02) i Upravni odjel za komunalne djelatnosti, uređenje prostora i društvene djelatnosti Grada Otočca.

Suradnja nadležnih državnih institucija kod izrade prostorno-planskog dokumenta

Članak 5.

Nositelj izrade izmjena i dopuna PPU Grada Otočca dužan je tijekom izrade izmjena i dopuna PPU surađivati sa Zavodom za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, Ministarstvom kulture-Uprava za zaštitu kulturne baštine, institutom Hrvoje Požar iz Zagreba, investitorom izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije Plinacro d.o.o. iz Zagreba i drugima, HEP d.o.o. iz Zagreba, gradskim komunalnim poduzećem Komunalac d.o.o., Hrvatskim Šumama d.o.o. iz Zagreba, Hrvatskim Vodama, Hrvatskim i Županijskim Cestama iz Gospića i drugima koji svojim zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima mogu pridonijeti što kvalitetnijim izmjenama i dopunama PPU Grada Otočca."

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otočca treba provesti:

- promjene u prostornoj lokaciji – razvoj i uređenje prostora / površina - građevinsko područje naselja Brlog, Čovići, Dabar, Doljani, Drenov Klanac, Hrvatsko Polje, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Ponori, Prozor, Sinac, Staro Selo, Škare i Švica
-
- promjene u prostornoj lokaciji – razvoj i uređenje prostora / površina izvan naselja – gospodarska namjena – proizvodna, poslovna naselje Otočac , Brloška Dubrava i Podum.

- promjene u prostornoj lokaciji – razvoj i uređenje prostora / površina izvan naselja – gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička / naselje Čovići,
- promjene u prostornoj lokaciji – razvoj i uređenje prostora / površina izvan naselja – športsko-rekreacijska namjena / naselja Otočac, Podum, Prozor,Sinac i Lipovlje,
- promjene u prostornoj lokaciji površina infrastrukturnih sustava površine infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja
  - energetski sustav, cijevni transport plina – magistralni i lokalni plinovod,
  - elektroenergetika – proizvodni uređaji – vjetroelektrane / naselja Dabar, Doljani i Ramljani,
  - elektroenergetika – elektroprijenosni uređaji (dalekovod 400kV,110kV i 35k)
  - korekcije u segmentu prometa – cestovni promet
    državne ceste – autocesta, ostale državne ceste
- promjene u poglavlju Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- promjene u poglavlju Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – obuhvat obvezne izrade Prostornog plana
- promjene Odredbi za provođenje Plana.

Promjene Odredbi za provođenje Plana odnose se na:

- Planske podloge za uređenje građevinskog područja
- Uvjeti za gradnju stambenih građevina stalnog i povremenog
- stanovanja (S i M3) jednoobiteljskih, višeobiteljskih i
- višestambenih objekata stambene (S) i mješovite M1 i M2) namjene
- Razvoj i uređenje površina izvan naselja
- Posebna namjena (N)
- Površine infrastrukturnih sustava
- Groblja
- Športsko- rekreacijska namjena
- Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)
- i potrebe seoskog turizma
- Odvodnja
- Elektroopskrba
- Cijevni transport plina
- Pošta i telekomunikacije
- Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- Zaštita kulturne baštine

- Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
- Mjere provedbe Plana
- Obveza izrade prostornih planova

a sve temeljem usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07 i 38/09).

Iako je navedeni plan (Prostorni plan uređenja Grada Otočca) u relativno kratkoj primjeni (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 5/04.) utvrđuje se obveza izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

Kroz izmjene i dopune Plan treba uskladiti s razvojnim potrebama Grada i novim prostornim uvjetima, te iste obuhvaćaju slijedeće njegove promjene vezano uz:

- namjenu površina,
- promjene u prostornoj lokaciji površina infrastrukturnih sustava
  - energetski sustav, cijevni transport plina,
  - elektroenergetika – proizvodni uređaji – vjetroelektrane.
- promjene u poglavlju Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti i resursi, kulturna dobra,
- promjene u poglavlju područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – obuhvat obvezne izrade Prostornog plana,
- Odredbe za provođenje Plana.

Donošenjem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca 3/08. godine), uz sve druge navedene dokumente (Prostorni plan uređenja Županije Ličko-senjske, te njegove izmjene i dopune – Službeni glasnik Ličko-senjske županije 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07), stvoreni su pravni i zakonski preduvjeti za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

Funkciju nositelja izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca obavljati će Grad Otočac sa svojim stručnim službama – Gradski upravni odjel za samoupravu i upravu.

Prikupljena je relevantna prostorno-planska i studijsko-projektna dokumentacija vezana uz planirane zahvate u prostoru te pripremljen Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca koji je upućen stručnim službama, Povjerenstvu za praćenje izrade Plana i gradonačelniku Grada Otočca radi organiziranja i provedbe prethodne rasprave.

U skladu sa zakonskim odrednicama (Zakon o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07 i 38/09, članak 83.) Grad Otočac organizirao je 2010. godine prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Otočac.

„Prethodna rasprava

Članak 83.

(1) U svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu prostornog plana, provodi se jedna ili više prethodnih rasprava.

(2) Nositelj izrade prostornog plana provodi prethodnu raspravu iz stavka 1. ovoga članka u tijeku izrade nacrta prijedloga prostornog plana.

(3) Datum, mjesto i vrijeme prethodne rasprave nositelj izrade objavljuje najmanje u dva sredstva javnog priopćavanja i/ili na lokalno uobičajeni način.

(4) U prethodnoj raspravi sudjeluju nadležna tijela i osobe iz članka 79. ovoga Zakona, te drugi sudionici određeni odlukom o izradi prostornog plana.

(5) Nositelj izrade mora izvješća o prethodnim raspravama priložiti uz konačni prijedlog prostornog plana, kada ga dostavlja na donošenje.“

3.0. OKVIRNI SADRŽAJ I OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca obuhvatile su sve one dijelove važećeg Plana (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 3/06) koje treba korigirati radi stvaranja potrebnih preduvjeta za realizaciju stambene, gospodarske, javne i društvene izgradnje, naročito unutar naselja Otočac, zone gospodarske namjene proizvodne, poslovne s potrebama razvitka Grada Otočca, zone sporta i rekreacije – na području naselja Podum, Lipovlje, Prozor i Otočac, realizacija infrastrukturnih sustava i mreže – magistralni plinovod s mjerno redukcijskom stanicom za Grad Otočac, lokalni plinovod s redukcijskom stanicom Otočac i Ličko Lešće, proizvodni uređaji – vjetroelektrane, a sve temeljem važećih prostornih plana Ličko-senjske županije (Službeni glasnik Ličko-senjske županije 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07).

Predmetna korekcija Prostornog plana uređenja Grada Otočca radi njegovog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i potreba Grada obuhvatila je:

A - Tekstualno obrazloženje
B - Odredbe za provođenje
C - Kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000 i 1:5000.

Promjene unutar tekstualnog obrazloženja Plana odnose se na slijedeća poglavlja:

- 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja
- 3.2. Planirana organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora - Vodene površine
- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina
- 3.4.1. Prirodne vrijednosti i resursi
- 3.4.2.2. Sustav mjera zaštite
- 3.4.2.2. Sustav mjera zaštite u poglavlju Mjere i uvjeti zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja (kulturno-povijesne graditeljske cjeline)
- 3.5.2. Javne telekomunikacije
- 3.5.3. Energetski sustav
- 3.5.3.2. Plinoopskrba
- 3.5.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Odredbe za provođenje Plana predstavljaju osnovu njegove buduće efikasne i za okoliš prihvatljive realizacije. Upravo radi usklađenja pojedinih Odredbi, te njihovog potrebnog detaljnijeg definiranja, uz određivanje planova niže razine sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/2007 i 38/2009) izvršena je njihova revizija.

4.0. IZMJENE I DOPUNE NAMJENE POVRŠINA

Novim zahvatom u prostoru, koji je predmetom ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca, se unutar planskog obuhvata predviđa korekcija površina unutar naselja i površina izvan naselja (zone gospodarske namjene - proizvodne i poslovne, ugostiteljsko turističke, zone športsko-rekreacijske namjene), korekcija površine infrastrukturnih sustava (površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja), vodne površine, mreža prometa, mreža magistralnog plinovoda s mjerno-redukcijskom stanicom za grad Otočac, mreža lokalnog plinovoda s redukcijskim stanica.

Slijedom promjena i dopuna namjene površina, korigiraju se površine za razvoj i uređenje naselja (Brlog, Čovići,Dabar, Doljani, Drenov Klanac, Hrvatsko Polje, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Ponori, Prozor, Sinac, Staro Selo, Švica), površine izvan naselja (za gospodarsku namjenu - proizvodnu, poslovnu Otočac, Brloška Dubrava,
športsko rekreacijsku namjenu Podum, Sinac, Prozor, Otočac i Lipovlje) površine infrastrukturnih sustava - površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja, infrastrukture energetskog sustava (cijevni transport plina), proizvodni uređaji – vjetroelektrane, elektroprijenosni uređaji dalekovod 35Kv, 110kV i 400Kv, korekcije vodnih površina temeljem uvjeta Hrvatskih voda, korekcije u segmentu prometa (cestovni promet – državna cesta autocesta i županijska cesta), utvrđivanje stvarno izvedene trase autoceste A-1, provedena je korekcija svih kartografskih prikaza – Korištenje i namjena prostora / površina, Infrastrukturni sustavi i mreže, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:5000, uz izmjene u prikazima građevinskih područja naselja.

Isto tako, novim zahvatom u prostoru, koji je predmetom ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca dolazi do promjene namjene površina pri čemu se poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene u kategoriji P2 (vrijedno obradivo tlo) dijelom unutar naselja Podum, Sinac, Otočac prenamjenjuje u P3

(ostala obradiva tla) temeljem analize tla provedene za područje Podum, Sinac, Otočac.

Analiza tla izvršena je na Agronomskom fakultetu Zagreb , i obrađena u elaboratu „Procjena sastava tla na području Grada Otočca istočni dio Gackog polja“, 2010.godine, kojom su se odredila kvalitativna i proizvodna svojstva tla na predmetnoj lokaciji s ciljem ustanovljavanja plodnosti, odnosno kemijskih i fizikalnih svojstava tla.

Citat iz elaborata

„Procjena sastava tla na području Grada Otočca istočni dio Gackog polja“,:

*Zemljišta koja su predmet analize spadaju u središnje ravničarsko područje Gackog polja između naselja Čovići, Sinac i Zaluž*nica.

Osim vizualne procjene nasada, izvršena je mehanička analiza tla pipet metodom, a priprema tla Na – pirofosfatom, te postupkom mokrog prosijavanja. Klasifikacija i razvrstavanje tla prema teksturi izvršeno je prema američkoj klasifikaciji. Biljno hranidbeni kapacitet tla određen je standardnim metodama ta tlo. Reakcija tla određena je u suspenziji s vodom i 1MCKL-om potenciometrijski na Ph-metrom s kombiniranom elektrodom. Sadržaj humusa određen je metodom po Tjurinu, a ukupni dušik u tlu Kjedahl metodom. Bilju pristupačni fosfor i kalij određeni su AL-metodom po Egner, Reihm-Domingu. Fosfor je očitan na spektrofotometru, a kalij na plamenfotometru.

TLO – PLODNOST I PRODUKTIVNOST TLA

Tlo ima sposobnost da biljci osigura neprekidno vodu, zrak i hranu. Tlo je produkt djelovanja matičnog supstrata, klime, reljefa, biljaka, životinja i naposljetku čovjeka. Plodnost tla može biti prirodna (nastala prirodnim putem) i umjetna (promijenjena ili nastala radom čovjeka).
Svojstva tla su, fizička (struktura, propusnost, šupljikavost, upojnost), kemijska (sastav, organska i humusna materija), biološka (biljni i životinjski organizmi, mikroorganizmi) i morfološka (građa, boja, 1-8. klasa zemljišta).
Ostvarivanje visokih i kvalitetnih prinosa ne ovisi samo o tlu i njegovoj plodnosti već i o klimi (temperature, oborine, vjetrovitost,...).

Zrak je vrlo važan za rast i razvoj korijena biljaka, za koji je pak potrebno porozno tlo koje u svojoj strukturi ima zrakoprazne prostore kroz koje kola zrak i zadržava se vlaga u kojoj se otapaju biljkama potrebna hranjiva.
Porozno tlo osigurava dobru ocjeditost koja onemogućuje zadržavanje vode u zoni korijenovog sustava. Pjeskovito tlo ima čestice velikih dimenzija koje omogućuju brzi protok vode i zraka, međutim vrlo brzo se suše. Ilovasto tlo ima čestice srednjih dimenzija i ljepljivu strukturu. Glinasta tla imaju sitnu

strukturu u koju zrak slabo prodire i zato su teški za obadu i u suhom i mokrom stanju.
Tlo koje je sačinjeno od gore navedenih tala u jednakim omjerima predstavlja zapravo idealno tlo za poljoprivrednu proizvodnju. Dodavanjem humusa i treseta može se poboljšati fizikalni sastav glinastih terena.

POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE KULTURE
Šume u predjelu Otočca spadaju u Abieti-Fagetum „dinaricum" , tj. u dinarsko bukovo-jelove šume. Na predmetnom zemljištu nema šumske sastojine. Sva zemljišta u naravi su pašnjaci.

MIŠLJENJE I PROCJENA
Prema analizi vrijednosti pH, koja iznosi 6,25 logično je vidljiva slaba gnojidba tla, iz čega zaključujem da je zemljište optimalno za pašnjake. Sadržaj P2O5 iznosi 0,7 mg/100g tla, K2O 12,20 mg/100 g tla, Dušika ima 0.15%, humusa 2,79%. Iz analize tla vidljivo je da se kod svih uzoraka radi o tlima slabo kisele reakcije

Važniji od navedenog za ovu procjenu su rezultati analize teksture uzorka tla koji prema veličini čestica iznose kako slijedi;

1.	*Krupni pijesak (2,0-0,2 cm)*	*0,7 %*
2.	*Sitni pijesak (0,2-0,05 cm)*	*5,1 %*
3.	*Krupni prah (0,05-0,02 cm)*	*25,60 %*
3.	*Sitni prah (0,02-0,002 cm)*	*40,90 %*
4.	*Glina (manje od 0,002 cm)*	*27,70 %*

Predmetna zemljišta spadaju u tla težeg mehaničkog sastava, s visokim udjelom čestica sitnog (40,9%) i krupnog praha (25,6%) te gline (27,7%). Udio čestica krupnog pijeska vrlo je nizak. Dakle ova tla su praškasto glinasto ilovasta tla koja karakterizira nepovoljan vodozračni režim, sklona su zbijanju, slabo su propusna i imaju mali kapacitet tla za zrak. Sukladno navedenom, predlažem da se predmetno zemljište koje je klasificirano kao vrijedno poljoprivredno zemljište (P2), ubuduće klasificira kao ostala poljoprivredna zemljišta (P3) tj. zemljišta slabije kvalitete i prinosa, odnosno zapuštena zemljišta.

Novim planskim rješenjem korigirana je planirana županijska prometnica u centralnom dijelu naselja Otočac, pa se predmetna obilaznica zadržava samo djelomično. Uključivanje dijela nove obilaznice u prometni sustav grada ostvaruje se na najpovoljniji način povezivanjem prema izlazu iz autoceste Čvor – Otočac, s

pristupom prema gospodarskoj zoni, čime se omogućava bolje usmjerenje i raspodjela cestovnog prometa unutar predmetnog područja, te osigurava premještanje tranzitnog prometa izvan urbanog područja naselja Otočac.

Promjene prometnog sustava obuhvaćaju postojeću državnu cestu - autocestu A1 Zagreb-Split čija se trasa ovim Izmjenama i dopunama korigira prema izvedenom stanju.

Promjene infrastrukturnih sustava i mreže energetski sustav – magistralni plinovod.

II. dio sustava od BS-2 Josipdol do MČS-3 Otočac sastojat će se od magistralnog plinovoda Bosiljevo Split DN 800/75 dužine L=83.368 m, blokadnih stanica BS-3 Lička Jesenica, BS-4 Ramljani i BS-5 Perušić, plinskog čvora PČ-Lička Jesenica, međučistačkih stanica MČS-1 Plaški, MČS-2 Vrhovine i MČS-3 Otočac, odvojnog plinovoda do MRS Otočac DN 200/75 dužine L=10.854 m i MRS Otočac dužine L= 1278 m.

Za potrebe plinofikacije područja grada Otočca definirani su infrastrukturni koridori za razvoj i uređenje distributivnih visokotrlačnih distributivnih plinovoda koji imaju za svrhu povezivanje mjerno-regulacijske stanice (MRS) Otočac sa regulacijskim stanicama (RS)Otočac i (RS)Ličko Lešće te samim time osiguravanje nužnih preduvjeta za razvoj srednjetlačne opskrbne mreže grada i naselja.

Promjene infrastrukturnih sustava i mreže elektroenergetika – proizvodni uređaji vjetroelektrane odnose se na dogradnju postojećeg energetskog sustava Grada kroz izgradnju energetskog parka vjetroelektrana na lokacijama Ramljani, Doljani i Dabar.

Potrebna zaštita postignuta je odmicanjem lokacija vjetrogeneratora od potencijalno ugroženih područja na udaljenost koja navedenim prostornim vrijednostima i objektima pruža zadovoljavajuću sigurnost za njihovu zaštitu bez mogućeg ugrožavanja u smislu njihovog očuvanja i kvalitativne funkcije.

Promjene infrastrukturnih sustava i mreže elektroenergetika – elektroprijenosni uređaji dalekovod 400Kv na dijelu naselja Sinac, Podum, Drenov Klanac, Glavace Brloška Dubrava i Ramljani te za 35Kv dalekovod na dijelu naselja Prozor i Otočac na temelju podataka Hrvatske elektroprivrede.

Promjena poglavlja Mjere i uvjeti zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja odnose se na utvrđivanje zone zaštite na temelju podataka Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Promjene poglavlja Uvjeti i mjere zaštite prirode odnose se na prirodne vrijednosti upisane u Upisnik zaštićenih dijelova prirode:
- Park prirode Velebit, Značajni krajobraz Gacko i Dabarsko polje i Spomenik prirode (hidrološki) Vrela rijeke Gacke, kao i na mjere zaštite za zaštićene i ugrožene vrste te ugrožena i rijetka staništa prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br. 107/07) područje obuhvaćeno predmetnim planom nalazi se u Nacionalnoj ekološkoj mreži temeljem podataka Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.
Također i nove spoznaje u rješavanju komunalne infrastrukture, posebno na području naselja Čovići, Sinac, Ličko Lešće i Prozor ugrađene su u predloženo rješenje Izmjena i dopuna PPU Grada Otočca.

5.0. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA

U okviru naprijed iznesenog generalno utvrđenog opsega Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca mogu se specificirati poglavlja u kojima će se provesti korekcija tekstualnog obrazloženja, te su istim obuhvaćene slijedeće točke:

5.1. Izmjene i dopune točke 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Briše se treći pasus i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

"Prirodne vrijednosti zaštićene temeljem Zakona o zaštiti prirode upisane u upisnik zaštićenih dijelova prirode: Park prirode Velebit, Značajni krajobraz Gacko i Dabarsko polje i Spomenik prirode (hidrološki) Vrela rijeke Gacke.
Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br. 107/07) područje Grada Otočca nalazi se u Nacionalnoj ekološkoj mreži RH i obuhvaća 13 područja važnih za divlje svojte i staništa te 4 međunarodna važna područja za ptice. „

5.2. Izmjena i dopuna točke 2.3.2. Utvrđivanje građevinskog područja naselja

Brišu se 2. i 3. pasus, te zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

Naprijed opisana postojeća građevinska područja za 22 naselja u prostoru Grada Otočca obuhvaćaju ukupno danas izgrađeni prostor građevinskog područja u površini od 1473,92 ha (građevinsko područje naselja 1353,54 ha + strukture izvan građevinskog područja 97,99 ha + groblje 22,39 ha = ukupno 1473,92 ha)

U odnosu na ukupni prostor navedenih naselja odnosno ukupnu površinu Grada Otočca danas izgrađena građevinska područja naselja čine samo oko 2,60 %. Postojeća građevinska područja naselja obuhvaćena su u okviru planiranih građevinskih područja te prikazana na grafičkim prilozima Plana na katastarskom planu u mj. 1:5000, pri čemu čine dio ukupnog (postojećeg i planiranog) građevinskog područja pojedinog naselja. Detaljni prikaz izgrađenih – postojećih građevinskih područja naselja te postignutih prostornih standarda prikazan je u narednoj tabeli: „

Briše se tablica 15. te zamjenjuje novom tablicom:
Tablica 15.

KVANTIFICIRANI POKAZATELJI – IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA 2011. GOD (GPN)

PODRUČJE	Broj stanovnika 2001.	Područje naselja ha	Gustoća st./ha	Izgrađeni dio GPN ha				Gustoća u GPN st./ha	Postojeći standard GPN ha/stan.
				unutar naselja	groblja	izvan naselja	ukupno		
BRLOG	127	2918	0,085	41,4	2,65	0	44,05	2,88	0,347
BRLOŠKA DUBRAVA	69	1493	0,046	23,13	0,17	0	23,3	2,96	0,338
ČOVIĆI	701	1881	0,373	72,8	0	0	72,8	9,63	0,104
DABAR	207	9178	0,023	40,62	0,46	0	41,08	5,04	0,198
DOLJANI	14	4235	0,003	55,41	0,58	0	55,99	0,25	3,999
DRENOV KLANAC	36	2045	0,018	28,8	0,07	0	28,87	1,25	0,802
GLAVACE	24	2638	0,009	34,46	0,96	0	35,42	0,68	1,476
GORIĆI	25	390	0,064	9,22	0,13	0	9,35	2,67	0,374
HRVATSKO POLJE	215	2514	0,086	35,04	0	0	35,04	6,14	0,163
KOMPOLJE	386	1379	0,280	62,06	2,28	6,15	70,49	5,48	0,183
KUTEREVO	634	2601	0,244	48,78	0,51	0	49,29	12,86	0,078
LIČKO LEŠĆE	891	3040	0,293	114,41	1,81	26,15	142,37	6,26	0,160
LIPOVLJE	242	2091	0,116	26,81	0	0	26,81	9,03	0,111
OTOČAC	4354	2181	1,996	263,42	5,76	4,46	273,64	15,91	0,063
PODUM	43	1649	0,026	68,06	1,22	11,5	80,78	0,53	1,879
PONORI	111	1090	0,102	24,97	0,8	0	25,77	4,31	0,232
PROZOR	935	3211	0,291	115,64	0,66	0	116,3	8,04	0,124
RAMLJANI	212	3640	0,058	46,45	0,61	42,89	89,95	2,36	0,424
SINAC	630	3747	0,168	116,48	0,93	6,84	124,25	5,07	0,197
STARO SELO	17	820	0,021	20,06	0,86	0	20,92	0,81	1,231
ŠKARE	12	2369	0,005	40,87	1,13	0	42	0,29	3,500
ŠVICA	526	1420	0,370	64,65	0,8	0	65,45	8,04	0,124
UKUPNO	10411	56530	0,184	1353,54	22,39	97,99	1473,92	7,06	0,142

Površina Grada Otočca: 56530 ha - podaci dobiveni: Državna geodetska uprava-Područni ured za katastar Otočac

Brišu se 10., 11., 12. i 13. pasus, te zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

„Tako se postojeće izgrađeno područje naselja s 1353,54 ha povećava za dodatni neizgrađeni dio površine 508,20 ha na ukupno planirani prostor građenja naselja dimenzionirana s površinom od 1861,74 ha, u okviru čega postojeći izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja učestvuju sa 72,70%, dok planirana izgradnja u okvirima građevinskih područja naselja obuhvaća samo 27,30% ukupno predviđenih građevinskih područja naselja.

Građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju prostore gospodarske namjene-proizvodne i poslovne, uključivo postojeće i planirane (istražne) lokalitete za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenoloma), manje prostore namijenjene razvoju turizma, športsko-rekreacijske namjene , površine uzgajališta te posebne namjene .

Ukupna veličina tih površina građevinskog područja izvan naselja iznosi 487,83 ha, s istražnim prostorima mineralnih sirovina (EX 61,64 ha) od čega postojeći lokaliteti zauzimaju 97,99 ha (35%), a planirane nove zone obuhvaćaju 389,84ha ili oko 80% (bez istražnih prostora mineralnih sirovina 61,64 ha) prostora namijenjenog za razvitak i uređenje izvan naselja. Uzevši u obzir ranije iskazane površine građevinskih područja naselja s 1861,74 ha onda sveukupni prostori na kojima je predviđena aktivnost izgradnje i uređenja prostora (uz izuzetak površina infrastrukturnih koridora) iznose 2274,78 ha.

U okvirima interne prostorne raspodjele građevinskih područja na karakteristične prostorne cjeline Grada može se konstatirati da se Planom predviđa veće učešće građevinskih područja naselja i izvan naselja (bez prostora kamenoloma) na centralnom dijelu Grada (naselja Brloška Dubrava, Čovići, Kompolje, Ličko Lešće, Prozor, Podum, Otočac, Sinac, Švica) koje iznosi ukupno 1700,92 ili 72% navedenog dijela građevinskog područja naselja Grada Otočca. Na tom je području ujedno predviđeno i najveće povećanje građevinskog područja, koje iznosi 731,54 ha ili 81% novog građevinskog područja u naseljima. Takova raspodjela rezultat je usmjeravanja i koncentracije stanovanja i gospodarskih aktivnosti prostorno-prometno najpovoljnijih lokacija za razvitak novih gospodarskih struktura. „

Brišu se tablice 16 i 17. te zamjenjuju novim tablicama:
Detaljni prikaz građevinskih područja s njihovom veličinom i strukturom dat je u priloženim tablicama.

Tablica 16.

Kvantificirani pokazatelji - građevinsko područje (GPN) naselja - planska projekcija za 2015. godinu

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3-34,19 ha (naselje Ramljani),
Istražni prostor mineralnih sirovina EX -61,64 ha (naselje Drenov Klanac, Gorići, Kompolje i Škare)

PODRUČJE	Broj stanovnika 2015.	Područje naselja ha	Gustoća st./ha	Izgrađeni i neizgrađeni dio GPN ha				Ostvarena gustoća u GPN st./ha	Ostvareni standard GPN ha/stan.
				unutar naselja	groblja	izvan naselja	ukupno		
BRLOG	100	2918	0,034	43,63	2,65	0	46,28	2,16	0,463
BRLOŠKA DUBRAVA	50	1493	0,033	23,13	0,17	85,24	108,54	0,46	2,171
ČOVIĆI	850	1881	0,452	97,54	1,43	0,88	99,85	8,51	0,117
DABAR	200	9178	0,022	61,8	0,46	0	62,26	3,21	0,311
DOLJANI	25	4235	0,006	55,85	0,58	0	56,43	0,44	2,257
DRENOV KLANAC	25	2045	0,012	29,19	0,07	34,18	63,44	0,39	2,538
GLAVACE	25	2638	0,009	34,46	0,96	0	35,42	0,71	1,417
GORIĆI	25	390	0,064	9,22	0,13	6,87	16,22	1,54	0,649
HRVATSKO POLJE	300	2514	0,119	42,35	0,48	0	42,83	7,00	0,143
KOMPOLJE	400	1379	0,290	90,6	2,28	21,77	114,65	3,49	0,287
KUTEREVO	700	2601	0,269	72,4	0,51	4,35	77,26	9,06	0,110
LIČKO LEŠĆE	980	3040	0,322	169,73	1,81	26,15	197,69	4,96	0,202
LIPOVLJE	250	2091	0,120	35,21	0	14,68	49,89	5,01	0,200
OTOČAC	5500	2181	2,522	486,9	5,76	47,23	539,89	10,19	0,098
PODUM	50	1649	0,030	71,04	1,22	87,73	159,99	0,31	3,200
PONORI	150	1090	0,138	24,98	0,8	0	25,78	5,82	0,172
PROZOR	950	3211	0,296	159,5	0,66	5,46	165,62	5,74	0,174
RAMLJANI	200	3640	0,055	46,45	0,61	42,89	89,95	2,22	0,450
SINAC	650	3747	0,173	156,07	0,93	96,68	253,68	2,56	0,390
STARO SELO	10	820	0,012	23,62	0,86	0	24,48	0,41	2,448
ŠKARE	10	2369	0,004	40,86	1,13	13,72	55,71	0,18	5,571
ŠVICA	550	1420	0,387	87,21	0,8	0	88,01	6,25	0,160
UKUPNO	12000	56530	0,212	1861,74	24,3	487,83	2373,87	5,57	0,198

Tablica 17.

Kvantificirani pokazatelji o namjenskoj strukturi građevinskog područja (izvan naselja) Grada Otočca - Planska projekcija za 2015. godinu. (površine iskazane u hektarima - ha)

NASELJA	GOSPODARSKA NAMJENA					športsko rekreacijska namjena	posebna namjena (N)	Sveukupno izgradnja izvan naselja
	proizvodna (I1, I2) poslovna (K1, K2)	površine za iskorištava-nje mineralnih sirovina E3(EX)	površine uzgajališta - akvakultura (H)	poslovna namjena (K3)	ugostitelj-sko-turistička namjena (T1-T3)			
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)
BRLOŠKA DUBRAVA	85,24							85,24
ČOVIĆI					0,88			0,88
DRENOV KLANAC		(EX) 29,18		5,0				34,18
GORIĆI		(EX) 6,87						6,87
KOMPOLJE	9,90	(EX) 11,87						21,77
KUTEREVO					4,35			4,35
LIČKO LEŠĆE	26,15							26,15
LIPOVLJE						14,68		14,68
OTOČAC	22,47				6,20	14,11	4,45	47,23
PODUM	49,95			11,5		26,28		87,73
PROZOR					4,74	0,72		5,46
RAMLJANI		34,19					8,7	42,89
SINAC			6,84			89,84		96,68
ŠKARE		(EX) 13,72						13,72
UKUPNO	193,71	95,83	6,84	16,5	16,17	145,63	13,15	487,83

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3-34,19 ha,
Istražni prostor mineralnih sirovina EX -61,64 ha
Ukupno - E3 + EX = 95,83 ha

Brišu se 14., 15., 16. i 17. pasus, te zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

„Pregledom strukture građevinskog područja iskazanog u okviru naprijed datih tablica može se konstatirati da se veći dio povećanja realizira u okviru građevinskih područja naselja, pri čemu dominantnu ulogu ima stambeno-poslovna, poslovno-stambena, javna i proizvodno-poslovna (uključivo servisno-zanatska) namjena, što ukazuje na intencije da se u okvirima naselja omogući kvalitetniji razvitak malog gospodarstva, temeljenog na tipu obiteljskog gospodarstva, bez većeg angažmana novog okolnog prostora izvan naselja za potrebe gospodarske namjene.

Izvan građevinskog područja naselja Planom su utvrđeni ukupni prostori za razvitak i uređenje s 413,04 ha (prostori gospodarske namjene-proizvodne, poslovne, razvitka turizma, športsko rekreacijske namjene, prostori eksploatacije mineralnih sirovina, površine uzgajališta i posebna namjena), što predstavlja oko 18% ukupnog građevinskog područja (1861,74+487,83+24,30=2373,87ha) te ukazuje na naprijed rečeno, da je za izgradnju prvenstveno korišten prostor naselja, dok su slobodni prirodni prostori maksimalno sačuvani od nove izgradnje ili korištenja. U okviru ukupne strukture područja građenja izvan naselja najzastupljenija namjena gospodarska namjena-proizvodna, poslovna (193,71 ha ili 40%), športsko rekreacijska namjena (145,63 ha ili 30% te prostori (postojeći i istražni) eksploatacije mineralnih sirovina (kamenolom, glina) (95,83 ha ili 19,6%).

Predložena struktura građevinskog područja, kako po lokaciji (unutar naselja i izvan naselja), tako i po namjeni, predstavlja dobru osnovu za daljnji razvitak naselja gospodarstva a slijedom toga i za daljnje poboljšanje postojeće demografske situacije.

Na definiranje građevinskih područja (unutar i izvan naselja) utjecale su i smjernice Strategije i Programa prostornog uređenje republike Hrvatske, Prostornog plana Ličko-senjske županije te njegovih izmjena i dopuna. „

5.3. Izmjena i dopuna točke 3.2. Planirana organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje prostora

Na kraju poglavlja Vodene površine dodaje se novi tekst koji glasi:

„Prirodna retencija Donje Švičko jezero predstavlja ponornu zonu Južnog kraka Gacke koja nema dovoljnu upojnost za zbrinjavanje velikih voda. Maksimalno zabilježeni nivo vode bio je onaj iz 1937. godine kada je dosegao 445,00 m.n.m. i kada je bila poplavljena površina od oko 2,74 km 2. Od kada se vrše mjerenja (DHMZ) zabilježen je najviši nivo od 437,10 m.n.m., a uspor za 100 godišnju vodu iznosi 440,00 m.n.m. Izgradnjom hidroenergetskog sustava Senj smanjena je učestalost plavljenja prirodne retencije Donje Švičko jezero, ali nije eliminirana ugroza od poplave kakve su se događale i prije izgradnje tog sustava, samo je ta pojavnost rjeđa.

Na Gornjem Švičkom jezeru izgrađena je u pregrada kojom se stabilizira nivo vode, radi korištenja u rekreativne i turističke svrhe. Visinska kota pregrade iznosi 445 m.n.m., što osigurava taj minimalni nivo vode.

Izgradnjom pregrade nisu pogoršani uvjeti tečenja ni uzvodno ni nizvodno od pregrade pa je mjerodavni vodostaj Gornjeg Švičkog jezera i nadalje onaj utvrđen u glavnom projektu regulacije korita Gacke, koji za 100 godišnje velike vode od Q 100 = 92,5 m^3/s iznosi 448,60 m.n.m. Sama građevina projektirana je tako da može propustiti i vode ekstremnog nivoa do 449,00 m.n.m. Sukladno praksi utvrđivanja inundacija do nivoa voda 100 godišnjeg povratnog razdoblja, prostor jezera – akumulacije Gornje Švičko jezero, treba u prostornim planovima definirati minimalno do kote 448,60 m.n.m.

5.4. Izmjena i dopuna točke 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina

Briše se tablica 18. i zamjenjuje novom tablicom:

Tablica 18. Planirana namjena i korištenje prostora 2015.godine

red broj	GRAD OTOČAC	oznaka	ukupno ha	% od površine obuhvata	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
	Izgrađeni dio	GP	1353,54	2,394	8,87	0,113
	Neizgrađeni dio	GP	508,2	0,899	23,61	0,042
	UKUPNO 1.1.		1861,74	3,293	6,45	0,155
1.2.	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					
	Gospodarska namjena - proizvodna, poslovna	I, K	210,21	0,372	57,09	0,018
	Površine za eksploataciju mineralnih sirovina	E	34,19	0,060	350,98	0,003
	Površine uzgajališta	H	6,84	0,012	1754,39	0,001
	Ugostiteljsko-turistička namjena	T	16,17	0,029	742,12	0,001
	Športsko-rekreacijska namjena	R	145,63	0,258	82,40	0,012
	UKUPNO 1.2.		413,04	0,731	29,05	0,034
1.3.	SVEUKUPNO		2274,78	4,024	5,28	0,190
1.4.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE					
	Vrijedno obradivo tlo	P2	4570	8,084	2,63	0,381
	Ostala obradiva tla	P3	2520	4,458	4,76	0,210
	UKUPNO 1.4.		7090	12,542	1,69	0,591
1.5.	ŠUMSKE POVRŠINE					
	Gospodarske šume	Š1	26838	47,476	0,45	2,237
	Zaštitne šume	Š2	540	0,955	22,22	0,045
	UKUPNO 1.5.		27378	48,431	0,44	2,282
1.6.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE					
	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	16206,63	28,669	0,74	1,351
	UKUPNO 1.6.		16206,63	28,669	0,74	1,351
1.7.	VODNE POVRŠINE					
	Vodotoci	V	226,00	0,400	53,10	0,019
	Akumulacija - retencija (102,87 + 266,63)	A	369,5	0,654	32,48	0,031
	UKUPNO 1.7.		595,50	1,053	20,15	0,050
1.8.	OSTALE POVRŠINE					
	Posebna namjena	N	13,15	0,023	912,55	0,001
	Infrastrukturni sustavi	IS	1602	2,834	7,49	0,134
	Groblja	G	24,3	0,043	493,83	0,002
	Istražni prostor mineralne sirovine	EX	61,64	0,109	194,68	0,005
	UKUPNO 1.8.		1701,09	3,009	7,05	0,142
1.9.	PROMETNE POVRŠINE					
	Cestovni promet		761,51	1,347	15,76	0,063
	Željeznički promet		436,27	0,772	27,51	0,036
	Zračni promet		86,22	0,153	139,18	0,007
	UKUPNO 1.9.		1284	2,271	9,35	0,107
2.0.	SVEUKUPNO		56530	100	0,21	4,711

Briše se tekst na stranici 105 koji se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

"Analizom iskazanih prostornih pokazatelja za namjenu i korištenje prostora vezano uz plansku 2015. godinu može se konstatirati:

- *da je učešće građevinskog područja naselja u ukupnom prostoru zastupljeno s 1861,74ha odnosno samo s 3,30% površine Grada Otočca,*

- *da izgradnja izvan građevinskog područja tj. prostora predviđenih za razvoj i uređenje površina izvan naselja (kategorija namjene: I,K,E,H, R) u segmentu predviđenom za građenje, uređenje i eksploataciju mineralnih sirovina obuhvaća samo 413,04 ha, odnosno 0,73% površine Grada,*

- *da prirodni resursi koji obuhvaćaju gospodarski vrijedne poljoprivredne i šumske površine kao i ostale poljoprivredne i šumske površine s funkcijom kvalitetnog prirodnog okvira i krajobraznih vrijednosti prostora, zauzimaju površinu od 50.674,63 ili 89,64% površine Grada,*

- *naprijed navedenim prirodnim prostorima na kojima nije predviđena izgradnja (osim u izuzetnim slučajevima kod izgradnje izvan građevinskog područja), treba pridodati vodene površine (595,50 ha) pa se ranije navedeni ukupno neizgrađeni prirodni prostor povećava na 51.270,13 ha ili 90,7% površine Grada.*

- *unutar područja Grada određenu površinu zauzimaju postojeći i novi infrastrukturni sustavi (ceste, željeznica, dalekovodi, zračni promet, koji u okviru ostalih površina zajedno s prostorima groblja (24,3 ha) i posebne namjene (13,15 ha) zauzimaju 2923,45 ha ili 5,17% površine Grada Otočca.*

Pregledom naprijed navedenih pokazatelja može se konstatirati relativno maleno učešće ukupnog građevinskog područja (zajedno s eksploatacijskim zonama) koje ukupno iznosi 8,4% površine Grada Otočca (9,3% s prostorima infrastrukturnih koridora i groblja), dok preostali prirodni prostori u gotovo potpuno neizmijenjenoj formi s visokim stupnjem zadržavanja karakteristika izvornog prirodnog krajobraza učestvuju s oko 90,7%. Ovi pokazatelji ujedno govore da je prostorno-plansko rješenje vodilo posebno računa o očuvanju slobodnih i neizgrađenih prostora u kategoriji prirodnih vrijednosti i resursnih područja (poljoprivredno i šumsko zemljište) s prvenstvenim ciljem njihove zaštite, kao najznačajnije osnove budućeg razvitka i kvalitetnijeg života stanovnika ovog Grada. "

5.5. Izmjena i dopuna točke 3.4.1. Prirodne vrijednosti i resursi

Na kraju poglavlja A. dodaje se novi tekst koji glasi:

- Područje Grada Otočca nalazi se u Nacionalnoj ekološkoj mreži RH prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) i obuhvaća 13 područja važnih za divlje svojte i staništa te 4 međunarodno važna područja za ptice.

5.6. Izmjena i dopuna točke 3.4.2.2. Sustav mjera zaštite

Briše se poglavlje Mjere i uvjeti zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Uvjeti i mjere zaštite prirode

Opći uvjeti

- U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.)
- Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka s ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje, te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
- Treba zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.
- Pri oblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.
- Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi trebali predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
- Na području zaštićenih dijelova prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode, Park prirode Velebit (1981.), Spomenik prirode – hidrološki Vrela rijeke Gacke (1973.), Značajni krajobraz Gacko i Dabarsko polje (2003.) u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.
- Za planirane zahvate u prirodi, koji samo ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06).
- Na području predmetnog plana utvrđeno je niz ugroženih i rijetkih staništa za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

– livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise, te ih se ne smije pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište.
– treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).

- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) šumske rubove, produljiti sječivu zrelost gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposjećene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti alohtonim vrstama.

- Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07) područje Grada Otočca nalazi se u Nacionalnoj ekološkoj mreži RH i obuhvaća 13 područja važnih za divlje svojte i staništa, te 4 međunarodno važna područja za ptice:
  Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove
  - Gacko polje, Gacka, Crni vrh kod Vrhovina, Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika, Nacionalni park Plitvička jezera (s Vrhovinskim poljem),Velebit, Antić špilja, Lika – Špica – Krasno, Devčića tavani, Čovići, Pećina špilja (2), Travnjaci Podkoren, Ledenica u Čudinoj uvali

Međunarodno važna područja za ptice :
- Gorski kotar, Primorje i sjeverna Lika
- Nacionalni park Plitvička jezera (s Vrhovinskim poljem)
- Lička krška polja
- Velebit.

Mjere zaštite za zaštićena i evidentirana područja

Za zaštitu i očuvanje temeljnih vrijednosti područja parka prirode najvažnije je donošenje i provedba njegovog Prostornog plana područja posebnih obilježja i plana upravljanja.

Elemente krajobraza u zaštićenim područjima (značajni krajobrazi), ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti.

U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

Značajke spomenike prirode (hidrološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (hidrotehnički zahvati, eksploatacija mineralnih sirovina, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Nužno je osigurati provođenje mjera revitalizacije za staništa u zaštićenim područjima (i ostalim područjima s ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima) izloženim zaraštavanju i zatrpavanju (travnjaci, lokve, špilje i dr.) – kroz osiguranje poticaja ili organiziranje košnje i čišćenja od strane nadležnih javnih ustanova zaštite prirode. Po potrebi navedene ustanove trebaju sukladno Zakonu o zaštiti prirode sklapati ugovore o skrbi za pojedina zaštićena područja ili njihove dijelove.

Parkove treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno povijesnim matricama (ukoliko postoje) odnosno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i prostornog rasporeda elemenata parkovne arhitekture (skulpture, fontane, klupe, staze, igrališta i dr.).

Preporučljivo je izgraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima, s naglaskom na definiranje prihvatno kapaciteta područja („carrying capacity“).

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno Zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnost s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom / javnom ustanovom.

Mjere zaštite – ekološka mreža:

Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07), te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planirani zahvati koji mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno članku 36. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07).

Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

SMJERNICE ZA MJERE ZAŠTITE ZA PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE

1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ublažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (*Crex crex*)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama

23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	**A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**
100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	**B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine**
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju

114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	**C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)

118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	**E. Šume**
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine
123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	**F.-G. More i morska obala**
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more

132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	**H. Podzemlje**
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
43	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

Mjere zaštite - zaštićene i ugrožene vrste

Mjere zaštite – šišmiš

U cilju zaštite **šišmiša** potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.

Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrsta obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.

U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Grada Otočca.

U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa **(močvarna rovka)** potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

Od ugroženih vrsta izdvajamo šišmiše od kojih su najugroženije slijedeće vrste:

- dugokrili pršnjak *(Miniopterus schreibersi)*

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena svojta

- velikouhi šišmiš *(Myotis bechsteinii)*

Kategorija ugroženosti: VU– osjetljiva vrsta

- južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale)*

Kategorija ugroženosti: VU– osjetljiva vrsta

Mjere zaštite – velike zvijeri:

U cilju zaštite **velikih zvijeri,** nužno je prije izgradnje novih prometnica ili preinake postojećih, što bi moglo dovesti do presijecanja migratornih puteva, izgraditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za prirodu kojom će se, između ostalog, sagledati i utjecaj fragmentacije staništa za opstanak vrsta na ovom prostoru. Kako bi se sačuvala cjelovitost staništa velikih zvijeri, potrebno im je omogućiti siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova), uz istovremeno onemogućavanje direktnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.

Sva dosadašnja neuređena odlagališta i divlje deponije potrebno je sanirati, te ih zajedno s legalnima, urediti na način da im velike zvijeri (prvenstveno medvjed) ne mogu prići i hraniti se na smeću. Najučinkovitiji način je ograđivanje deponija električnom ogradom. Otpad u blizini naselja i objekata u kojima stalno ili povremeno borave ljudi (odmorišta, vidikovci) treba prikupljati u „bear-proof“ kontejnere i kante – takve u koje medvjedi neće moći provaliti i hraniti se smećem.

Jedno od glavnih obilježja ovog područja je da u njemu žive sve **3** velike zvijeri – vuk, ris i medvjed.

- Vuk – *Canis Lupus*
- Ris – *Lynx lynx*
- Mrki ili smeđi medvjed – *Ursus arctos*

Mjere zaštite – ptice:

U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05, 139/08).

U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).

U slučaju pronalaska „pjevališta" tetrijeba gluhana potrebno je zabilježiti lokaciju i podatke dostaviti Državnom zavodu za zaštitu prirode. Na lokacijama gdje se „pjevališta" nalaze ne bi se smjele provoditi lovne aktivnosti kako se ptice ne bi uznemiravale, a iz istog razloga trebalo bi ograničiti i kretanje organiziranih skupina u te dijelove lovišta.

Od ugrožene i strogo zaštićene ornitofaune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti slijedeće vrste:

- gorski zviždak *(Phyloscopus bonelli)*

Kategorija ugroženosti: CR – kritično ugrožena gnijezdeća populacija

- suri orao *(Aquila chrysaetos)*

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

- tetrijeb gluhan *(Tetrao urogallus)*

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena gnijezdeća populacija

- eja livadarka *(Circus pygargus)*

Kategorija ugroženosti: EN – ugrožena vrsta gnijezdeća populacija

- škanjaš osaš *(Pernis apivorus)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija

- mali ćuk *(Glaucidium passerinum)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija

- kosac *(Crex crex)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična gnijezdeća populacija

- šljuka *(Scolopax rusticola)*

Kategorija ugroženosti: DD –nedovoljno poznata gnijezdeća populacija

Mjere zaštite – vodozemci:

Potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.

- čovječja ribica *(Proteus anguinus cf. anguinus)*

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva svojta

Mjere zaštite – ribe:

U cilju zaštite riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka i vodno-gospodarskih radova uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu obzirom da područje Grada Otočca obuhvaća ekološki značajna područja uvrštena u Ekološku mrežu RH.

Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćenja vodotoka kako u nadzemnim, tako i u podzemnim dijelovima. Sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o slatkovodnom ribarstvu, zabranjeno je vodotoke poribljavati stranim (alohtonim) vrstama.

Od ugrožene i strogo zaštićene riblje faune koja potvrđeno ili moguće obitava na ovom području valja istaknuti slijedeće vrste:

- piškur *(Misgurnus fossilis)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija

- potočna pastrva *(Salmo trutta)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija

Mjere zaštite – leptiri:

Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnosti kolekcionara. U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.

Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca *(Maculinea)* koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja), te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.

- gorski plavac *(Maculinea rebeli)*

Kategorija ugroženosti: VU – rizična populacija

Mjere zaštite – podzemna fauna:

Ugraditi zaštitu vrste i njenih staništa u vodnogospodarske planove: spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa. Pri planiranju i izvođenju hidrotehničkih i melioracijskih radova prethodnim studijama utvrditi lokacije s populacijama ugroženih podzemnih životinja vezanih uz vodena staništa, te posebnim tehničkim rješenjima omogućiti njihov opstanak. Nužno je onemogućiti i spriječiti onečišćavanje vodenih površina i fizičko uništavanje staništa (nalazišta).

- špiljska kozica *(Trgoglocaris agg. anopthalmus)*

Kategorija ugroženosti: VU – osjetljiva vrsta

Mjere zaštite – ugrožena i rijetka staništa

A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
- osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr.);
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju;
- izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području, a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama;

- ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova;

B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine

- očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme.

C.-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- spriječiti zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima.

E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno,
- ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava (‘control agents’); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode;
- pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi.

H. Podzemlje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sirovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni.

UGROŽENA I RIJETKA STANIŠTA

Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Grada Otočca prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u narednom tabličnom prikazu. Ugrožena i rijetka staništa prema Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima istaknuta su debljim otiskom (Napomena: oznaka* znači da su ugroženi pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda).

Zastupljenost stanišnih tipova na području Grada Otočca

Tip staništa - NKS	**NKS kod**	**(%)**
Aktivna seoska područja	J11	1.12
Dinarske bukovo-jelove šume	**E52**	40.72
Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače	**C34**	2.25
Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače / Pojedinačne nekomasirane oranice	**C34/**I22	0.70
Europske suhe vrištine travnjaci trave tvrdače / Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	**C34/C35**	0.03
Gradske jezgre	J21	0.11

Gradske stambene površine	J22	0.37
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	0.21
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I81	0.15
Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume	**E45**	19.25
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	**E31**	0.11
Mozaici kultiviranih površina	I21	19.99
Mozaici kultiviranih površina / Aktivna seoska područja / Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	0.28
Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica	A27	0.07
Površinski kopovi	J43	0.08
Pretplaninske bukove šume	**E61**	0.18
Smrekove šume	**E73**	0.04
Stalne stajačice	A11	0.04
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima	**C33**	8.77
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače	**C33/C34**	0.02
Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima / Mezofilne livade Srednje Europe	**C33/C23***	0.27
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci	**C35**	5.06
Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci / Dračici	**C35/**D31	0.07
Submediteranski epimediteranski suhi travnjaci / Primorske, termofilne šume i šikare medunca	**C35/E35**	0.05
Urbanizirana seoska područja	J13	0.01
Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone	**C25**	0.05
Šume običnog i crnog bora na dolomitima	**E74**	0.02
	Ukupno:	100.00

Stijene i točila

Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene / Gorska, pretplaninska i planinska točila	**B133/B21**
Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre	**B132**

- Neobrasle i slabo obrasle obale tekućica
- Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre (Sveza *Moehringion muscosae* Ht. et H-ić.1962)
- Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene (Sveza *Micromeriona croaticae* Ht. 1931)
- Gorska, pretplaninska i planinska točila (Sveza *Silenion marginatae* Lakušić 1968)
- Mezofilne livade Srednje Europe (Red ARRHENTHERETALIA Pawl. 1928)
- Vlažne livade submediteranske vegetacijske zone (Red TRIFOLIOHORDEETALIA H-ić. 1963)
- Subatlantski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima (Red BROMETALIA ERECTI Br.-Bl. 1936)
- Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače (Razred NARDOCALLUNETEA Preissling 1949)
- Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci (Red SCORZONERETALIA VILLOSAE H-ić. 1975)
- Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume (Sveza Erythronio-Carpinion (Horvat 1958) Marinček in Mucina et al. 1993)
- Primorske, termofilne šume i šikare medunca (Sveza Ostryo-Carpinion orientalis Hr. (1954) 1959)
- Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume (Podsveza Lamio orvalae-Fagenion Borhidi ex Marinček et al. 1993)
- Dinarske bukovo-jelove šume (As. Omphalodo-Fagetum (Tregubov 1957) Marinček et al. 1993)
- Pretplaninske bukove šume (Podsveza Saxifrago rotundifolii-Fagenion Merinček 1993)
- Smrekove šume (Sveza Piceion Pawl. in Pawlowski et al. 1928)
- Šume običnog i crnog bora na dolomitima (Sveza Fraxino orni-Ericion Ht. 1958)

5.7. Izmjena i dopuna točke 3.4.2.2. Sustav mjera zaštite u poglavlju Mjere i uvjeti zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja (kulturno povijesne graditeljske cjeline)

Brišu se riječi:
Zona A – zona prvog stupnja zaštite, te zamjenjuju riječima Zona potpune zaštite povijesnih struktura (zona A),
Brišu se riječi:
Zona B – zona drugog stupnja zaštite, te zamjenjuju riječima Zona djelomične zaštite povijesnih struktura (zona B).

Pasus: **Zona K – zona zaštite krajobraza** briše se u cijelosti.
Pasus: **Zona I – zona istraživanja** briše se u cijelosti.

Pasus: **Zona zaštite – kontaktna zona C** briše se u cijelosti i zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Zona ambijentalne zaštite (zona C)

Područje obuhvata
Svrha uspostave šire zone zaštite ili kontaktne zone je osiguranje prihvatljivog i što kvalitetnijeg urbanog okoliša uže povijesne jezgre (zone B), odnosno slike grada u širem prostoru. Zona obuhvaća područja koja se nalaze u dodiru s užom zonom zaštite povijesne jezgre ili krajobraza u naselju, te dijelove prirodnog i uređenog krajobraza u naselju kao integralnog dijela povijesne i današnje slike grada, te prirodnog čimbenika u razvoju grada.

Područja ove zone različitog su karaktera, ovisno o sadržaju:

a) Potezi povijesnih prilaznih komunikacija s okolnom izgradnjom:
   - potez Ulice Ive Senjanina sjevernom stranom od kućnog broja 60 do crkve Blaženog Začeća Djevice Marije i groblja,
   - Ul. A. Starčevića južno od Starog grada do kućnog broja 25,
   - potez Ulice kralja Zvonimira obostrano od kućnog broja 64 i 75 do broja 86 i 91.

b) Izgrađeno područje s rijetkim pojedinačnim spomeničkim građevinama, s povijesnom izgradnjom niže vrijednosti u odnosu na izgradnju uže jezgre ili degradiranom povijesnom izgradnjom, odnosno područje bitno u slici ili strukturi grada:
   - prostor sjeverno od Starog Otočca između Fortice i Forcuranja,
   - prostor Zagrebačke ulice između Fortice i Gacke,

- prostor između Novog Otočca i Gacke i to ulice Vatrogasne, Ćirilometodske, Kralja Zvonimira prema Kamenom mostu,
- Ulica bana Jelačića do Vojarne, te prostor zapadno do Gacke,
- prostor između ulica Bana Jelačića i Vladimira Nazora.

c) Područje s recentnom izgradnjom kolektivnog stanovanja
- prostor Ulice Bartola Kašića

d) Područje izgrađeno neprimjerenom izgradnjom
- prostor "Cosmokemije" između Ul. A.Starčevića i Drvne industrije.

e) Područje toka rijeke Gacke i njenih rukavaca,

f) Prostor zapadno od Gacke do Ulice A.Starčevića, južno do kanala Gacke,

g) Brdo Fortica.

Režim i modaliteti zaštite

Obavezna je zaštita pojedinačnih povijesnih objekata i kompleksa, karakterističnih elemenata povijesne urbane matrice i topografskih elemenata te vrijednih vizura prema zaštićenim dijelovima naselja, te iz naselja prema okolišu.

U područjima zone pod a) obavezno je poštivanje karaktera izgradnje.

Načelno je moguća nova izgradnja u područjima pod a) i b), te regulacija nedefiniranih prostora, ukoliko ne narušava navedene elemente zaštite.

U prostoru pod c) predviđa se zadržavanje postojećeg stanja.

U prostoru pod d) predviđa se zabrana daljnjeg širenja postojeće industrije, te uklapanje postojeće izgradnje u pejzaž - odgovarajućim hortikulturnim rješenjem.

Kontrola zahvata

Prema zakonski utvrđenom postupku konzervatorskoj kontroli podliježu u smislu mišljenja, suglasnosti i nadzora slijedeći zahvati:
- zahvati na pojedinačnim povijesnim građevinama i kompleksima,
- sve novogradnje (kontrole lokacije i gabarita),
- povišenje gabarita postojećih objekata,
- zahvati niskogradnje javnog karaktera.

Obavezna je potpuna zaštita navedenih područja.

Nova izgradnja isključena je, a iznimno se dopuštaju zahvati niskogradnje koji ne mijenjaju bitne prirodne karakteristike i sliku područja.

U rubnim dijelovima prema užoj i kontaktnoj zoni načelno su mogući zahvati hortikulturnog uređenja.

- Pasus: **Zona zaštite krajobraza (K)** briše se u cijelosti.

- U pasusu **Arheološka zona - zona istraživanja (I)** brišu se riječi zona istraživanja (I).

5.8. Izmjena i dopuna poglavlja 3.5.2 Javne telekomunikacije

Dopunjava se točka 3.5.2. na kraju tekstom koji glasi:

Elektroničke komunikacije

Zakonom o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08), u članku 3. određeno je da je:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme teupravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kaoprirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku."

Planom višeg reda (Prostorni plana županije Ličko Senjske) date su jasne smjernice i pravila za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na prostorima primarno izvan građevinskih područja naselja.

Na kartografskom prikazu Plana 1.1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROMET I POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE" prikazani su sustavi i mreže nepokretnih i pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija uz sustave cestovnog, željezničkog prometa

Za potrebe razvoja i unapređenja stanja pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija unutar područja Grada Otočca omogućava se izgradnja i postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture (i povezane opreme), uz osiguravanje prostornih preduvjeta – lokacija izvan građevinskih područja naselja, gdje se uvjeti za ishođenje svih potrebnih akata za gradnju i postavu antenskih stupova, prateće opreme i prateće infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija utvrđuju temeljem Odredbi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Ličko-senjske županije .

Nova telekomunikacijska infrastruktura za pružanje javnih telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova mora omogućiti efikasnu i ekonomičnu izgradnju širokopojasnih žičnih i optičkih mreža i za generacije budućih mrežnih tehnologija, a istovremeno mora biti kompatibilna s postojećim tehnologijama.

Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) po mogućnosti se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica, tj. u zoni pješačkih staza ili zelenih površina s jedne ili obje strane kolnika, ovisno o namjeni površina.

Lokacijskim dozvolama odrediti će se točan položaj vodova komunalne infrastrukturne mreže. Izgradnja treba biti usklađena s posebnim uvjetima javnih komunalnih poduzeća, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže, posebnim uvjetima i suglasnosti nadležnih odjela, službi i i ministarstava."

Novi čvorovi u mreži i ugradnja potrebne opreme predviđati će se u novim ili postojećim zgradama i građevinama, odnosno u tipskim građevinama (kontejnerima do 12 m^2 ili u tipskim kabinetima - ormarima) koji se moraju smjestiti u koridoru distribucijske elektroničke komunikacijske kanalizacije.

Postava antenskih stupova i povezane opreme u pravilu ne može se vršiti na:
- poljoprivrednim površinama označenim kao P1 i P2;
- području unutar prostora zaštićenog na temelju Zakona o zaštiti prirode, naročito u kategoriji nacionalni park, strogi rezervat i posebni rezervat, te i na ostalim zaštićenim područjima (ukoliko obuhvaćaju malu površinu);
- prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja
- mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta I. i II. zona;
- arheološkim područjima i lokalitetima, te u povijesnim graditeljskim cjelinama;
- unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika;
- unutar zaštitnog pojasa državnih cesta i planiranih cesta državnog značaja, te željezničkih pruga.
-
- Osnovna mreža samostojećih antenskih stupova (i prateće opreme) pokretnih elektroničkih komunikacija (izvan građevinskih područja naselja) određuje se planom višeg reda (III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije) (Kartografski prikaz 1.b. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - PROMET I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE .

Na istom antenskom stupu obveza je da se omogući postava opreme više operatera, odnosno opreme potrebne za prijenos i distribuciju radijskog i televizijskog signala

(RTV odašiljači/pretvarači), te eventualno i sustavi nadzora šumskih požara (na osjetljivim prostorima).

Područje zona elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretnih zemaljskih mreža određenih za smještaj samostojećih antenskih stupova i povezane opreme određeno je III. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije. Izgradnja novih stupova izvan označenih lokacija nije moguća. "

Svi postojeći stupovi (izgrađeni temeljem pravovaljanih akata za gradnju, a koji se nalaze izvan građevinskih područja naselja) obuhvaćeni su zonama elektroničke komunikacijske infrastrukture.
U slučaju da ti postojeći stupovi nisu u stanju preuzeti i opremu drugih operatera, novi antenski stup obvezno je locirati uz postojeći tj. na udaljenosti ne većoj od 100 m.
Po izgradnji novog antenskog stupa pored postojećeg, stari antenski stup može se zadržati i održavati do kraja svog tehničkog vijeka trajanja, nakon čega neće biti omogućena njegova rekonstrukcija niti zamjena, već će se oprema morati preseliti na susjedni, novoizgrađeni antenski stup, a stari stup ukloniti te prostor sanirati."

Pored lokacija samostojećih antenskih stupova pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija iz prethodnog stavka ovog članka, izgradnja i postavljanje opreme moguća je i na zgradama / građevinama drugih korisnika i druge infrastrukture (krovni stupovi, fasadni prihvati) sukladno prostornim, tehničkim mogućnostima, kompatibilnosti namjene, uvjeta korištenja i djelovanja, a na osnovu dogovora interesnih strana pod uvjetom da se ne narušavaju zatečeni uvjeti života, rada i boravka u okolnom prostoru."

Antenski / krovni prihvati smještaju se na najistaknutiji dio zgrada / građevina na način da ne narušavaju statičku stabilnost iste.

Antene se postavljaju na jedan ili više čeličnih pocinčanih nosača i kablovima se povezuju s radijskom opremom koja može biti namijenjena vanjskoj ili unutrašnjoj montaži.

Prateća oprema napaja se izmjeničnom strujom napona 220V. Za antenski prihvat izvodi se uzemljenje i gromobranska instalacija. Uzemljenje i gromobranska zaštita antenskih stupova izvode se prema pravilima struke i u skladu s važećom zakonskom i tehničkom regulativom."

Za potrebe izgradnje samostojećih antenskih stupova i povezane opreme određuje se obveza formiranja čestice površine dovoljne da se na njoj izgradi samostojeći antenski stup i postavi pripadajući kontejner/kontejneri u kojem/ima se nalazi povezana oprema.

Za pristupni put do čestice moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste ili je potrebno formirati i urediti novi javni put min. širine 5,5 m, minimalnog površinskog stupnja uređenja makadamom, čije održavanje je obveza vlasnika / korisnika stupa. Svi putovi moraju biti povezani s javnim cestama. Pristup na česticu potrebno je ogradama visine do 2,5 m onemogućiti neovlaštenim osobama.

Nakon izgradnje i uređenja lokacije samostojećeg antenskog stupa kao uvjet za ishođenje uporabne dozvole potrebno je prostor na koji se izgradnjom utjecalo sanirati, vratiti u prirodno stanje i očistiti od eventualnog otpada nastalog građenjem i uređenjem.

Napajanje opreme izvodi se podzemnim kablovima ili zračnim vodovima do razvodnog ormara koji se smješta prema uvjetima nadležnog distributera električne energije. Iznimno napajanje se može izvesti putem alternativnog izvora ili iz nekih od obnovljivih izvora energije (solarno, vjetro-generatorima ili hibridno vjetro-solarno).

Na prostorima evidentiranih i potencijalnih arheoloških lokaliteta u postupku ishođenja potrebnih akata potrebno je provesti arheološko rekognosciranje lokacija. U slučaju eventualnih pronalazaka potrebno je postupati sukladno propozicijama nadležnog Konzervatorskog odjela.

Za postavu samostojećeg antenskog stupa pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija u blizini preventivno zaštićenih i trajno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara, te u sklopu zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina naselja, posebne uvjete odrediti će nadležni Konzervatorski odjel.

Iznimno, samostojeće antenske stupove moguće je postavljati i unutar zaštićenih dijelova prirode, ali na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina uz suglasnost nadležnih službi zaštite.

U postupku ishođenja potrebnih akata za gradnju samostojećih antenskih stupova pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija mišljenje o udovoljavanju

ovim uvjetima daje nadležna Hrvatska Agencija za telekomunikacije, te i druga nadležna tijela i institucije.

U postupku ishođenja potrebnih akata za gradnju samostojećih antenskih stupova pokretnih zemaljskih mreža elektroničkih komunikacija mišljenje o udovoljavanju ovim uvjetima daje nadležna Hrvatska Agencija za telekomunikacije, te i druga nadležna tijela i institucije.

5.9. Izmjena i dopuna poglavlja 3.5.3. Energetski sustav

Dopunjava se točka 3.5.3.1. na kraju pasusa novim tekstom koji glasi:
Dopunski, prirodni drugi izvori energije – vjetroelektrane.

Jedan od ciljeva budućeg energetskog razvoja obuhvaća korištenje obnovljivih izvora energije i to prvenstveno sunca i vjetra što je primjereno ekološkom pristupu u sagledavanju budućeg korištenja prostora na području Grada Otočca.

Na području Ličko-senjske županije na kopnenom dijelu provedena su istraživanja ili su u tijeku na više lokacija. Od potencijalnih zona energetskih parkova – vjetroelektrana aktualne su lokacije Ramljani, Doljani i Dabar u Gradu Otočcu gdje su istražni radovi u tijeku.

U odnosu na parametre zaštite prostora i kriterije za određivanje lokacija za dopunski prirodno obnovljivi izvori energije (Odredbe za provođenje Prostornog plana Ličko-senjske županije i Odredbe za provođenje Izmjene i dopune Prostornog plana Ličko-senjske županije) predmetno područje se nalazi izvan utvrđenih zona zaštite te udovoljava postavljenim kriterijima

- građevinsko područje naselja .....300 m
- prometnice i infrastrukturni objekti.....150 m
- kulturna dobra .....300 m
- eksploatacijska polja mineralnih sirovina.... 500 m.

Ovim Planom omogućena je gradnja i pojedinačnih vjetroturbina (npr. za potrebe izdvojenih zaseoka, obiteljskih gospodarstava i turističkih kapaciteta seoskog turizma

i sl.) koje je moguće locirati i na udaljenostima manjim od navedenih odnosno sukladno i drugoj regulativi kojom je određena postava i izgradnja vjetroturbina.
Lokacije vjetroelektrana predviđene su samo izvan zaštićenih dijelova prirode, uz posebno odmicanje od građevinskog područja i kulturnih dobara, te prometnica i zona eksploatacije mineralnih sirovina.

Predložene lokacije na području grada Otočca zadovoljavaju postavljene uvjete plana višeg reda (Prostorni plan Ličko-senjske županije) i nisu određene na nepodobnim prostorima za gradnju vjetroparkova, na vodozaštitnom području vodocrpilišta I. i II. zona; poljoprivrednim površinama (izrazito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište P1 i P2), zaštićenim dijelovi prirode temeljem *Zakona o zaštiti prirode,* arheološkim područjima i lokalitetima, prostorima povijesne baštine i kulturnih dobara (izvan građevinskih područja naselja);predjelima definiranim u Planu kao osobito vrijedno krajobrazno područje, zone memorijalne baštine .

Lokacije vjetroelektrana predviđene su samo izvan zaštićenih dijelova prirode, uz posebno odmicanje od građevinskog područja i kulturnih dobara, te prometnica i infrastrukturnih građevina.

Izgradnja vjetroparkova na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH podliježe i ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, (sukladno članku 36. *Zakona o zaštiti prirode* - NN 70/05, 139/08, i članku 3. *Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu* - NN 118/09).

Za potrebe izgradnje uređenja i korištenja vjetroparkova u prvom redu je potrebno koristiti postojeće ceste, šumske putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne).

Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.) treba prostorno optimizirati na način da koriste zajedničke koridore i prostore kako bi se utjecaj na okolni prostor sveo na što je moguće manju mjeru.

Povezivanje vjetroparkova na postojeću i planiranu elektroenergetsku mrežu omogućava se i izgradnjom novih priključaka (zračnih ili podzemnih) na način da isti budu prilagođeni prostoru kojim prolaze, te da njihova izgradnja bude prostorno i na svaki drugi način ekonomična s naglaskom na što manji utjecaj na okoliš, a što će definirano kroz daljnju razradu svake pojedine lokacije. Preporuka je podzemno vođenje vodova prateći postojeće putove i koridore (ako oni postoje) sukladno s odredbama ovog članka."

5.10. Izmjena i dopuna točke 3.5.3.2. Plinoopskrba

Brišu se treći i četvrti pasus i zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

3.5.3.2. Plinoopskrba

Izgradnjom autoceste A1 Zagreb-Split trasa magistralnog plinovoda kroz Ličko-senjsku županiju locirana je velikim dijelom u koridor autoceste, što je kvalitetnije rješenje u odnosu na trasu koja je bila u zasebnom koridoru.

II. dio sustava od BS-2 Josipdol do MČS-3 Gospić drugi je dio plinskog sustava Like i Dalmacije, kojim će se Lika i Dalmacija vezati na postojeći plinski sustav Republike Hrvatske, odnosno na plinski sustav Pula - Karlovac tj. magistralni plinovod Pula Karlovac DN 500/75.

Plinovodni sustav Like i Dalmacije sastavljen je od četiri dijela sustava, čija je kralježnica (okosnica) magistralni plinovod Bosiljevo - Split nazivnog promjera DN 500, maksimalnog radnog tlaka 75 bara i kapaciteta 7.5 mlrdm3/god, te odvojnih plinovoda nazivnih promjera DN 200, i DN 300 nazivnih tlakova 75 bara do mjerno redukcijskih stanica (MRS) odnosno do mjesta, s kojih će se distribucijskim plinovodima omogućiti opskrba plinom širih područja Like i Dalmacije.

II. dio sustava od BS-2 Josipdol do MČS-3 Gospić sastojat će se od magistralnog plinovoda Bosiljevo Split DN 500/75 dužine L=83.368 m, blokadnih stanica BS-3 Lička Jesenica, BS-4 Ramljani i BS-5 Perušić, plinskog čvora PČ-Lička Jesenica, međučistačkih stanica MČS-1 Plaški, MČS-2 Vrhovine i MČS-3 Gospić, odvojnog plinovoda do MRS Otočac DN 200/75 dužine L=10.854 m i MRS Otočac.
II. dio sustava od BS-2 Josipdol do MČS-3 Gospić nastavlja se na BS-2 Josipdol i završava s MČS-3 Gospić.

Plinovodni sustav će biti projektiran i izgrađen u skladu s važećim zakonima, propisima i normama, te priznatom europskom stručnom praksom gradnje visokotlačnih transportnih plinovoda.

Mjerno redukcijska stanica

U prvoj fazi predviđena je ugradnja tipske - kontejnerske MRS, a kasnije zidana s pripadajućim uređajima. Mjerno redukcijska stanica bit će smještena na ravnoj parceli veličine 33 x 51,5 m. Prostor MRSa tlocrtne veličine 30 x 40 m bit će ograđen ogradom od žičanog pletiva visine 2.0 m. Parcela će biti pristupnom cestom širine kolnika 4.5 m i širine zemljišnog pojasa 7.5 m vezana na javnu cestovnu mrežu i bit će nadzemnim ili podzemnim el. vodom vezana na javnu el. distributivnu mrežu. Odvodnja oborinskih voda bit će u okolni teren. Na II. djelu plinovodnog sustava predviđena je za područje Grada Otočca mjerno redukcijska stanica br. 2. (MRS) Otočac.

Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport definirani su pojasevi duž plinovodne cijevi :

- radni pojas - minimalni prostor duž trase plinovoda potreban za nesmetanu i sigurnu izgradnju (20,0 m),
- zaštitni pojas naseljenih zgrada - prostor oko poslovnih i stambenih zgrada, širok 60 m (30+30) računajući od vanjskih rubova zgrada (u kojem nije moguća gradnja novih stambenih i poslovnih zgrada),
- stalni čisti pojas širine 10 m (5+5) u kojem nije moguća izgradnja niti sadnja raslinja s korijenjem dubljim od 1 m,
- zaštitni pojas objekata - prostor oko objekta u kojem plinovod utječe na sigurnost tog objekta
- zaštitni pojas plinovoda-prostor širok 200 m sa svake strane cjevovoda, računajući od osi cjevovoda, u kojem drugi objekti utječu na sigurnost plinovoda
- u pojasu od 200 m od magistralnog tranzitnog plinovoda (tlaka 50/75 bar) za svaku planiranu izgradnju potrebno je zatražiti posebne uvjete vlasnika plinovoda."

Također, za potrebe plinofikacije područja grada Otočca definirani su infrastrukturni koridori za razvoj i uređenje distributivnih visokotrlačnih distributivnih plinovoda (6-16 i 16-25 bar pretlaka) koji imaju za svrhu povezivanje mjerno-regulacijske stanice (MRS) Otočac sa regulacijskim stanicama (RS)Otočac i (RS)Ličko Lešće te samim

time osiguravanje nužnih preduvjeta za razvoj srednjetlačne opskrbne mreže grada i naselja.

5.11. Izmjena i dopuna točke 3.5.4.2. Odvodnja otpadnih voda

Dopunjava se točka 3.5.4.2. na kraju pasusa

PLANIRANA RJEŠENJA ODVODNJE I PROČIŠČAVANJE OTPADNIH VODA I SMJERNICE ZA NJIHOVO PROVOĐENJE

novim tekstom koji glasi:

Odvodnja i pročišćavanje područja Gacke doline, uključivo naselja Čovići, Ličko Lešće, Prozor i Sinac definirana je „Idejnim rješenjem odvodnje otpadnih voda naselja Čovići Ličko Lešće Prozor i Sinac s područja grada Otočca u dolini Gacke „izrađivač – Proning DHI Zagreb.

Unutar idejnog rješenja obrađeno je nekoliko mogućih projektnih rješenja, te je izbor sužen na analizirane dvije ključne varijante. U jednoj varijanti sanitarne otpadne vode naselja Prozor, Čovići, Sinac i Ličko Lešće sakupljati će se zajedno i odvoditi na pročišćavanje na postojeći uređaj u gradu Otočcu, a u drugoj varijanti, sanitarne otpadne vode naselja Čovići, Sinac i Ličko Lešće sakupljati će se zajedno i pročišćavati na uređaju za pročišćavanje u Čovićima, dok se naselje Prozor priključuje na izgrađeni sustav odvodnje i postojeći uređaj "Otočac".

Idejnim rješenjem analizirana je fekalna kanalizacijska mreža i uređaj za pročišćavanje u smislu ekoloških, tehničkih i ekonomskih kriterija.

Pozicija uređaja za pročišćavanje je u središnjem dijelu naselja Čovići. Njegova lokacija određena je načelno kao tehnički povoljna, tek u daljnjim fazama projektiranja, položaj uređaja će se detaljnije analizirati, te definirati točna lokacija i adekvatna građevna čestica .

Veličina predviđenog uređaja je u prvoj fazi 2000 ES, a u drugoj fazi 3000 ES.

Tehnologija uređaja predviđena je s mehaničkim pročišćavanjem i biološki dio uređaja na principu produžene aeracije i aktivnog mulja (SBR).

Ispust pročišćene otpadne vode je dužine cca 200 m u rijeku Gacku.

Za pročišćavanje otpadnih voda u idejnom rješenju analizirane su metode uređaja s aktivnim muljem i uređaja s membranskom tehnologijom. Kroz ponuđena rješenja uređaja za pročišćavanje u analiziranim varijantama prednost je dana SBR tehnologiji. Ovaj izbor nije obavezujući, kao ni odabir tehnologije, kojeg također

treba ponovno i detaljnije razmotriti u daljnjim višim fazama projektiranja, obzirom i na detaljnije podatke o mogućoj lokaciji uređaja.

Ekološkom valorizacijom u sklopu projekta provela se važna analiza i usporedba mogućih rješenja s aspekta štetnih utjecaja na okoliš koji vrlo često postaju ključni kriterij za odabir rješenja.

Kod izbora optimalnih varijanti rješenja odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Čovići, Ličko Lešće, Prozor i Sinac u dolini Gacke vođena je briga oko svih relevantnih vodnogospodarskih aspekata ovog prostora, zaštite prirode kao i zaštita rijeka Gacke i postojećih zahvata vode za piće, sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN94/08) određen je takav stupanj pročišćavanja, da se nakon ispuštanja pročišćenih otpadnih voda postigne najmanji utjecaj na okoliš odnosno kakvoću voda prijemnika.

Elaboratom „*Idejnim rješenjem odvodnje otpadnih voda naselja Čovići Ličko Lešće Prozor i Sinac s područja grada Otočca u dolini Gacke*“ postavljena je kvalitetna osnova za daljnju razradu projektne dokumentacije, a sve u cilju brze realizacije kvalitetnog načina odvodnje i pročišćavanja vrijednog prostora uz Gacku dolinu.

B. IZVOD IZ DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA

Izvod iz Prostornog plana uređenja Ličko-senjske županije

Namjena površina, mj. 1:100.000

C. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI (NN 76/07., 38/09., I 90/11.)

Mišljenja i očitovanja iz članka 79. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07., 38/09. i 90/11.)

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/09-49/0628
URBROJ: 532-08-03-02/1-09-4

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zagrebu
KLASA: 612-08/09-01/1168
URBROJ: 532-04-05/1-09-2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA
Ulica Grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
KLASA: NP 350-02/09-01/257
URBROJ:525-09-2-0377/09-2

MINISTARSTVO OBRANE,
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/09-01/102
URBROJ: 512M3-020202-09-8

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno
područje primorsko istarskih slivova
Đure Šporera 3
51000 RIJEKA
KLASA: 350-02/09-01/474
URBROJ:374-23-3-09-4

HRVATSKE ŠUME
Uprava šuma podružnica Gospić
Budačka 23 Gospić
URBROJ: GS-06/2009-934/02

HEP –PROIZVODNJA d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37
10000 ZAGREB
BROJ I ZNAK: 22/2360/09NZ

HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.
Širolina 4,10000 ZAGREB
BROJ: 45212-700-1565/09-GKS

HRVATSKE CESTE D.O.O.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3
10000 ZAGREB
BROJ: 300/2009-1706/1-DS

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
Smiljanska 41
53000 GOSPIĆ
URBROJ.: 2125/1-09/09-269/1

PLINACRO d.o.o.
Savska 88 a
10000 ZAGREB
KLASA: PL-09/3620
URBROJ: N/IK1-09-4

KOMUNALAC
Društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti
za komunalne djelatnosti
Bartola Kašića 5a
53220 OTOČAC
BROJ: 398/2009.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
Dr. Franje Tuđmana 4
53000 GOSPIĆ
KLASA: 350-02/09-01/16
URBROJ: 2125/64-09-02

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/09-49/0628
URBROJ: 532-08-03-02/1-11-9

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Gospiću
KLASA: 612-08/09-10/0607
URBROJ: 532-04-05/1-09-2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA
Ulica Grada Vukovara 78,10000 ZAGREB
KLASA: NP 350-02/11-01/195
URBROJ:525-09-2-0377/09-2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVAI VODNOGA GOSPODARSTVA
Ulica Grada Vukovara 78,10000 ZAGREB
KLASA: 350-05/11-01/228
URBROJ:538-07-1-0139/11-4

MINISTARSVO OBRANE,
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: 350-02/11-01/01
URBROJ: 512M3-11-190

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno
područje primorsko istarskih slivova
Đure Šporera 3,51000 RIJEKA
KLASA: 350-02/11-01/239
URBROJ:374-23-3-11-08/PLJ

HEP –PROIZVODNJA d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37
10000 ZAGREB
BROJ I ZNAK: 22/1268/11NZ

HRVATSKE AUTOCESTE D.O.O.
Širolina 4,10000 ZAGREB
BROJ: 45212-700-1174/11-GKS

HRVATSKE CESTE D.O.O.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Vončinina 3, 10000 ZAGREB
BROJ: 300/2011-1066/1-TZ

PLINACRO d.o.o.
Savska 88 a
10000 ZAGREB
KLASA: PL-11/2601
URBROJ: N/IK1-11-2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/09-49/0628
URBROJ: 532-08-03-02/1-09-4
Zagreb, 22. srpnja 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO
Primljeno: 28. 07. 2009
Klasifikacijska oznaka: 350-02/08-01/15
Org. jed.: 03
Urudžbeni broj: 532/02-03-09-15
Pril. Vrij.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Grad Otočac
Gradonačelnik
53 220 OTOČAC

PREDMET: Izmjene i dopune PPUG Otočca
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša oznaka - KLASA: 350-02/08-01/0015
URBROJ: 2125/02-03-09-5

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš dopis kojim ste zatražili dostavu zahtjeva koji su vam potrebni radi izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca. Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine broj 70/05 i 139/08) u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja, Ministarstvo izdaje nositelju plana uvjete i mjere zaštite prirode. Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode utvrđeno je da se na području Grada Otočca nalazi nekoliko prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih dijelova prirode: Park prirode Velebit, Značajni krajobraz Gacko i Dabarsko polje i Spomenik prirode (hidrološki) Vrela rijeke Gacke.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje slijedeće

uvjete i mjere zaštite prirode

1. Prostorni plan treba propisati zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada.

3. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.).
4. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
5. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti treba planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
6. Treba zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim/evidentiranim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost odnosno narušavaju svojstva zbog kojih se predlaže zaštita.
7. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
8. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
9. Korištenje prirodnih dobara treba sukladno Zakonu o zaštiti prirode provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.
10. Pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.
11. Na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode. Za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ishoditi dopuštenje tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.
12. Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost / prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
13. Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području županije treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode (Narodne novine br. 70/05) i Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (Narodne novine br. 7/06).
14. Na području predmetnog plana utvrđeno je niz ugroženih i rijetkih staništa (u Privitku) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- livadama i travnjacima potrebno je gospodariti putem ispaše i režimom košnje, treba spriječiti njihovo zarastanje, treba očuvati režim podzemnih voda o kojima ovise te ih se ne smije pretvarati u obradive površine ili građevinsko zemljište,

- treba očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje te sustavno praćenje stanja (monitoring).
- u gospodarenju šumama treba očuvati šumske čistine (livade, pašnjake i dr.) i šumske rubove, produljiti ophodnju gdje je to moguće, prilikom dovršnog sijeka ostavljati manje neposječene površine, ostavljati zrela, stara i suha stabla, izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko je potrebno vršiti autohtonim vrstama.

15. Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine broj 109/07) područje obuhvaćeno predmetnim planom nalazi se u Nacionalnoj ekološkoj mreži RH i obuhvaća 13 područja važnih za divlje svojte i staništa te 4 međunarodno važna područja za ptice. Kartografski prikaz i dodatni podaci o područjima ekološke mreže nalaze se u Privitku.

Gore navedene uvjete i mjere zaštite prirode, podatke i mjere zaštite za zaštićene i ugrožene vrste te ugrožena i rijetka staništa iz Stručne podloge (u Privitku) koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode, te podatke o područjima Nacionalne ekološke mreže sa smjernicama zaštite treba na odgovarajući način ugraditi u predmetne izmjene i dopune.

Molimo da nam dostavite jedan primjerak Nacrta izmjena i dopuna prostornog plana (tekstualni i kartografski dio) kako bi se utvrdilo na koji su način obrađena poglavlja vezana uz zaštitu prirode. Nakon uvida u dostavljeno bit će eventualno dane primjedbe na Nacrt izmjena i dopuna te će naknadno, ukoliko je potrebno, biti izdani dodatni uvjeti i mjere zaštite prirode.

Ujedno napominjemo da se sukladno članku 124. st. 3. Zakona o zaštiti prirode predmetne izmjene i dopune plana donose uz prethodnu suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.

Privitak:
1. Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite

Republika Hrvatska – Ministarstvo kulture – Zagreb

RAVNATELJICA

Kornelija Pintarić

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO

Primljeno: 03.08.2009		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/09-01/15	07	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
532/02-07-05-16		

Klasa : 612-08/09-01/1168
Urbroj: 532-04-05/1-09-2
Zagreb, 10. 07. 2009.

Ličko – Senjska Županija
Grad Otočac
Gradonačelnik
Kralja Zvonimira 10
Otočac

Predmet: PPU Grada Otočca, izmjene i dopune
- mišljenje

Temeljem zahtjeva Grada Otočca, u postupku izmjena i dopuna PPU Grada Otočca Konzervatorski odjel u Zagrebu utvrđuje slijedeće mišljenje:

Za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Otočca, donesenog 2004. godine, Konzervatorski odjel u Zagrebu izradio je Konzervatorsku dokumentaciju čiji su elementi ugrađeni u Prostorni plan uređenja Grada Otočca. Ovi elementi važeći su i za Izmjene i dopune PPU Grada Otočca osim dijela koji se odnosi na utvrđivanje zona zaštite kulturno povijesnih cjelina. Na temelju Upute o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložena za upis u Registar kulturnih dobara, Ministarstva kulture iz siječnja 2005. godine, utvrđuju se:

- zona potpune zaštite povijesnih struktura (zona A)
- zona djelomične zaštite povijesnih struktura (zona B)
- zona ambijentalne zaštite (zona C)

Slijedom toga, područja koja su prema PPUG Otočca, bila predviđena za zaštitu putem zone zaštite krajolika (zona K) biti će zaštićena režimom zaštite zone ambijentalne zaštite (zona C). Za područja koja su prema PPUG Otočca, bila predviđena za zaštitu putem zone istraživanja (zona I) zaštićuju se kao arheološki lokaliteti odnosno arheološke zone.

Dostavlja se:
1. Naslov
2. .Konzervatorski Odjel u Gospiću
3. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO KULTURE – UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE – KONZERVATORSKI ODJEL U ZAGREBU

Po ovlasti ministra,
Pročelnik: Tomislav Petrinec, dipl. ing. arh.

Jed. upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: NP 350-02/09-01/257
URBROJ: 525-09-2-0377/09-2
Zagreb, 03. srpanj 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO

Primljeno: 13.07.2009	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/09-01/15	07
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
525/02-07-0001	

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
GRADONAČELNIK

Predmet : Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Grada Otočca
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :
Klasa : 350-02/08-01/15
Ur.broj : 2125/02-03-09-5
Od Otočac, 24. lipnja 2009. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 29. lipnja 2009. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 78/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planava, posebice prostornih.

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namjenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostra, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vermena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zenljištem u vlasništvu RH.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br.152/08.) na prijedlog prostornih planava županije i Grada Zagreba, prostornih planava područja posebnih obilježja, te prostornih planava uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :

1. Kartografski prikazi - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povečanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO *privatno / državno*	NAMJENA

MINISTAR

mr. sc. Božidar Pankretić

O tome obavijest :

1. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
   Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,
   Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje,
2. Dokumentacija - ovdje,
3. Arhiva - ovdje.

P / 1277604

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJN...
Primljeno: 02.10.2009
Klasifikacijska oznaka: 350-02/08-01/15 | Org. jed.: 07
Urudžbeni broj: 512/02-09-09-1 | Pril. | Vrij.

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/09-01/102
URBROJ: 512M3-020202-09-
Zagreb, 29. rujan 2009.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
Gradonačelnik

Predmet: Prostorni plan uređenja grada Otočca
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš akt: Klasa 350-02/08-01/15
Urbroj: 2125/02-03-09-5
od 24. lipnja 2009. godine

Temeljem odredbe članka 18. Zakona o obrani (Narodne novine broj 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), a vezano na vaš zahtjev za davanjem očitovanja na Prostorni plan uređenja grada Otočca, izvještavamo vas:

U prostorno-planskoj dokumentaciji grada Otočca definirati zone posebne namjene za vojne lokacije:

a) vojarna „Ban J. Jelačić“
b) vojna lokacija „Stari krug“
c) vojna lokacija „Konjušnica“

Oko vojnih objekata nalazi se postojeće izgrađeno naselje potrebno je primjeniti članak 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03) i definirati zaštitne i sigurnosne zone u kojima se određuju posebni uvjeti gradnje sukladno priloženom zemljovidu.

ZONA ZABRANJENE IZGRADNJE (ZZG)

Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE (ZOG)

a) Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja
b) Načelna zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+1) i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Za svaki objekt viši od P+1 potrebno je prethodno ispitati da li stvara fizičku zapreku za rad vojnih uređaja
c) Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa
d) Uz komopleks osigurati nesmetani prolaz koji će se regulirati provedbenim planovima ili urbanističkim projektima
e) Postojeći objekti mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena objekata nije protivna točci a. I b. Definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih objekata bez suglasnosti ovog tijela.
f) Za izgradnju bilo kakve vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost ovog tijela, ako prostornim planom nižeg reda nije drugačije određeno.

Prilog:
- zemljovid sa zaštitnim zonama 1 list

DČ

NAČELNIK

Velimir Anić, dipl.ing.geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje


GRAD OTOČAC
Zaštitne i sigurnosne zone
Ulica Kralja Zvonimira
Zagrebačka ulica
Fortijska ulica
Ulica Bartola Kašića
Ulica dr. Andrije Štampara
Ulica Nikole Mašića
Radnička ulica
ZZG
ZOG

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova
51000 R I J E K A, Đure Šporera 3

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO
Primljeno: 18.09.2009
Klasifikacijska oznaka: 350-02/09-01/40 Org. jed. 07
Urudžbeni broj: 374/02-07/09-1 Pril. Vrij.

Klasa: 350-02/09-01/474
Ur.broj: 374-23-3-09-4
Rijeka, 14.09.2009.

Hrvatske vode" Zagreb , Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko - istarskih slivova Rijeka, u povodu zahtjeva Ličko-senjske županije, Grada Otočca, za izdavanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu izmjena i dopuna **Prostornog plana uređenja Grada Otočca** izdaju slijedeće planske smjernice:

1. Potrebno je obraditi površinske vode i sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda, u polazištima, ciljevima i provedbenim odredbama. Površinske vode potrebno je ucrtati u slijedeće grafičke priloge:
(Podatke o vodotocima dostaviti ćemo vam naknadno)
- namjena površina
- infrastrukturni sustavi kao dio vodnogospodarskog sustava
- karta uvjeta korištenja i zaštite prostora
Također je potrebno površinu vodotoka iskazati u tabeli u kojoj se iskazuju namjene površina.

U obradi točke Razvoj infrastrukturnih sustava i u provedbenim odredbama treba uz vodoopskrbu i odvodnju obraditi i uređenje vodotoka i voda te melioracijska odvodnju ukoliko je planirana prema planu navodnjavanja Ličko-senjske županije. Odredbe koje reguliraju gradnju uz vodotoke regulirane su u čl.106. Zakona o vodama (NN 107/95,150/05). U tom članku označene su udaljenosti od vodotoka u kojima je zabranjena gradnja. Također je navedeno da se iznad vodotoka mogu graditi samo prometnice i javne površine, pa bi trebalo odredbe tog članka navesti u prostornom planu.

2. Zaštitu područja osim ostaloga potrebno je obraditi prema važećim Odlukama o zonama sanitarne zaštite, što je potrebno ucrtati u grafički dio plana, a u provedbenim odredbama predvidjeti odvijanje djelatnosti unutar zona sanitarne zaštite shodno odredbama navedene Odluke.

3. Potrebno je posebno obraditi odvodnju oborinskih i sanitarno –tehničkih otpadnih voda.Sustav vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda potrebno je planirati na osnovi usvojenih koncepcija. Također je potrebno obraditi način odvodnje do izgradnje javnog sustava odvodnje vodeći računa o Pravilniku o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08),

4. U provedbenim odredbama trebalo bi odrediti do kojeg broja vozila na parkirnim i manipulativnim površinama je moguće oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren ili u javni sustav oborinske odvodnje - npr. do 15 vozila ili do određene površine parkirnog ili manipulativnog prostora bez prethodnog pročišćavanja na separatoru, a iznad kojeg broja parkirnih mjesta je potrebno pročišćavanje na separatoru, prije upuštanja u podzemlje putem upojnih bunara ili u javni sustav oborinske odvodnje.Ukoliko takva odredba postoji u Odluci o odvodnji može se vezati na nju.

6. Potrebno je u provedbenim odredbama navesti da se izgradnja sustava sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanja vodotoka i drugih voda, građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, zaštitu od erozija i bujica te melioracijsku odvodnju, provodi neposrednim provođenjem plana.

7. Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.122.Zakona o vodama (NN 107/95, 150/05). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravih akata (NN 28/96).

8. u provedenom postupku zataženo je mišljenje Službe za zaštitu od štetnog djelovanja voda koja se očitovala slijedeće:

Na području Grada Otočca mogu se izdvojiti dvije hidrografske cjeline sa izraženim površinskim tokovima: sliv rijeke Gacke i znatno manji sliv bujičnog toka Klješčina žljeba (s pritokom Crevarak) u Dabarskom polju.

Gacka visoravan pruža se u smjeru JI – SZ paralelno sa pružanjem Velebitskog masiva na nadmorskoj visini od 420-455 m.n.m. Glavni vodotok ove visoravni je Gacka, koja se formira iz niza izvora, od kojih su najznačajniji Majerovo i Tonkovića vrelo. Nakon spajanja voda ovih izvora Gacka teče do Vivoza primajući vode većeg broja pritoka, od kojih su značajnije: Kostelka, Begovac, Knjapovac, Sinačka pučina, Krainovac, Trnovac i Markovac. U Vivozama se u prirodnom stanju tok Gacke račvao na dva kraka, sjeverni krak prema ponornoj zoni u Hrvatskom polju sa glavnim ponorom Vodenjača i južni krak prema ponornoj zoni u Donjem Švičkom jezeru sa glavnim ponorom Perinka. Izgradnjom hidro-energetskog sustava HE Senj, vode Gacke i Like koriste se u energetske svrhe. Izgradnjom brane Vivoze, vode Gacke skreću se u regulirano korito (Karlov kanal) prema čvoru Šumećica, te dalje u kanal Šumećica – Gornja Švica (skupa s vodama Like) te tunelom Gornja Švica – Marasi i dalje opet kanalom u kompenzacijski bazen Gusić polje, odakle se tlačnim tunelom i cjevovodom vode na turbine energetskog postrojenja HE Senj.

Sjeverni krak Gacke zatvoren je zapornicom kod Vivoza, tako da se u njega pušta samo biološki minimum. Bez plavljenja okolnog područja sjeverni krak može prihvatiti protoku Q = 5,00 m^3/s. Pri većim protokama dolazi do plavljenja okolnog područja, što je u najvećoj mjeri posljedica nekontrolirane stambene izgradnje uz sjeverni krak. Osim voda koje se upuštaju na Vivozama, odvodnjava vlastite slivne vode i vode nekoliko pritoka od kojih su značajnije Bukarinovac i Sekizovac.

U normalnim pogonskim uvjetima, u južni krak Gacke nizvodno od brane Šumećica ispušta se samo biološki minimum i preljevne vode iznad 60,00 m^3/s koliko može prihvatiti tunel Gornja Švica – Marasi. U slučaju ispada HE Senj iz pogona ili redovnog ljetnog remonta, brana Šumećica je otvorena, a u južni krak moguće je ispuštati prirodne protoke koje prema hidrološkim analizama iznose 92,50 m^3/s za 100-godišnji povratni period i 108,00 m^3/s za 1000-godišnji povratni period. Gornje Švičko jezero prirodno je jezero na kojem se gradi ustava radi održavanja željene razine vode i korištenja jezera u rekreacijske svrhe.

Cijeli tok Gacke te prirodna retencija Donje Švičko jezero pripadaju vodama I. reda. Obrana od poplava za vodotok Gacku dionice: „Ponor Perinka – Tonkovića vrelo“ (dužina 24,400 km), „Ponor Vodenjača – rastok Vivoze“ (dužina 32,200 km) i prirodnu retenciju Donje Švičko jezero, definirana je Operativnim planom obrane od poplava na vodama I. reda - područje županije Ličko – senjske i Pravilnikom za upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Senj. Za vodotok Gacku mjerodavan je vodomjer „Vivoze 1“ sa kotom „0“ = 448,00 m.n.m. i slijedećim stanjima obrane od poplava.

1. Pripremno stanje - proglašava se na temelju hidrometeorološke prognoze.
2. Redovna obrana (R) - provodi se kod vodostaja 450,00 m.n.m.
3. Izvanredna obrana od poplava (I) - provodi se kod vodostaja 450,30 m.n.m.
4. Izvanredno stanje na zaštitnom sustavu (IS) - proglašava se kad vodostaj dosegne nivo 450,60 m.n.m.

Za prirodnu retenciju Donje Švičko jezero obrana od poplava vrši se u ovisnosti o režimu rada HE Senj. U planu je potrebno ucrtati poplavnu liniju za približni nivo za vrijeme velike poplave 1937. godine, koji je iznosio 445,00 m.n.m. Površina retencije za nivo 445,00 m.n.m. iznosi 2,74 km^2.

Obrana od poplava na vodotocima: Kostelka, Sinačka pučina, Knjapovac i Crevarak, sadržana je u Planu obrane od poplava na vodama II. reda Ličko – senjske županije – slivno područje „Lika".

Detaljniji podaci o predmetnom području, a vezano za uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog djelovanja voda nalaze se u Vodoprivrednoj osnovi slivova Like i Gacke iz 1971. godine i Studiji optimalnog korištenja voda slivova Like i Gacke iz 1984. godine, u koje obrađivači mogu izvršiti uvid u tehničkoj arhivi Hrvatskih voda.

U tekstualnom dijelu - Obrazloženje, vodotoke je potrebno obraditi u okviru Vodnogospodarskog sustava, odnosno Uređenja vodotoka i voda te Zaštite od štetnog djelovanja voda, posebice obrane od poplava.

U odredbama za provođenje sugeriramo da se navede:

(1) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnog područja „Lika".
(2) Širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno korito i korito uređeno nasipom s obostranim pojasom širine 20,00 m mjereno od gornjeg ruba korita, odnosno vanjske nožice nasipa i korito uređeno čvrstim građevinama s obostranim pojasom širine 6,00 m mjereno od gornjeg vanjskog ruba uređajne građevine.
(3) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.
(4) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.
(5) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama
(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.
(7) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijski pojas, te javno vodno dobro i vodno dobro.
(8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.
(9) Obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama I. reda – područje županije Ličko – senjske, Pravilnika za upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Senj i Plana obrane od poplava na vodama 2. reda Ličko – senjske županije.

U prilogu dostavljamo kartografski prikaz vodotoka prema kojem ih treba ucrtati u kartografske prikaze: „Korištenje i namjena površina", „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav" i „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

9. Prema čl. 13. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama (NN 150/05) dužni ste zatražiti prethodno mišljenje Hrvatskih voda o sukladnosti dokumenta prostornog uređenja, s planom upravljanja vodnim područjem, te vas stoga obavještavamo je potrebno da nam dostavte kompletan primjerak prijedloga plana na prethodno mišljenje- isprintan .

Obradila :

Ljiljana Pavković, ing. građ.

HRVATSKE VODE ZAGREB 3

Direktor :

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Ličko-senjska županija, Grad Otočac
2. Stručne službe, ovdje

- Izd. - Mpravni odjel

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću 10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2
Uprava: .Darko Vuletić dipl.ing.šum.- predsjednik, mr.sc.Darko Beukdipl.ing.šum..-član MBS 080251008 Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn
Telefon 01/48 04 111 • Telefax 01/48 04 101 • pp 148 10002 Zagreb • http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma Podružnica Gospić, Budačka 23, GOSPIĆTelefon: 053 575 530 Telefax: 053 575 531

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
URED GRADONAČELNIKA
Kralja Zvonimira 10
53220 OTOČAC

Gospić, 13.07.2009.
Ur.broj: GS-06/2009-934/02

Predmet : PPU Grada Otočca, izmjene i dopune

Temeljem Vašeg zahtijeva (klasa 350-02/08-01/15; Ur.broj: 2125/02-03-09-5) od 24. lipnja 2009. dostavljamo Vam mišljenje za izradu izmjena i dopuna PPU Grada Otočca.

PPU Grada Otočca izrađen je 2003. godine, tim planom temeljem Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova - sadržaj prostornih planova (NN 106/98), definirane su šume isključivo osnovne namjene (Š1- gospodarske, Š2 zaštitne, Š3 šume posebne namjene i PŠ ostale poljoprivredne i šumske površine)

Izradom izmjena i dopuna PPU Grada Otočca molimo Vas da se pridržavate Zakona o šumama (NN140/05), čl. 37. naročito stavka 2 koji glasi: "Dokumentacijom prostornog uređenja može se planirati da se u šumi i na šumskom zemljištu izgrade građevine za potrebe infrastrukture , sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događanjima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta".

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO

Primljeno: 15.07.2009

Klasifikacijska oznak.	Org. jed.
350-02/08-01/15	07
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
383/02-07-09-13	

S poštovanjem,

Rukovoditelj odjela za ekologiju
mr. Mandica Dasović , dipl.ing.šum.

Voditelj UŠP Gospić
Damir Canić, dipl.ing.šum.

HRVATSKE ŠUME Uprava šuma Podružnica ZAGREB

- Jed. upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
Gradonačelnik

HEP - PROIZVODNJA d.o.o.

10000 **ZAGREB,** ULICA GRADA VUKOVARA 37

TELEFON - **01/63 22 111**
TELEFAKS - **01/61 72 016**
ŽIRO RAČUN - **2360000-1101600000**
POŠTA – **10001 – ZAGREB - SERVIS**
MATIČNI BROJ - **1643983**
http://www.hep.hr

NAŠ BROJ I ZNAK: 22/2360/09NZ VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: PPU Grada Otočca,izmjene dopune.- DATUM: 08.07.2009.

Poštovani,

Temeljem vašeg dopisa od 24.lipnja 2009,Urbroj:2125/02-03-09-5,Klasa:350-02/08-01/15 vezano uz (podatke,planske smjernice i propisane dokumente)članak 79 Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavljamo vam naše očitovanje na traženo.
Važećim prostorno planskim dokumentom PPU Ličko-senjske županije definirani su energetski sustavi,građevine-proizvodni objekti na području Ličko –senjske županije
Prostorno planskim dokumentom niže razine PPU Grada Otočca i Urbanističkim planom uređenja Grada Otočca također su određeni proizvodni objekti i građevine koje ovim izmjenama i dopunama treba zadržati.
Jedan od vaših ciljeva izmjena i dopuna PPU Grada otočca, proširenje građevinskog područja pojedinog naselja, treba planirati na onim dijelovima koji ne smetaju proizvodnim i elektroprijenosnim objektima.

S poštovanjem,

DIREKTOR:

SEKTOR ZA HE

Josip Gabela dipl.ing.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana -ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO

Primljeno: 10.07.2009		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/08-01/15	07	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
383/02-07-09-6		

ČLAN HEP GRUPE

Hrvatske autoceste d.o.o.
Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širolina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 505 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 131.140.100,00 kn
MB: 1554964 Žiro račun broj: 2340009-1110023595 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jurica Prskalo, predsjednik • Članovi uprave: Marijo Lovrinčević, Ivica Mlinarević, Josip Sapunar

HRVATSKE AUTOCESTE

Broj: 45212-700-1565/09-GKS
Zagreb, 30.06.2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC

Kralja Zvonimira 10
53 220 OTOČAC

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca**
- podaci, dostavljaju se

Vaša veza: Klasa: 350-02/08-01/15, Ur.broj: 2125/02-03-09-5 od 24. lipnja 2009. god.

Temeljem Vaše zamolbe za dostavom podataka i planskih smjernica za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca, Hrvatske autoceste d.o.o. Vam dostavljaju sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07) slijedeće podatke i planske smjernice za potrebe izrade Izmjena prostornog plana:

1. Sukladno Zakonu o javnim cestama (NN 180/4, 138/06 i 146/08), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
   Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

2. Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr) unutar zaštitnog pojasa autoceste a koji je definiran Zakonom o javnim cestama.

3. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

4. Dopisom 45212-700-1391/09-GKS Hrvatske autoceste su dana 12. lipnja 2009. godine dostavile izrađivaču Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca trasu autoceste koju je potrebno ugraditi u Plan.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO
Primljeno: 13.07.2009
Klas. oznaka: 350-02/07-09-15 Org. jed. 02
Ur. broj: 2125-09-8 Pril. Vrij.

HRVATSKE AUTOCESTE ZAGREB d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje autocesta

PREDSJEDNIK UPRAVE

Jurica Prskalo, dipl.ing.građ.

-Jed. upravni odjel

HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2009-1706/1- DS
Zagreb, 09. srpnja 2009. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
Gradonačelnik
53 220 OTOČAC

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca
- podaci

Vašim dopisom broj: 350-02/08-01/15, ur. broj: 2125/02-03-09-5 od 24. lipnja 2009. godine, zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca i dostavili ste nam Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog materijala PPU-a Grada Otočca utvrđeno je da kroz obuhvat PPU-a prolaze dvije državne ceste i to:
- D 50; Žuta Lokva (D23) – Otočac – Gospić – Gračac (D27),
- D 52; Špilnik (D50) – Korenica (D1)

za koje nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Potrebno je voditi računa o zaštitnom pojasu uz državne ceste D50 i D 52 u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga PPU-a kako bismo u okviru prethodne rasprave mogli dati naše očitovanje. Ujedno Vas molimo da jedan primjerak Prijedloga PPU-a dostavite i našoj Ispostavi Gospić.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Na znanje:
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Gospić
- Pismohrana, ovdje

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972
Žiroračun: 2340009-1100231902 PBZ
Predsjednik Uprave: Stjepko Boban
Članovi Uprave: Boris Majić, Josip Škorić i Jakov Krešić
Temeljni kapital: 107.384.800,00

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE
Gospić, Smiljanska 41, Tel./Fax.: 053/575-208 (centrala) e-mail: uprava@zuc-ls.hr
Žiro račun: 2340009-1100147195 M.B. 1335537

Ur.br.2125/1-09/09-269/1
Gospić, 23.07.2009.

Grad Otočac
Kralja Zvonimira 10, 53220 Otočac

Predmet: Očitovanje na izmjenu i dopunu PPU-a Grada Otočca

Uvidom u prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije nema primjedbi na predloženo rješenje. Svi podaci vezani uz javne ceste kojima gospodari naša ustanova mogu se pronaći u službenom glasilu Republike Hrvatske.

S poštovanjem

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO
Primljeno: 24.09.2009
Klasifikacijska oznaka: 350-02/08-01/15 07
Urudžbeni broj: 383/02-07-09-14

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE GOSPIĆ

RAVNATELJ
mr. sc. Luka Matijević, dipl.ing.

Dostavljeno:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

plinacro
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
Kralja Zvonimira 10
53 220 Otočac

plinacro d.o.o.
Savska 88a, Zagreb
Klasa: PL-09/3620
Datum: 09-07-2009
UR. BR.: N/IK1-09-4

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Grada Otočca
- dostava podataka

Poštovani,

vezano za Vaš dopis Klasa: 350-02/08-01/15, Ur.broj: 2125/02-03-09-5 od 24.06.2009. godine potvrđujemo da je PLINACRO d.o.o. planira graditi:

- ***magistralni plinovod Bosiljevo-Split***
- ***odvojni plinovod za MRS Otočac DN 200 /75,*** za koji posjedujemo pravomoćnu građevinsku dozvolu.

Potrebno je u grafičkom prilogu namjene površina uz os plinovoda kartirati zaštićeni pojas plinovoda u koridoru širine 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda (Član 9. Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85)).

prilog: potvrda o slanju elektronske pošte

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO
Primljeno: 13.07.2009
Klasifikacijska oznaka: 350-02/07-09/15 | Org. jed.: 07
Urudžbeni broj: 383/02-07-09-7 | Pril.: | Vrij.:

Direktor Sektora imovinsko pravnih,
geodetskih i poslova tehničke zaštite

Ivica Aran, dipl.iur.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301642
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171;MB 1537571;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA: JERKO JELIĆ BALTA; DAMIR POGOREVC
PLINACRO@PLINACRO.HR

KOMUNALAC
društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti
53220 Otočac, Bartola Kašića 5 a
tel.centrala:053 / 771-115, 771-449, fax: 053 /771-115
E-mail:komunalac-otocac@gs.htnet.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD OTOČAC
URED GRADONAČELNIKA
gdin Mario Barković, dipl.ing.
53220 OTOČAC
kraljaZvonimira 10

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO
Primljeno: 10.09.2009
Klasifikacijska oznaka: 350-02/08-01/15 | Org. jed.: 03
Urudžbeni broj: 2125/02-03-09-5 | Pril. | Vrij.

Broj:398/2009.
Otočac, 09. srpnja 2009. godine

Veza: Vaša klasa: 350-02/08-01/15; urbroj:2125-02-03-09-5 od 25 lipnja 2009. godine

PREDMET: Odgovor na upit vezan za PPU grada Otočca, **dostavlja se.-**

Poštovani ,

u svezi Vašeg naprijed navedenog dopisa, a sagledavajući stanje infrastrukturnih objekata (vodovod i kanalizacija) te uvažavajući odredbe članka 79. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07.) i odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Otočca (Službeni vjesnik grada Otočca broj 3/08.), nakon obavljenog razgovora u Vašem uredu vezanog za planove izgradnje i rekonstrukcije vodovoda i kanalizacije mišljenja smo da je potrebno izvršiti izmjene i dopune Pup-a sa infrastrukturnim objektima o kojima smo razgovarali, i to:

- **uvrstiti u planove PUP-a budući projekt Idejnog rješenja odvodnje voda iz područja naseljaProzor, Sinac, Ličko Lešće i Čovići sa svim potrebnim objektima a koji je u izradi kod projektne kuće PRONIING DHI d.o.o. Zagreb i očekuje se njegova realizacija do mjeseca listopada 2009. godine. Projekt će biti dostavljen kao krajnja varijanta rješenja evakuacije voda dijela naselja na UPOV Otočac, a dio preko uređaja u samim naseljima a o čemu ste upoznati na prezentacijama održanim u Vašem uredu i Hrvatskim vodama Zagreb.**

Također Vas molimo da ustrajete u provedbi ranije dogovorenih projekata izgradnje kolektora u gradu Otočcu (Dubrava, Fortica) kao i da razmotrite mogućnost odvodnje fekalnih voda iz naselja (ulica) Vivoze i Šumećica, a sve vezano za dogovor sa sastanka od 01. srpnja2009. godine.

Poslovne banke: Erste Bank Ž.R.: 2402006-1100105234, Privredna banka Ž.R.: 234009-1100126394
Registrirano u Karlovcu pri trgovačkom sudu pod brojem: Tt-03/770-2, MBS:020011658, MB:3967816
Temeljni kapital: 27.775.300,00 Kn. Uprava: Nikola Dasović, dipl.ing. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Po pitanju vodoopskrbe ostajemo kod razmišljanja da je vodoopskrba sa dosadašnjim stanjem u dijelu Gacke doline kvalitetno riješena ali je potrebno razmišljati i o vodoopskrbi naselja Dabar i Ramljani, a što je u studiji vodoopskrbe predviđeno.

Za izgradnju vodoopskrbe Dabar postoji projektna dokumentacija koju je izradila projektna kuća Rijekaprojekt-Vodogradnja d.o.o. Rijeka i za koji je izdana važeća građevinska dozvola.

Na kraju napominjemo da za sve zahvate na infrastrukturnim objektima-saobraćajnice u granicama grada Otočca potrebno je razmišljati i o proširenju vodoopskrbe na tim dijelovima i uz iste.

Dajući Vam prednje odgovore koristimo ujedno i prigodu da Vam zahvalimo na brizi i skrbi koju posvećujete i dajete ovom društvu u smislu njegovog budućeg poslovnog razvitka.

S osobitim poštovanjem.

SASTAVILI: K.O./Đ.K.

KOMUNALAC d.o.o.
za komunalne djelatnosti
OTOČAC, B. Kašića 5a

DIREKTOR:
Nikola Dasović dipl.ing.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO - SENJSKE ŽUPANIJE
53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4
e–mail: zpgs@gs.t–com.hr
tel: 053 / 588-214, fax: 053 / 588-286

KLASA: 350-02/09-01/16
URBROJ: 2125/64-09-02
Gospić, 07. srpnja 2009. g.

- Jed. upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC

Primljen 09.07.2009
Klasifikacijski oznaka 350-09/09-01/09 09
Urudžbeni broj 2125/02-03-09-1

GRAD OTOČAC
GRADONAČELNIK
n/r g. Maria Barkovića, dipl.ing.
53220 Otočac, Kralja Zvonimira 10

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca**

Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva, izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca treba biti sukladna Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Prostornom planu Ličko-senjske županije (Županijski glasnik 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06 i 19/07) te uvjetima koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

S poštovanjem,

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE JAVNA USTANOVA

Ravnatelj:
Stipe Mudrovčić, dipl.ing.građ.

803 – Jed. upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO
Primljeno: 03 -05- 2011
Klasifikacijska oznaka: 320-02/08-01/15 Org. jed.: 01
Urudžbeni broj: 2125/02-07-11-24 Pril.: Vrij.:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/09-49/0628
URBROJ: 532-08-03-02/1-11-9
Zagreb, 28. travnja 2011.

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
Jedinstveni upravni odjel
53 220 OTOČAC

PREDMET: Izmjene i dopune PPUG Otočca
- prethodna suglasnost, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/08-01/15
URBROJ: 2125/02-07-11-12

U svezi sa zahtjevom za izdavanjem mišljenja ovog Ministarstva na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca (dostavljen na CD-u), po pregledu navedene dokumentacije, a na temelju čl. 124. st. 3. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05 i 139/08) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, daje

prethodnu suglasnost

na gore navedene izmjene i dopune prostornog plana.

RAVNATELJICA

Kornelija Pintarić

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIĆU

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.
Primljeno: 16.05.2011.
Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednosti
X-1 | 360

KLASA: 612-08/09-10/0607
URBROJ: 532-04-15/1-11-6
Gospić, 10. svibnja 2011.

GRAD OTOČAC
Jedinstveni upravni odjel
Ulica Kralja Zvonimira broj 10, Otočac

PREDMET: Konačni prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otočca
- mišljenje, daje se

Veza, Vaša klasa: 350-02/08-01/15, Ur.broj: 2125/02-07-11-12

Temeljem Vaše zamolbe za očitovanje na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otočca, izrađivača Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o., Frane Petrića 4, Zagreb, Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću daje slijedeće

M I Š L J E N J E

Prilikom pregleda Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otočca, izrađivača Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o., Frane Petrića 4, Zagreb, uočena je potreba za usklađivanjem podataka u popisima i kartografskim prikazima vezano uz arheološke lokalitete utvrđene pri rekognosciranju za potrebe izgradnje plinovodnog sustava (prapovijesna gradina Klokoč i potencijalni kasnosrednjovjekovno – ranonovovjekovni lokalitet Turčin u Ramljanima) te prilikom razminiranja prostora uz cestu prema Glibodolu i na prostoru naselja Dabar (prapovijesna gradina Korać, srednjovjekovni i novovjekovni pokretni arheološki materijal na položaju Vrletne drage i položaj Gumno). Unošenje ovih podataka u Prostorni plan je od velike važnosti prvenstveno zbog pozicioniranja budućih vjetroelektrana. Ukoliko je to moguće u ovoj fazi izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otočca potrebno je unijeti slijedeće podatke:

1. Arheološki lokalitet Klokoč (kota 830), Ramljani, prapovijesno japodsko gradinsko naselje koje je prema nalazima rimskog novca funkcioniralo i u antičko doba. Pokrenut je postupak preventivne zaštite lokaliteta KLASA: UP/I-612-08/10-05/0095, URBROJ: 532-04-15/1-10-1.
2. Arheološki lokalitet Turčin (kota 922), Ramljani, potencijalni kasnosrednjovjekovno – ranonovovjekovni lokalitet. Prema kazivanju lokalnog pučanstva na vrhu brda se nalazila turska utvrda.
3. Arheološki lokalitet Korać (kota 978), Dabar, potencijalni prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet. Na padinama nađeni mač i ostruga datirani u 9. stoljeće.
4. Arheološki lokalitet na položaju Vrletne drage (šuma Lisac) s južne strane ceste koja vodi od vrha Male Kapele prema Glibodolu, u podnožju lokaliteta Korać, Dabar. Prilikom razminiranja utvrđeni brojni srednjovjekovni i novovjekovni arheološki nalazi (ostruge, koplja, strelice, konjska oprema). Na širem području nađena karolinška ostruga, vrlo rijedak nalaz na ovim područjima.
5. Arheološki lokalitet Gumno (kota 663), Dabar, prapovijesni i srednjovjekovni lokalitet. Arheološki nalazi keramika, metal) nađeni na padinama uz stari put koji se spušta prema zaselku Bužak.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, u smislu zaštite i očuvanja kulturnih dobara, suglasan je s Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otočca, Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o., Frane Petrića 4, Zagreb.

S poštovanjem,

PO OVLAŠTENJU MINISTRA
P R O Č E L N I K:
Dalibor Šušnjić, dipl. arheolog

Dostaviti:

1. URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o., ul. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb.
2. Ova Uprava, ovdje
3. Arhiva

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

KLASA: 350-02/11-01/195
URBROJ: 525-09-2-0375/11-2
Zagreb, 20. svibanj 2011.

- šed. uprava odj. 2l

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA GRAD OTOČAC TAJNIŠTVO
Primljeno: 31-05-2011
350-02/08-01/15 07
2125/02-07-11-29

1000

LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC

Predmet : Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca - s u g l a s n o s t - daje se

Na vaš broj :
Klasa : 350-02/08-01/15
Ur.broj : 2125/02-07-11-12
od Otočac, 14. travnja 2011. godine

Primjeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 19. travnja 2011. godine

Ministarstvo poljoprivrede ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 152/08. i 21/10.) u predmetu zahtjeva, **LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJE, OPĆINE OTOČAC** - za izdavanje - suglasnosti - na **KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA GRADA OTOČCA** - izdaje se -

S U G L A S N O S T

*Gradu Otočcu, u Ličko-senjska županiji - izdaje se **s u g l a s n o s t** na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna prostornog plana Grada Otočca.*

Konačnim prijedlogom Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca predviđene su slijedeće izmjene:

- *Izmjene i dopune Prostornog plana radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" 76/07 i 38/09):*

  - *promjene u prostornoj lokaciji - građevinska područja naselja Brlog, Čovići, Dabar, Doljani, Drenov Klanac, Hrvatsko Polje, Kompolje,*

Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje,Otočac, Podum, Ponori, Prozor, Sinac, Staro Selo, Škare i Švica;

- *promjene na površinama izvan naselja – gospodarska namjena – proizvodna, poslovna (Otočac, Brloška Dubrava i Podum);*
- *promjene na površinama namjenjenim za ugostiteljsko-turističke djelatnosti (Čovići);*
- *promjene na površinama športsko-rekreacijske namjene (Otočac, Podum, Prozor, Sinac i Lipovlje);*
- *promjene u prostoru - površine za infrastrukturne sustave (energetski sustavi-plinovod; elektroenergetika-vjetroelektrane Dabar, Doljani i Ramljani; korekcije prometnica na području Grada);*
- *promjene u poglavlju "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora";*
- *promjene u poglavlju "Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite";*
- *promjene u Odredbama za provođenje Plana.*

***Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta** u Gradu Otočcu je 7 090,00 ha prema Konačnom prijedlogu Izmjena i dopuna PPU Grada Otočca, od čega su 4 570,00 ha 'vrijedna obradiva tla' ili P2 i 2 520,00 ha 'ostala obradiva tla' ili P3 kategorija.*

Građevinsko područje** prema Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otočca ukupno iznosi **2 274,78 ha.

***Građevinsko područje naselja** iznosi ukupno **1 861,74 ha,** od čega je izgrađeni dio 1 353,54 ha.*

***Izgrađene strukture van građevinskih područja naselja** iznose ukupno **413,04 ha** (od toga je 210,21 ha predviđeno za gospodarsku namjenu-proizvodna, poslovna; 34,19 ha za eksploataciju mineralnih sirovina u Ramljanima;, 6,84 ha površina uzgajališta-akvakultura Sinac; 16,17 ha za ugostiteljsko-turističku namjenu; 145,63 ha za sportsko-rekreacijsku namjenu).*

Osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) n e m o ž e se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine", br. 152/08. i 21/10.).

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje PPU-a mijenjaju namjenu, m o r a j u biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH tj. kategorijom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja

Petar Čobanković

- jed. up. odjel

1994

P / 1434958

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA,
ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO

Primljeno: 31-10-2011

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/08-01/15	07
Urudžbeni broj	Pril. / Vrij.
2011/01-07-11-37	

KLASA: 350-05/11-01/228
URBROJ: 538-07-1/0139-11-4
Zagreb, 3. listopada 2011. godine

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
Jedinstveni upravni odjel
Kralja Zvonimira 10, 53220 Otočac

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Otočca
- prethodno mišljenje, daje se

Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva temeljem članka 37. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br. 140/05., 82/06., 129/08., 80/10. i 124/10.) u predmetu Nacrt konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otočca, dostavlja

p r e t h o d n o m i š l j e n j e

Gradu Otočcu izdaje se pozitivno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga I. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otočca uz uvjet provođenja odredbi članka 37., 51., 52., 55. i 57. Zakona o šumama.

Pregledom dostavljene dokumentacije i očitovanja „Hrvatskih šuma“ d.o.o. pod brojem: DIR-07/MI-111-3855/03, donijeto je gore navedeno mišljenje.

Potpredsjednik Vlade Republike Hrvatske i ministar
regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva

mr. sc. Božidar Pankretić

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA ZAGREB 31

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. Pismohrana.

- jed. upravni odjel

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
25.05.2011
350-02/11-01/15 07
2125/02-07-11-

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE

KLASA: 350-02/11-01/01
URBROJ: 512173-11-190
Zagreb, 20-05-2011

LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Prostorni plan uređenja Grada Otočca - očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/08-01/15, URBROJ: 2125/02-07-11-12 od 14. travnja 2011.g.

Poštovani!

Temeljem odredbe Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (Narodne novine 175/03), a vezano za vaš zahtjev za dostavom očitovanja na Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca, dostavljamo suglasnost.

Suglasni smo s navedenim prijedlogom izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

S poštovanjem,

ZA UPRAVU:

DRŽAVNI TAJNIK

Mate Raboteg

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO OBRANE - ZAGREB

Dostaviti:
1. Naslovu
2. SNGiZO, n/p
3. Pismohrana, ovdje

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 R ijeka, Đure Šporera 3
Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO
Primljeno: 19 -10- 2011

Klasa: 350-02/11-01/239
Ur.broj: 374-23-3-11-08/PLJ
Rijeka, 12.09.2011.

PREDMET : izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca

Hrvatske vode dale su shodno čl.79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) podatke za izradu predmetnog plana, to izdajemo sukladno čl. 94. navedenog Zakona svoje očitovanje:

1. Podaci dostavljeni za izradu Prostornog plana uređenja na prihvatljiv način su obrađeni i uvršteni u predmetni plan uz slijedeće napomene:

A- U provedenom postupku zatraženo je mišljenje Službe za zaštitu od štetnog djelovanja voda koja se očitovala slijedeće:

Pregledom Prostornog plana uređenja Grada Otočca – izmjena i dopuna – konačni prijedlog plana (Zagreb, 2011.), u dijelu koji je dostavljen na mišljenje ovoj službi utvrđeno je da su primjedbe koje smo imali na grafički dio Plana na prihvatljiv način uvažene. U kartografskom prikazu 2.1. „Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav", dio vodotoka prikazan je crvenom linijom, a ne simbolom predviđenim u legendi. Molimo da se radi jasnoće navedeno prije tiskanja ispravi.

Ostaje obveza cjelovite obrade Vodnogospodarskog sustava i u tekstualnom dijelu Plana kroz slijedeće izmjene i dopune.

B- U čl.35.ove izmjene i dopune, kojom se izmjenjuje čl. 96.st.6. potrebno je u podstavku 10. izmjeniti br. NN Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata- to je NN 78/10.

C- Navedeno je potrebno ispraviti prije štampanja plana i **nije potrebno** ponovo dostavljati u "Hrvatske vode "Vodonogospodarski odjel za slivove sjevrnog Jadrana.

Obradio:

Ljiljana Pavković, ing. građ.

Direktor :

Gordan Gašparović, dipl.ing.građ.

Dostaviti :

1. Ličko-senjska županija, Grad Otočac
2. Stručne službe, ovdje

817 - tehn. upravni odjel

HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala, tel: 01 4722 555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave, tel: 01 4722 580, fax: 01 4722 581
Ured za odnose s javnošću, tel: 01 4722 597, fax: 01 4722 581,
e-mail: ivana.bekavac@hrvatske-ceste.hr
Sektor za studije i projekt., tel: 01 4722 460, fax: 01 4722 461
Sektor za građenje, tel: 01 4722 410, fax: 01 4722 411
Sektor za održavanje, tel: 01 4722 660, fax: 01 4722 661
Sektor za prav., kadr. i opće posl., tel/fax: 01 4722 430/431
Sektor za fin. i ekon. posl., tel: 01 4722 616, fax: 01 4722 639
Sektor za nabavu, tel: 01 4722 510, fax: 01 4722 511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2011-1066/1-TZ
Zagreb, 28. 04. 2011. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO
Primljeno: 04 -05- 2011
Klasifikacijska oznaka: 350-02/08-01/15 Org. jed.: 07
Upravni broj: 2125/02-07-11-25 Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
Jedinstveni upravni odjel
53 220 OTOČAC

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca**
- Nacrt konačnog prijedloga, mišljenje

Preko naše Ispostava Gospić primili smo Vaš dopis broj: 350-02/08-01/15, ur. broj: 2125/02-07-11-12 od 14. 074. 2011. godine, kojim ste dostavili Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPU-a Grada Otočca te ste zatražili naše mišljenje.

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga utvrđeno je da područjem Grada Otočca prolaze državna cesta D50; Žuta Lokva (D23) – Otočac – Gospić – Gračac (D27) i državna cesta D52; Špilnik (D50) – Korenica (D1) na kojima na području Otočca nemamo predviđenih radova rekonstrukcije kao ni projektnih aktivnosti.

Za planiranu obilaznicu Otočca, koja je preuzeta iz Prostornog plana Ličko - Senjske županije nemamo izrađenu studijsko - projektnu dokumentaciju.

Za planirane priključke na državne ceste potrebno je ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. te temeljem posebnih uvjeta građenja izraditi projektnu dokumentaciju u postupku ishođenja lokacijske dozvole, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu («Narodne novine» broj: 119/2007).

U cilju zaštite državnih cesta D50 i D52 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Upisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
Žiroračun broj: 2340009-1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Jakov Krešić, predsjednik Uprave • Josip Škorić, član Uprave

Daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca uz uvažavanje naprijed navedenoga.

S poštovanjem,

Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Na znanje:
- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Gospić
- Pismohrana, ovdje

R1/4

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.
Primljeno: 11. 05. 2011.
Org. jed. | Prilog | Vrijednost
R-1, 353

plinacro
OPERATOR PLINSKOG TRANSPORTNOG SUSTAVA

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.
Za prostorno planiranje i uređenje prostora

Frane Petrića 4
10 000 Zagreb

plinacro d.o.o.
Savska 88a Zagreb
Klasa: PL-11/2601
Datum: 10 -05- 2011
UR. BR.: UHRA-11-2

PREDMET: Izmjene i dopune PPUG Otočca
- očitovanje na NKP

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa Broj: _331_/2011; Znak: arh.BM/KŽL od 04. 05. 2011. godine, te uvidom u dostavljene izmijenjene karte infrastrukturnog (energetskog) sustava u svrhu izrade Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Otočca, mišljenja smo da isti u skladu s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,
geodetskih i poslova tehničke zaštite

Ivica Arar, dipl.iur.

plinacro
25 d.o.o. • Zagreb

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794
DIREKTOR: JERKO JELIĆ-BALTA
PLINACRO@PLINACRO.HR

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO- SENJSKA ŽUPANIJA

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA

Izvješće o prethodnoj raspravi

Ožujak 2010.

1. UVOD

Temeljem uvjeta koji proizlaze iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji – članak 83. (NN br. 76/07 i 38/09) stručne službe nositelja izrade Plana – Grada Otočca pripremile su Izvješće o prethodnoj raspravi.

Ovo Izvješće zajedno s Nacrtom prijedloga IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA upućuje se Gradonačelniku grada Otočca i Povjerenstvu za praćenje izrade plana radi utvrđivanja Prijedloga IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA za javnu raspravu.

2. ORGANIZACIJA PRETHODNE RASPRAVE

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, članak 83. stavak (3) (NN br. 76/07 i 38/09) Grad Otočac objavio je datum, mjesto i vrijeme održavanja prethodne rasprave putem tiska i to u Novom listu i na radiju HRO.
U prilogu potvrda objave od 17. veljače 2010. godine

Poziv za učešće u prethodnoj raspravi upućen je tijelima državne uprave i osobama određenim posebnim propisima, koje su značajne za uređenje prostora Grada Otočca, kao i drugim sudionicima koji su određeni temeljem Odluke o izradi IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA za koje je nositelj izrade ocijenio potrebnim da temeljem djelovanja na prostoru Grada mogu doprinijeti kvaliteti ovog prostorno-planskog dokumenta.

U okviru poziva za prethodnu raspravu, kojim je utvrđeno da će se prethodna rasprava o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvitak i uređenje prostora Grada održati 24. veljače 2010. godine u 12 sati u Vijećnici Grada Otočca, pozvani su:

1. Ličko-senjska županija, Kabinet župana, gosp. Milan Jurković,dipl.ing.
2. Zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša županije LS – Stipe Mudrovčić
3. Gradsko vijeće Grada Otočca, predsjednica – Slavka Bogdanić
4. Grad Otočac, gradonačelnik – Mario Barković
5. Grad Otočac, zamejnik gradonačelnika – Tomo Orešković,
6. Grad Otočac, zamjenik gradonačelnika- Hrvoje Ostović
7. Grad Otočac, pročelnik JUO – Stevan Uzelac
8. Grad Otočac, predstojnik ureda Gradonačelnika – Petar Janković
9. Grad Otočac, savjetnik gradonačelnika – Ivan Žubrinić
10. Grad Otočac, savjetnik gradonačelnika – Tomo Bukovac – Butina
11. Komunalac d.o.o., direktor – Nikola Dasović
12. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gosp. Alma Ilić-Jurković i Petar Degoricija,
13. Hrvatske autoceste d.o.o., Zagreb , Širolina 4
14. Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Gospić
15. Županijska uprava za ceste LSŽ- Luka Matijević
16. Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu prirode
17. Ministarstvo kulture RH, Konzervatorski odjel u Zagreb,

18. Ministarstvo kulture RH, Konzervatorski odjel u Gospiću,
19. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstvo i ruralnog razvoja RH,
20. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva,
21. Ministarstvo obrane RH, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
22. HEP – Proizvodnja d.o.o. Sektor za hidroelektrane
23. HEP – ODS d.o.o. DP Elektrolika Gospić,
24. Uprava šuma, Podružnica Gospić,
25. Hrvatske vode, VGI Lika, podvelebitsko primorje i otoci
26. Hrvatske telekomunikacije d.d., Zagreb
27. HŽ – Infrastruktura Zagreb,
28. Plinacro d.o.o. Zagreb.

3. ODRŽAVANJE PRETHODNE RASPRAVE

Za potrebe prethodne rasprave o IZMJENAMA I DOPUNAMA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA – faza nacrt prijedloga plana stručni izrađivač prostorno-planske dokumentacije Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, pripremio je potrebne priloge: tekstualni dio – Odredbe za provođenje plana, Obvezni prilozi plana i grafički dio, koji su bili izloženi na uvid svim prisutnima na prethodnoj raspravi prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata (NN 106/98.).

Temeljem poziva za prethodnu raspravu na istu su se odazvali slijedeći predstavnici tijela državne uprave, pravnih osoba s javnim ovlastima, i ostali prisutni:

1. Slavka Bogdanić – predsjednica Gradskog vijeća Grada Otočca,
2. Stevan Uzelac – pročelnik JUO
3. Željko Katalinski – JUO
4. Ivan Žubrinić – savjetnik gradonačelnika,
5. Tomo Bukovac – Butina – savjetnik gradonačelnika,
6. Petar Degoricija i Alma Ilić Jurković – Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo , Ispostava Otočac,
7. Marijana Fran – Hrvatske ceste d.o.o.
8. Šimun Matijević - ŽUC Gospić
9. Dalibor Šušnjić – Ministarstvo kulture RH – Konzervatorski odjel Gospić
10. HEP DP Elektrolika Gospić,
11. Uprava šuma , Gospić,
12. Mladen Vodička, Lidija Pernar - Hrvatske vode, VGI – Lika,
13. PLINACRO d.o.o.

Prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA otvorio je gospodin pročelnik Stevan Uzelac i dao riječ stručnom izrađivaču Plana – predstavnici Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o. iz Zagreba gđi. Božici Munjić, ing.arh. da iznese potrebna tumačenja i obrazloženja izložene dokumentacije Nacrta prijedloga Plana.

Temeljem izloženih kartografskih prikaza, vezano uz granicu obuhvata IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA, namjenu i korištenje prostora, prometnu i komunalnu infrastrukturu te uvjete korištenja i zaštite prostora, **gđa.**

Božica Munjić, ing.arh.- ovlaštena arhitektica, izložila je potrebe, razloge i ciljeve izmjena i dopuna Prostornog plana Grada značajne za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otočca treba provesti:

- promjene u prostornoj lokaciji – razvoj i uređenje prostora / površina - građevinsko područje naselja Brlog, Čović, Doljani, Gorići, Hrvatsko Polje, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Ponori, Prozor, Sinac, Staro Selo, Švica
- promjene u prostornoj lokaciji – razvoj i uređenje prostora / površina izvan naselja – gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička / naselje Čovići,
- promjene u prostornoj lokaciji – razvoj i uređenje prostora / površina izvan naselja – športsko-rekreacijska namjena / naselja Otočac, Podum, Sinac i Lipovlje,
- promjene u prostornoj lokaciji površina infrastrukturnih sustava (površine infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja -
  - energetski sustav, cijevni transport plina – magistralni plinovod i lokalni plinovod, - elektroenergetika – proizvodni uređaji – vjetroelektrane / naselja Dabar, Doljani i Ramljani, - korekcije u segmentu prometa – cestovni promet državne ceste – autocesta, ostale državne ceste
- promjene u poglavlju Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
- promjene u poglavlju Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – obuhvat obvezne izrade Prostornog plana
- promjene Odredbi za provođenje Plana.

Promjene Odredbi za provođenje Plana odnose se na:

- Planske podloge za uređenje građevinskog područja
- Uvjeti za gradnju stambenih građevina stalnog i povremenog stanovanja (S i M3) jednoobiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih objekata stambene (S) i mješovite (M1 i M2) namjene
- Razvoj i uređenje površina izvan naselja
- Posebna namjena (N)
- Površine infrastrukturnih sustava
- Groblja
- Športsko- rekreacijska namjena
- Gradnja izvan građevinskog područja (naselja i izvan naselja)i potrebe seoskog turizma
- Odvodnja
- Elektroopskrba
- Cijevni transport plina
- Pošta i telekomunikacije
- Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- Zatita kulturne baštine
- Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
- Mjere provedbe Plana
- Obveza izrade prostornih planova

a sve temeljem usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji NN br. 76/07 i 38/09).

Kroz izmjene i dopune Plan treba uskladiti s razvojnim potrebama Grada i novim prostornim uvjetima, te iste obuhvaćaju slijedeće njegove promjene vezano uz:

- namjenu površina,
- promjene u prostornoj lokaciji površina infrastrukturnih sustava
  - energetski sustav, cijevni transport plina,
  - elektroenergetika – proizvodni uređaji – vjetroelektrane.
- promjene u poglavlju Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti i resursi, kulturna dobra,
- promjene u poglavlju područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – obuhvat obvezne izrade Prostornog plana,
- Odredbe za provođenje Plana.

Nakon iscrpnog stručnog izlaganja IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA nije bilo primjedbi, prijedloga i sugestija prisutnih predstavnika javnih poduzeća kao niti od predstavnika Grada Otočca.

PRILOZI

Uz ovo Izvješće prilaže se :

A. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANE U URUDŽBENI ZAPISNIK:

1. MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA
ŠUMARSTVA I VODNOG GOSPODARSTVA
KLASA: 350-02/10-01/45,
URBROJ: 538-07-10-02 od 23. 02. 2010.

2. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.
Broj: 45212-700-245/10-GKS od 08. 03. 2010,
3. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Broj: 300/2010-649/1-TZ od 15. 03. 2010.

4. LEKO d.o.o.
RIBOGOJILIŠTE SINAC od 14. 04 .2010.

5. HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno
područje primorsko istarskih slivova Rijeka
KLASA: 350-02/10-01/689,
URBROJ: 374-23-3-10-04/PLJ

6. KOMUNALAC d.o.o. OTOČAC
KLASA: 363-02/10-4/204,
URBROJ: 2135/02-16-4-10-1

B. PRIJEDLOZI POVJERENSTVA ZA PRAĆENJE IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA GRADA OTOČCA :

1. Za potrebe Udruge Utočište za medvjede i druge velike zvijeri Kuterevo – Otočac, za proširenje Utočišta osigurati prostor sa sadašnja 2,5 ha na 13,05 ha.

2. Površinu od 1,15 ha koja obuhvaća kat.čest.br. 544/1, 541/2, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549 i 550, sve k.o. Kuterevo, uvrstiti u granice građevinskog područja. Također je potrebno osigurati prostor za proširenje građevinskog područja na prodjelu "*za goricom*" u količini od 10,00 ha.

3. Osigurati prostor za proširenje postojeće turističke zone T3 i to na kat. čest. br. 729, 730, 717/1 i 717/2 u ukupnoj površini od 1,5 ha.

4. Potrebno je na području Glavaca osigurati prostor za gospodarsku namjenu – proizvodnu, pretežito industrijska I 1, u količini od 50 ha.

5. U članku 84. stavak (5) potrebno je izmijeniti:
   - Zaštitni pojas naseljenih zgrada – prostor oko poslovnih i stambenih zgrada, širok 60 m (30+30) u kojem nije moguća gradnja novih stambenih ili poslovnih zgrada.
   - stalni čisti pojas širine 10 m (5+5) u kojem nije moguća izgradnja niti sadnja raslinja s korijenjem dubljim od 1 m.
   -
6. Radi svrstavanja aerodroma Otočac u ktg. 2 C, potrebno je rezervirati prostor za proširenje aerodroma.
   Prostornim planom Ličko-senjske županije predviđena je promjena ktg. aerodroma Otočac sa sadašnje 2 B u višu ktg. 2 C, stoga je potrebno PPU Grada Otočca rezervirati prostor proširenje aerodroma u skladu s novom kategorijom, a prema Idejnom rješenju aerodroma Otočac izrađenom na Fakultetu prometnih znanosti, autora prof.dr.sc. Stanislava Pavlina.

C . PRESLIKE DOKUMENTACIJE VEZANO UZ PROVEDENU PRETHODNU RASPRAVU.

- Objava prethodne rasprave
- Poziv za prethodne rasprave

POZIV ZA PRETHODNU RASPRAVU

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
Gradonačelnik
KLASA: 350-02/08-01/15
URBROJ: 2122/02-03-10-9
Otočac, 16. veljače

PREDMET: ***Obavijest o održavanju prethodne rasprave***, dostavljamo.-

Grad Otočac, na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenu i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ br. 3/08), u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka, te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu PPU, obavještava nadležna tijela i osobe određene posebnim propisima i susjedne gradove i općine o održavanju prethodne rasprave o nacrtu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca održati će se dana **24. veljače 2010. godine** (srijeda) s početkom u **12^{00} sati** u gradskoj vijećnici Grada Otočca, Otočac, Ul. kralja Zvonimira 10.

Nacrt prijedloga izmjena i dopuna PPU Grada Otočca izložit će predstavnici izrađivača nacrta URBANISTIČKOG INSTITUTA HRVATSKE d.o.o. iz Zagreba.

Zahvaljujem na odazivu.

S poštovanjem,

Gradonačelnik

Mario Barković, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovu,
2. Evidencija,
3. Pismohrana – ovdje.

OBJAVA PRETHODNE RASPRAVE

sćeto-nèto
sćeto-nèto, čakavski skraćeno jasno

o Pećinama

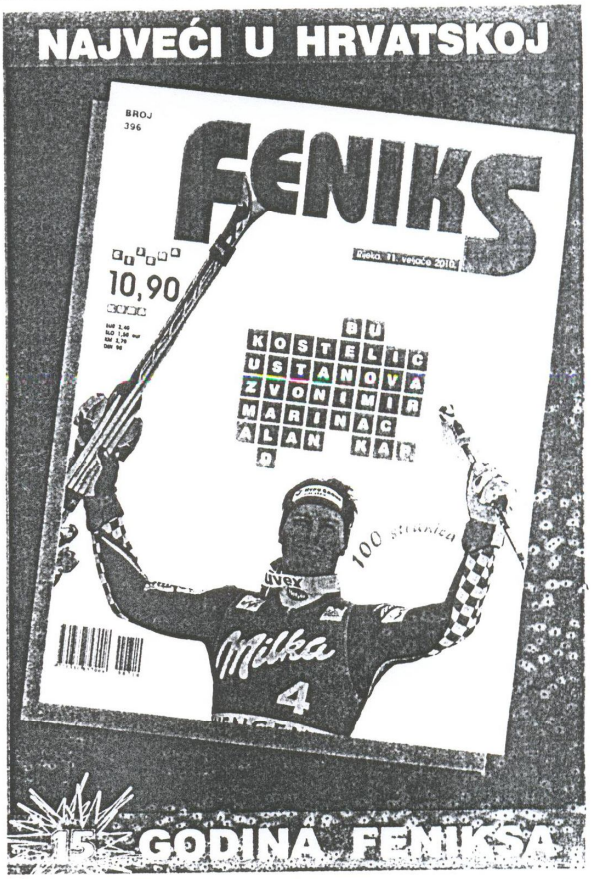
sutra, 18. veljače, u 18 sati,
u prostorijama *MO Pećine*,
Janka Polića Kamova 73

Novinar Novoga lista saslušat će probleme i pitanja u vezi s vašim gradskim područjem. O tome čitajte u subotu, 20. veljače na stranicama Novoga lista, a idućih dana mi ćemo potražiti odgovore i rješenja u mjerodavnim službama.

Pozivamo i očekujemo žitelje
s područja MO *Pećine*!

NOVI LIST info telefon 051/650 239
s novinarkom Sinišom Pucićem
i fotoreporterom Markom Gracinom

NAJVEĆI U HRVATSKOJ



15 GODINA FENIKSA

Temeljem članka 107. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (»N.N.« br. 87/08) **Osnovna škola »SRDOČI« Rijeka, Ante Modrušana 33** objavljuje

NATJEČAJ

za radna mjesta

1. UČITELJ/ICA RAZREDNE NASTAVE - 1 izvršitelj na neodređeno puno radno vrijeme
2. UČITELJ/ICA RAZREDNE NASTAVE - 1 izvršitelj na određeno puno radno vrijeme, do povratka djelatnice na rad
3. UČITELJ/ICA INFORMATIKE - 1 izvršitelj na određeno nepuno - 36 sati ukupno tjedno, do 31. 8. 2010.

UVJETI:

Prema Zakonu o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (»N.N.« br. 87/08)

Ponude kandidata uz kratak životopis moraju sadržavati i preslike dokumenata kojima se dokazuje ispunjavanje uvjeta iz Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi. Nepotpune ponude neće se razmatrati.

Natječaj je otvoren osam dana od dana objave.

Ponude s potrebnom dokumentacijom dostaviti na adresu: **OSNOVNA ŠKOLA »SRDOČI« Rijeka, Ante Modrušana 33,** pod naznakom **»ZA NATJEČAJ«.**

SVEUČILIŠTE U RIJECI
GRAĐEVINSKI FAKULTET U RIJECI

Na temelju odluke Fakultetskog vijeća Građevinski fakultet Sveučilišta u Rijeci, raspisuje

NATJEČAJ

za izbor

1. jednog nastavnika u **znanstveno-nastavno zvanje i na radno mjesto docent ili više** za znanstveno područje tehničke znanosti, znanstveno polje građevinarstvo, znanstvena grana organizacija i tehnologija građenja, na neodređeno puno radno vrijeme;
2. jednog nastavnika **u naslovno nastavno zvanje predavač ili više** za znanstveno područje tehničke znanosti, znanstveno polje arhitektura i urbanizam, znanstvena grana urbanizam i prostorno planiranje, bez zasnivanja radnog odnosa.

Uvjeti: Pristupnici za izbor moraju ispunjavati uvjete propisane Zakonom o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (»Narodne novine«, br. 123/03, 198/03, 105/04, 174/04 i 46/07).

Prijavi na natječaj isti prilažu u preslici:

- životopis s opisom znanstvenog, nastavnog i stručnog rada, domovnicu, dokaz o završenom studiju; za točku 1. dokaz o akademskom stupnju i znanstvenom zvanju, popis znanstvenih i stručnih radova te separati radova.

Rok za podnošenje prijava je **8 dana** od dana objave u »Narodnim novinama«.

Prijave se podnose na adresu: **Građevinski fakultet u Rijeci, 51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 5.**

Pravo podnošenja prijave na natječaj imaju ravnopravno osobe oba spola.

Nepotpune i nepravovremene prijave neće se razmatrati

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/08-01/15
UR. BROJ: 2122/02-03-10-8
Otočac, 16. veljače 2010.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenu i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09), članka 19. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), članka 65. Statuta Grada Otočca (»Službeni vjesnik Grada Otočca« br. 3/09) i Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca (»Službeni vjesnik Grada Otočca« br. 3/08), Gradonačelnik Grada Otočca objavljuje

PRETHODNU RASPRAVU

o nacrtu prijedloga izmjena i dopuna PPU Grada Otočca

1. Prethodna rasprava o nacrtu prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca **održat će se dana 24. veljače 2010. godine** (srijeda) s početkom u **12,00 sati** u gradskoj vijećnici Grada Otočca, Otočac, Ul. kralja Zvonimira 10.
2. Prethodna rasprava provodi se u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usaglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora u obuhvatu PPU.
3. Poziv za sudjelovanje u prethodnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima i susjednim gradovima i općinama.

GRADONAČELNIK
Mario Barković, dipl. ing.

besplatni
mali oglasi
BUTIGA
0-24 sata
051/650 10 • 051/650 11
e-mail
butiga@novilist.hr
Zvonimirova 20a, 51000 Rijeka

ISPRAVAK JAVNOG NATJEČAJA

za prodaju stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke objavljenog dana 7. veljače 2010. godine

U točki A.I.5. Javnog natječaja za prodaju stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke ispravlja se zemljišno-knjižna oznaka stana stana broj 2 u Rijeci - Prvog maja 36 na način da ista sada glasi:
»k. č. br. 2639/103, K.O. KOZALA«, i »z.k. ul. br. 185, iste K.O.«
Svi ostali uvjeti objavljeni su u natječaju od 7. 2. 2010. godine i ostaju neizmijenjeni

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija stambeni poslovi

Krv je LIJEK. . . . Krv je DAR. . . . .



DARUJMO KRV!
ZAVOD ZA TRANSFUZIOLOGIJU
CRVENI KRIŽ RIJEKA
Rijeka, Cambierova 17
ponedjeljkom, utorkom, četvrtkom i petkom od 8 do 15 sati i srijedom od 8 do 19 sati
Informacije na tel. 335-628

POZVANI NA PRETHODNU RASPRAVU

Red. broj	USTANOVA	ADRESA	PREDSTAVNIK Ime i prezime/funkcija
1.	Ličko – senjska Županija, Kabinet Župana, gos. Milan Jurković, dipl.ing.	Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4	
2.	Zavod za prostorno planiranje, razvoj i zaštitu okoliša županije Ličko – senjske gos. Stipe Mudrovčić, dipl.ing.	Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4	
3.	Gradsko vijeće Grada Otočca, Predsjednica, gđa Slavka Bogdanić	Otočac, Kralja Zvonimira 10	
4.	Grad Otočac, Gradonačelnik gos. Mario Barković, dipl.ing.	Otočac, Kralja Zvonimira 10	
5.	Grad Otočac, Dogradonačelnik gos. Tomo Orešković	Otočac, Kralja Zvonimira 10	
6.	Grad Otočac, Dogradonačelnik gos. Hrvoje Ostović	Otočac, Kralja Zvonimira 10	
7.	Grad Otočac, Pročelnik JUO, gos. Stevan Uzelac, dipl.iur.	Otočac, Kralja Zvonimira 10	
8.	Grad Otočac, Pročelnik kabineta gos. Petar Janković, dipl.iur.	Otočac, Kralja Zvonimira 10	
9.	Grad Otočac, Savjetnik gos. Ivan Žubrinć, dipl.ing.	Otočac, Kralja Zvonimira 10	
10.	Grad Otočac, Savjetnik gos. Tomo Bukovac – Butina	Otočac, Kralja Zvonimira 10	TOMO BUKOVAC-BUTINA Savjetnik gradonač.
11.	Komunalac d.o.o. , direktor gos. Nikola Dasović, dipl.ing.	Otočac, Bartola Kašića 5a	
	Upravni odjel za graditeljstvu, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo, Ispostava Otočac, gos. Petar Degoricija, dipl.ing.	Otočac, Kralja Zvonimira 8	
12.	Upravni odjel za graditeljstvu, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo, Ispostava Otočac, gođa. Alma Ilić – Jurković, dipl.ing.	Otočac, Kralja Zvonimira 8	
13.	Hrvatske autoceste d.o.o.	Zagreb, Širolina 4	
14.	Hrvatske ceste d.o.o. Ispostava Gospić	Gospić, Smiljanska 41	MARIJANA FRAN VIŠI SURADNIK II
15.	Županijska uprava za ceste Ličko – senjske županije, gos. Luka Matijević, dipl.ing.	Gospić, Smiljanska 41	SIMUN MATIJEVIĆ
16.	Ministarstvo kulture RH Uprava za zaštitu prirode	Zagreb, Savska cesta 41	
17.	Ministarstvo kulture RH Konzervatorski odjel u Zagrebu	Zagreb, mesnička 49	

18.	Ministarstvo kulture RH Konzervatorski odjel u Gospiću	Gospić, Budačka 12	DALIBOR SUŠNJIC
19.	Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja RH	Zagreb, Ul. grada Vukovara 78	
20.	Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva	Zagreb, Babonićeva 121	
21.	Ministarstvo obrane RH Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša	Zagreb, Zvonimirova 4	
22.	HEP- Proizvodnja d.o.o. Sektor za hidroelektrane	Zagreb, Ul. grada Vukovara 37	
23.	HEP – ODS d.o.o. DP Elektrolika Gospić	Gospić, Lipovska 31	
24.	Uprava šuma, Podružnica Gospić	Gospić, Budačka 23	
25.	Hrvatske vode, VGI Lika, podvelebitsko primorje i otoci	Otočac, Šumećica 7b	
26.	Hrvatske telekomunikacije d.d.	Zagreb, Savska cesta 32	
27.	HŽ – Infrastruktura	Zagreb, Antun Mihanovića 12	
28.	Plinacro d.o.o.	Zagreb, Savska cesta 88a	

OSTALE NAZOČNE ZAINTERESIRANE OSOBE

Red. broj	IME I PREZIME	ADRESA	

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA – GRAD OTOČAC

GRAD OTOČAC

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

veljača, 2011.

SADRŽAJ

A. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

1. UVOD

2. PRILOZI

- ODLUKA GRADONAČELNIKA GRADA OTOČCA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA PLANA NA JAVNU RASPRAVU [PRILOG - ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA GRADA OTOČCA od 15.lipnja 2010. godine)

- OBJAVA JAVNE RASPRAVE
  - U DNEVNOM TISKU „NOVI LIST“ OD 15.lipnja 2010.

- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU PLANA
  [GACKO PUČKO OTVORENO UČILIŠTE, Ul. Kralja Zvonimira 37) 02.7.2010. GODINE U 12.00 SATI]

- POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

B. OBRAZLOŽENJE DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI

1. OBRAZLOŽENJA STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

1.1. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENI U KNJIGU PRIMJEDBI

1.2. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANE U URUDŽBENI BROJ

1.3. DOSTAVLJENO MIŠLJENJE IZVAN ODREĐENOG ROKA KOJI JE DEFINIRAN U OBJAVI O JAVNOJ RASPRAVI

A. OBRAZLOŽENJE PROVEDENE PROCEDURE

1. UVOD

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09, članci 85-91.)

„Javna rasprava
Članak 85.

(1) O prijedlogu prostornog plana provodi se javna rasprava.
(2) U javnoj raspravi nadležna državna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, građani i udruge i vlasnici nekretnina (u daljnjem tekstu: sudionici u javnoj raspravi) daju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana, u roku i na način propisan ovim Zakonom.
(3) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, postupak javne rasprave ne provodi se u slučaju kada se prostorni plan usklađuje s propisima donesenim nakon donošenja tog prostornog plana i zbog nezakonitosti i/ili nepravilnosti čije je otklanjanje naređeno jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđenih u rješenju urbanističkog inspektora.

Objava javne rasprave
Članak 86.

(1) Nositelj izrade objavljuje javnu raspravu o prijedlogu prostornog plana u službenom glasilu i u dnevnom tisku i/ili na lokalno uobičajen način javnog priopćavanja, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.
(2) Objava iz stavka 1. ovoga članka sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana.

Posebna obavijest o javnoj raspravi
Članak 87.

Nositelj izrade osim objave iz članka 86. ovoga Zakona obvezno dostavlja i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi:
– tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga,
– tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana,
– mjesnim odborima, odnosno gradskim četvrtima za područje obuhvata prijedloga urbanističkog plana uređenja i detaljnog plana uređenja,
– vlasnicima upisanim u zemljišne knjige i katastar na području za koje se izrađuje detaljni plan uređenja u svrhu provedbe urbane komasacije.

Javni uvid
Članak 88.

(1) Nakon objave javne rasprave, prijedlog prostornog plana stavlja se na javni uvid.
(2) Javni uvid u prijedlog prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, traje šezdeset dana, a javni uvid u prijedloge ostalih prostornih planova traje trideset dana.
(3) Javni uvid u prijedlog izmjena, dopuna, odnosno stavljanja izvan snage prostornog plana, traje najmanje petnaest dana, ali ne dulje od trideset dana.

Javno izlaganje
Članak 89.

(1) Za vrijeme javnog uvida nositelj izrade organizira, ovisno o složenosti rješenja prostornog plana, jedno ili više javnih izlaganja radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera, odnosno razloga za stavljanje izvan snage prostornog plana, koje daju nositelj izrade, odgovorni voditelj i prema potrebi drugi stručnjaci koji sudjeluju u izradi prostornog plana.
(2) O javnom izlaganju nositelj izrade vodi zapisnik koji potpisuje odgovorna osoba nositelja izrade.
(3) Zapisnik iz stavka 2. ovoga članka sadrži pitanja, prijedloge i mišljenja sudionika javne rasprave danih za vrijeme javnog izlaganja te odgovore na pitanja koje su dale osobe iz stavka 1. ovoga članka.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi
Članak 90.

(1) Ako u roku određenom u objavi javne rasprave nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave ne dostave pisano očitovanje na prijedlog prostornog plana, smatra se da nemaju primjedbi.
(2) Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
– imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana,
– postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju osobe iz članka 89. ovoga Zakona, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika javne rasprave,
– mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se obvezno nalazi uz prijedlog prostornog plana o kojem se provodi javna rasprava,
– daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
– upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
(3) Prijedlozi i primjedbe iz stavka 2. ovoga članka koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi."

provedena je procedura javne rasprave i izrađeno Izvješće o javnoj raspravi.

Sastavni dio ovog Izvješća, osim podataka utvrđenih člancima 86. i 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09), čine obrađeni prijedlozi i primjedbe koje su zainteresirani građani, djelatnici državne, županijske i gradske uprave, te predstavnici pravnih osoba s javnim ovlastima dali tijekom javnog uvida u razdoblju od 23.lipnja 2010. godine do 9. srpnja 2010. godine.

U okviru uvodnog obrazloženja daje se i generalni pregled toka rada na izradi prostorno-planskog dokumenta, te utvrđuje postojanje zakonske osnove za pristup izradi ovog Plana.

Tako se može konstatirati da polaznu osnovu za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca predstavlja Prostorni plan uređenja Grada Otočca, dokument donesen od strane Grada Otočca 2004. godine (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 05/2004.) i njegove Izmjene i dopune faza Prijedlog plana kojim je utvrđen prioritet izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca, čija je izrada u tijeku.

Daljnja izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca realizirana je temeljem podataka o prostornim i funkcionalnim potrebama Grada Otočca, konzultacija pravnih osoba s javnim ovlastima za komunalnu infrastrukturu i stručnih službi Grada -Povjerenstva za praćenje izrade Plana, vezano uz izgrađenost prostora te provedbene odredbe Plana, uz obvezu njegovog usklađenja s uvjetima važećeg Prostornog plana županije Ličko senjske, te njegovih Izmjena i dopuna.

Temeljem prethodne rasprave održane 24. veljača 2010. u 12,00 sati godine u prostorijama Gradske vijećnice Grada Otočca (Stručno povjerenstvo za prostorno uređenje, predstavnici tijela državne uprave, upravnih tijela Ličko-senjske županije i poduzeća s javnim ovlastima) i podataka Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću te konzervatorske podloge Ministarstava kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Zagrebu, Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode, Ministarstva obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Hrvatske šume, Hrvatskih voda - Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Rijeka, Park prirode Velebit, HEP proizvodnja, d.o.o., Usluga-Otočac, HEP-distribucija i konzultacija stručnih službi Grada Otočca izrađen je Nacrt Prijedloga Plana koji je upućen Gradonačelniku grada Otočca na razmatranje.

Na temelju članka 84.Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) Gradonačelnik Grada Otočca donosi zaključak o prihvaćanju Izvješća o prethodnoj raspravi te utvrđuje Prijedlog Plana za javnu raspravu.

Prema Zaključku javni uvid utvrđen je u trajanju od 15 dana u razdoblju od 23. lipnja do 07. srpnja 2010. godine, s time da se javno izlaganje Prijedloga plana održi 02. srpnja 2010. godine u Gradskoj vijećnici, Otočac, Ul. kralja Zvonimira10 u 12 sati.

Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca objavljena je u dnevnom tisku „Novi list" od 15. lipnja 2010. godine.

Tijekom javnog uvida, u knjigu primjedbi, koja je bila uz izloženu dokumentaciju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca (Tekstualni dio - Odredbe za provođenje Plana, Obvezni prilozi Plana i grafički prilozi), upisano je 138 primjedbi, 4 primjedbe pristigle na urudžbeni broj i 3 primjedbe (mišljenje) pristigle izvan određenog roka koji je definiran u objavi o javnoj raspravi.

Ukupni tok javne rasprave evidentiran je kroz zapisnik, dostavljen stručnom izrađivaču Plana i priložen ovom Izvješću.

Kao sastavni dio ovog Izvješća prilažu se i dokumenti vezani uz objavu javnog uvida, kao i ostali relevantni prilozi koji dokazuju valjanost provedene procedure donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

2. PRILOZI

- ODLUKA GRADONAČELNIKA GRADA OTOČCA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA PLANA NA JAVNU RASPRAVU [PRILOG - ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA GRADA OTOČCA od 15.lipnja 2010. godine)

- OBJAVA JAVNE RASPRAVE
  - U DNEVNOM TISKU „NOVI LIST“ OD 15.lipnja 2010.

- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU PLANA
  [GACKO PUČKO OTVORENO UČILIŠTE, Ul. Kralja Zvonimira 37) 02.7.2010. GODINE U 12.00 SATI]

- POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO – SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
Gradonačelnik

KLASA: 350-02/08-01/15
URBROJ: 2125/02-03-10-9

Otočac, 15. lipnja 2010.

Na temelju članka 84. stavak (2) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i članka 65. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca" br. 3/09) Gradonačelnik Grada Otočca, gos. Mario Barković, dipl.ing., donio je dana 15. lipnja 2010. godine slijedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Prihvaća se Izvješće o prethodnoj raspravi sa Nacrtom prijedloga IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA.

II.

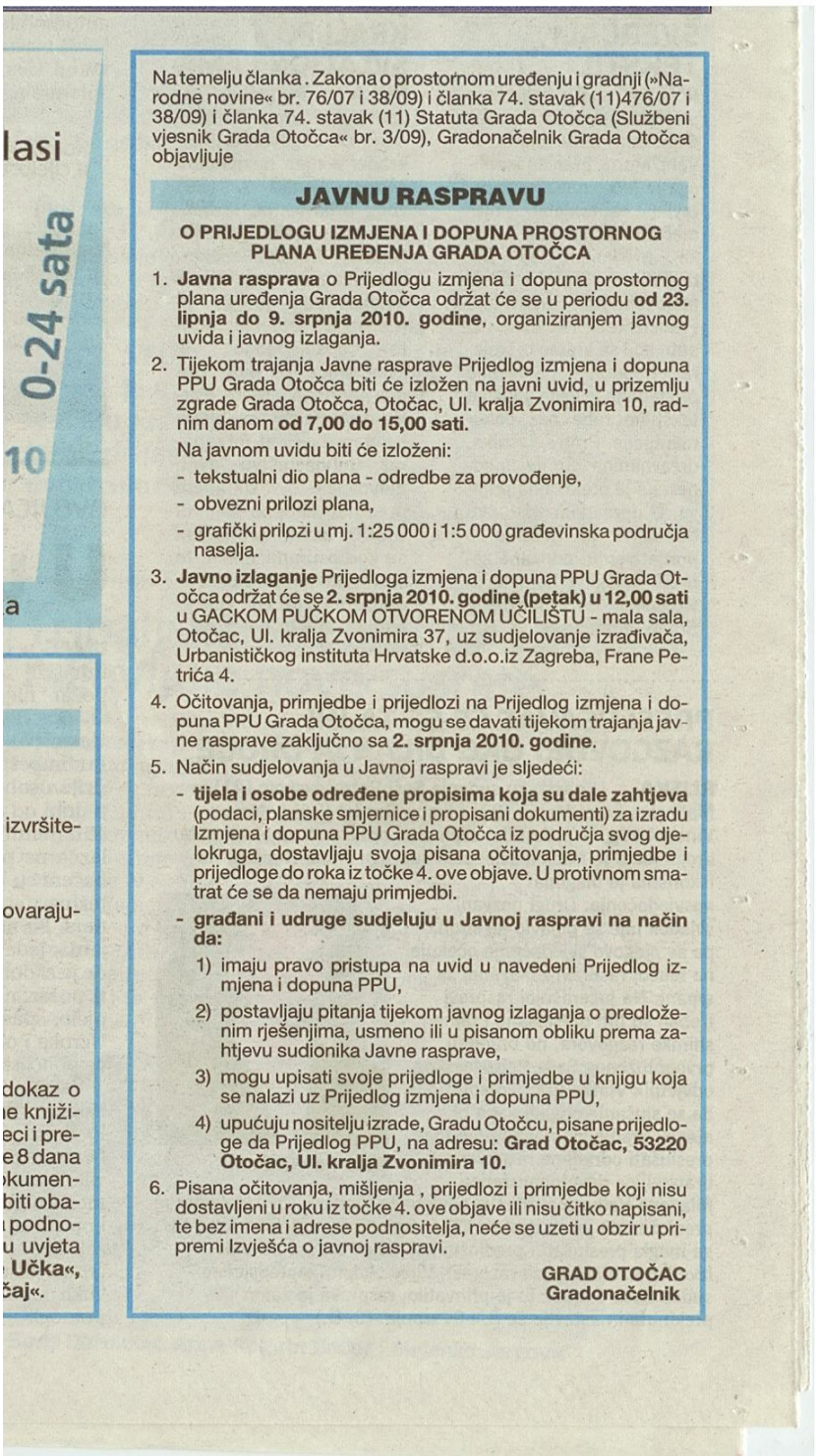
Utvrđuje se prijedlog IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA za javnu raspravu.

III.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Grada Otočca.

Gradonačelnik
Mario Barković, dipl. ing.

- **OBJAVA JAVNE RASPRAVE**
  - **U DNEVNOM TISKU „NOVI LIST“ OD 15.lipnja 2010.**



Na temelju članka . Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« br. 76/07 i 38/09) i članka 74. stavak (11)476/07 i 38/09) i članka 74. stavak (11) Statuta Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca« br. 3/09), Gradonačelnik Grada Otočca objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA

1. **Javna rasprava** o Prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Otočca održat će se u periodu **od 23. lipnja do 9. srpnja 2010. godine**, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Tijekom trajanja Javne rasprave Prijedlog izmjena i dopuna PPU Grada Otočca biti će izložen na javni uvid, u prizemlju zgrade Grada Otočca, Otočac, Ul. kralja Zvonimira 10, radnim danom **od 7,00 do 15,00 sati.**

   Na javnom uvidu biti će izloženi:
   - tekstualni dio plana - odredbe za provođenje,
   - obvezni prilozi plana,
   - grafički prilozi u mj. 1:25 000 i 1:5 000 građevinska područja naselja.
3. **Javno izlaganje** Prijedloga izmjena i dopuna PPU Grada Otočca održat će se **2. srpnja 2010. godine (petak) u 12,00 sati** u GAČKOM PUČKOM OTVORENOM UČILIŠTU - mala sala, Otočac, Ul. kralja Zvonimira 37, uz sudjelovanje izrađivača, Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o.iz Zagreba, Frane Petrića 4.
4. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna PPU Grada Otočca, mogu se davati tijekom trajanja javne rasprave zaključno sa **2. srpnja 2010. godine.**
5. Način sudjelovanja u Javnoj raspravi je sljedeći:
   - **tijela i osobe određene propisima koja su dale zahtjeva** (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Otočca iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka iz točke 4. ove objave. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi.
   - **građani i udruge sudjeluju u Javnoj raspravi na način da:**
     1) imaju pravo pristupa na uvid u navedeni Prijedlog izmjena i dopuna PPU,
     2) postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika Javne rasprave,
     3) mogu upisati svoje prijedloge i primjedbe u knjigu koja se nalazi uz Prijedlog izmjena i dopuna PPU,
     4) upućuju nositelju izrade, Gradu Otočcu, pisane prijedloge da Prijedlog PPU, na adresu: **Grad Otočac, 53220 Otočac, Ul. kralja Zvonimira 10.**
6. Pisana očitovanja, mišljenja , prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku iz točke 4. ove objave ili nisu čitko napisani, te bez imena i adrese podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRAD OTOČAC
Gradonačelnik

▪ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU PLANA [GACKO PUČKO OTVORENO UČILIŠTE, Ul. Kralja Zvonimira 37) 02.7.2010. GODINE U 12.00 SATI]

Javno izlaganje je otvorila predsjednica gradskog vijeća Slavka Bogdanić pozdravom i zahvalom na odazivu na Javno izlaganje, koje je sastavni dio Javne rasprave u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca (PPUGO), sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09). Javno izlaganje organizira nositelj izrade Plana, Grad Otočac, radi obrazloženja rješenja, potreba i razloga izrade Plana, zajedno sa stručnim izrađivačem Plana, Urbanističkim institutom Hrvatske. Razlozi pristupanja Izmjenama i dopunama PPUG Otočca vezani su za usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, usklađenje s planom višeg nivoa, Prostornim planom Ličko-senjske županije i određivanje prostora za objekte od prometnog, komunalnog i gospodarskog interesa za Grad, kao i usklađenje prostorno-planske dokumentacije s infrastrukturnim koridorima. Svi zainteresirani svoja očitovanja, prijedloge i primjedbe mogu dati na način kako je to objašnjeno čl. 90. Zakona i u objavi Javne rasprave.

Ispred stručnog izrađivača plana, Urbanističkog instituta Hrvatske, Prijedlog izmjena i dopuna Plana, prezentirala je Božica Munjić, ing. arh., te, kao prvo, obrazložila potrebu i razloge izrade izmjena i dopuna PPUG Otočca. Naime primjena i provedba Plana ukazala je na potrebu izmjena, kako bi se stvorile kvalitetnije podloge za buduće uređenje prostora u segmentu gospodarske namjene kao i u segmentu infrastrukturnih sustava.

Iz tih razloga i potreba, Gradsko vijeće Otočca je u travnju 2008. god. Donijelo Odluku o izradi izmjena i dopuna PPUG Otočca, sukladno čl. 78. Zakona, čime su stvoreni pravni preduvjeti za pristupanje izradi Izmjena i dopuna Plana.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju promjene u razvoju i uređenju prostora gospodarske namjene na lokaciji uz državnu cestu D-50 prostor gospodarske namjene, , promjene u prostornoj lokaciji infrastrukturnih sustava Državnog i županijskog značaja, koridor magistralnog plinovoda s mjerno-redukcijskom stanicom Otočac i prometnog koridora autoceste A1, promjene u poglavlju zakonske obveze izrade prostornih planova, te promjene Odredbi za provođenje Plana.

Ovim Izmjenama i dopunama stvaraju se preduvjeti za poticanje gospodarskog razvitka Grada i Županije, kroz izgradnju građevina gospodarske namjene proizvodne, poslovne te ugostiteljsko-turističke namjene, baziranih na pogodnosti prostora Zone, a vezano za državne ceste D-50, kao i blizinu autoceste A1.

Energetski infrastrukturni sustav se odnosi na cijevni transport plina, odnosno magistralni plinovod s mjerno redukcijskom stanicom Otočac. To je dio plinovodnog sustava Like i Dalmacije, kojim će se taj sustav spojiti na postojeći plinovodni sustav

Republike Hrvatske. Time će se omogućiti plinofikacija Ličko-senjske i Zadarske županije.

Prometno infrastrukturni sustav se odnosi na koridor autoceste A1, kako bi se utvrdila stvarna, izvedena trasa autoceste, jer je od vremena projektiranja, preko vremena izrade i donošenja PPUGO-a i vremena izgradnje i puštanja u promet, koridor autoceste doživio korekcije, te je potrebno stvarno stanje unijeti u prostorno-plansku dokumentaciju.

Pored navedenih Izmjena i dopuna, potrebno je provesti promjene u obuhvatu obvezne izrade prostornih planova, kao i promjene odredbi za provođenje Plana, a sve sukladno sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Potom se prešlo na pitanja, sugestije i primjedbe nazočnih učesnika Javnog izlaganja.

Javno izlaganje je zaključeno pozdravom i zahvalom na učešću u izlaganju.

Zapisnik sačinio
Za Grad Otočac
Pročelnik
Stevan Uzelac dip.iur.

▪POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Osim objave Javne rasprave iz čl. 86., Nositelj izrade Plana, je sukladno čl. 87., Zakona, dostavio i posebne pisane obavijesti o Javnoj raspravi slijedećim tijelima:

Ministarstvo kulture RH
Uprava za zaštitu prirode Zagreb

Ministarstvo kulture RH
Konzervatorski odjel
Gospić

Ministarstvo obrane RH
Uprava za materijalne resurse
Služba za nekretnine, graditeljstvo
i zaštitu okoliša
Zagreb

MUP
PU Ličko-senjska Gospić

Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Otočac

Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Otočac

Hrvatske ceste Zagreb

Hrvatske ceste d.o.o.
Sektor za studije i projektiranje
Zagreb

Hrvatske ceste
Ispostava Gospić

Hrvatska elektroprivreda
HEP proizvodnja d.o.o. Zagreb

Hrvatska elektroprivreda d.d.
DP Elektrolika Otočac

Hrvatska pošta Otočac

HT-Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za dokumentaciju i
telekomunikacijsku infrastrukturu
Zagreb

Hrvatski telekom TKC Gospić

Hrvatske vode VGO Rijeka

Hrvatske željeznice d.o.o. Zagreb

Ličko-senjska županija
Upravni odjel za graditeljstvo,
zaštitu okoliša i prirode te
komunalno gospodarstvo
Otočac

Ličko-senjska županija
Županijski zavod za prostorno
planiranje, razvoj i zaštitu okoliša
Otočac

Županijska uprava za ceste LSŽ
Gospić

PLINACRO d.o.o. Zagreb

„Komunalac " d.o.o. Otočac

Mjesni odbor Otočac

B. OBRAZLOŽENJE DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI

1. OBRAZLOŽENJA STRUČNOG IZRAĐIVAČA PLANA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA

1.1. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
1	Knjiga primjedbi	Ivica Brlić, Poljički odvojak 11, Otočac	1451	Otočac	NE
Zahtjevom se traži da se k.č. 1451 uvrsti u građevinsko područje. Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća, - na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja, navedena k. č. nema pristupa, niti izgrađenu potrebnu infrastrukturu.					
2	Knjiga primjedbi	VID CVETKOVIĆ, ŠUMEĆICA 16, OTOČAC	2185, 2184, 2170, 2169, 2095, 2094	Otočac	DJEL
Zahtjevom se traži da se k.č. 2185, 2184, 2170, 2169, 2095 i 2094 uvrste u građevinsko područje. Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća, - k. č. 2095, 2170 i dio k. č. 2169 čine cjelinu izgrađenog građevinskog područja, na k.č. 2185, 2184 i 2094 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije .					
3	Knjiga primjedbi	Željko Gerovac, K. Zvonimira 6A, Otočac	1254	Švica	DA
Zahtjevom se traži da se k.č. 1254 uvrsti u građevinsko područje. Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća, predmetna čestica ulazi u planirano građevinsko područje.					

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
4	Knjiga primjedbi	Ivanka Marković, Bartola Kašića 12a, Otočac	920/5	Prozor	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 920/5 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- predmetna čestica nalazi se u koridoru planiranog 110 kV dalekovoda.

5	Knjiga primjedbi	Zvonko Degorizija, Kralja Zvonimira 74, Otočac	144	Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 144 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

6	Knjiga primjedbi	Marko Banić, Dobri Dol 54, Zagreb	2672	Čovići	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2672 u cijelosti uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično,
građevinsko područje se proširuje od postojeće granice građevinskog područja za 10 m.

7	Knjiga primjedbi	Tomo Marković, Prozor 149, Otočac	93/1, 93/2	Prozor	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 93/1 i 93/2 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnim česticama nema širenja građevinskog područja, predmetne čestice nalaze se neposredno uz arheološko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
8	Knjiga primjedbi	Mihovil Kostelac, Bartola Kašića 21, Otočac	1188/2	Otočac	DA

Zahtjevom se traži da se dio k.č. 1188/2 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetni dio čestice ulazi u planirano građevinsko područje.

9	Knjiga primjedbi	Josip Bobinac, Ličko Lešće 244, Ličko Lešće	795/4	Ličko Lešće	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 795/4 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio predmetne čestice ulazi u planirano građevinsko područje,
- dijelom čestice prolazi planirana trasa visokotlačnog lokalnog plinovoda.

10	Knjiga primjedbi	Katarina Vičević, Cambierijeva 4, Rijeka	642	Švica	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 642 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća, dio predmetne čestice ulazi u planirano građevinsko područje.

11	Knjiga primjedbi	Milan Mudrovčić, Čovići 89, Otočac	2443/1, 2443/2	Čovići	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 2443/1 i 2443/2 prenamijene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća, na predmetnim katastarskim česticama nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
12	Knjiga primjedbi	Ilija Navala, Podum 12, Otočac	2907/1, 2907/2, 2908, 2909, 2915/2, 2912	Podum	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2907/1, 2907/2, 2908, 2909, 2915/2 i 2912 prenamijene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 2907/1 i 2915/2 dijelom ulaze u planirano građevinsko područje,
- k.č. 2907/2 već se nalazi u građevinskom području,
- na k.č. 2908, 2909 i 2912 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

13	Knjiga primjedbi	Ivan Brajković, Ante Starčevića 5, Otočac	585/1, 537/1	Prozor	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 585/1 i 537/1 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 585/1 ulazi u planirano građevinsko područje,
- na k.č. 537/1 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

14	Knjiga primjedbi	Anka Ovas, Sinac 274, Otočac	54/2	Sinac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 54/2 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično,
- predmetna katastarska čestica k.č.54/2 većim dijelom ulazi u planirano građevinsko područje 50 m u dubinu od postojeće prometnice.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
15	Knjiga primjedbi	Ante Orešković, Prozor 76, Otočac	1250	Prozor	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 1250 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetna čestica u cijelosti ulazi u građevinsko područje.

16	Knjiga primjedbi	Krešimir Ostović, Prozor 44, Otočac	1270/17a	Prozor	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 1270/17a uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetna čestica ulazi u planirano građevinsko područje.

17	Knjiga primjedbi	GACKA d.o.o., Nova cesta 111, Zagreb	1413, 1414/1, 1414/2 i 1415	Ličko Lešće	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1413, 1414/1, 1414/2 i 1415 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično,
- veći dio k.č. 1413, 1414/1, 1414/2 i 1415 ulazi u planirano građevinsko područje

Preostali manji dijelovi navedenih katastarskih čestica nalaze se u zaštićenom krajoliku u kojem nema širenja građevinskog područja kao i temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
18	Knjiga primjedbi	Ivan Čop, Ličko Lešće 91B, Ličko Lešće	1063/1, 1063/3, 1063/4, 1063/9, 1063/10, 1064, 1066/4, 1067, 1047/1, 1874, 1173/8, 1172/1, 1172/2, 1173/1	Ličko Lešće	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1063/1, 1063/3, 1063/4, 1063/9, 1063/10, 1064, 1066/4, 1067, 1047/1, 1874, 1173/8, 1172/1, 1172/2 i 1173/1 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 1047/1, 1063/4, 1064, 1067 ulaze u planirano građevinsko područje,
- k.č. 1874 dijelom ulazi u planirano građevinsko područje,
- k.č. 1066/4 i 1173/8 već se nalaze u izgrađenom dijelu građevinskog područja,
- k.č. 1172/1, 1172/2, ulaze u planirano građevinsko područje temeljem dostavljenih podataka (URED ZA KATASTAR OTOČAC iz 1897.god.)
- na k.č. 1063/1, 1063/3, 1063/9, 1063/10, , 1173/1 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

19	Knjiga primjedbi	Ivan Simunik, Čovići 93, Ličko Lešće	676/1, 677/1, 678/1, 679/1, 698, 2424, 2442	Čovići	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 676/1, 677/1, 678/1, 679/1, 698, 2424 i 2442 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično,
- na k.č. 676/1, 677/1, 678/1, 679/1 i 698 (osim u dijelu kojim prolazi planirana trasa visokotlačnog lokalnog plinovoda) omogućuje se građenje uz obvezu izrade detaljnog plana uređenja kojim će se definirati namjenu i uvjete gradnje unutar planirane zone,
- na k.č. 2424 i 2442 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
20	Knjiga primjedbi	Zdravko Bobinac, Ličko Lešće 190, Ličko Lešće	1115/1, 1105, 1106/3, 1096, 1074	Ličko Lešće	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1115/1, 1105, 1106/3, 1096 i 1074 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: : Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 1074 i 1115/1 dijelom ulaze u planirano građevinsko područje,
- na k.č. 1105, 1106/3 i 1096 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

21	Knjiga primjedbi	Ana Bodlović, Ličko Lešće 188, Ličko Lešće	1117/1, 1098, 1115/2	Ličko Lešće	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1117/1, 1098 i 1115/2 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 1115/2 dijelom se već nalazi u planiranom građevinskom području,
- k.č. 1098 dijelom ulazi u planirano građevinsko područje,
- na k.č. 1117/1 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

22	Knjiga primjedbi	Mladen Marincel, Lipovlje 51b, Otočac	6772, 6782	Lipovlje	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 6772 i 6782 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 6772 i dio k.č. 6782 ulazi u planirano građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
23	Knjiga primjedbi	Ivan Tonković, Sinac 94, Ličko Lešće	2663/60, 2568/2	Sinac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2663/60 i 2568/2 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 2663/60 ulazi u planirano građevinsko područje.
- na k.č. 2568/2 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

24	Knjiga primjedbi	Marijana Banić, Čovići 52, Ličko Lešće	367/1	Čovići	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 367/1 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio predmetne čestice ulazi u planirano građevinsko područje.

25	Knjiga primjedbi	Ivan Pajdaković, Bana J. J. 12, Otočac	3883	Otočac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 3883 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- sjeverni dio predmetne čestice ulazi u planirano građevinsko područje.

26	Knjiga primjedbi	Franjo Orešković, Banjolski odv. 6, Dubrava, Zagreb	1117/11	Ličko lešće	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1117/11 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- predmetna čestica dijelom ulazi u planirano građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
27	Knjiga primjedbi	Ana Bobinac, Sinac 96, Ličko Lešće	2641	Sinac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2641 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- jugoistočni dio predmetne čestice ulazi u planirano građevinsko područje.

28	Knjiga primjedbi	Ivan Tonković, Sinac 99, Ličko Lešće	2663/18, 2663/8, 2663/9	Sinac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2663/18, 2663/8 i 2663/9 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- predmetne čestice dijelom ulaze u planirano građevinsko područje.

29	Knjiga primjedbi	Ana Kotolenko, Čovići 108/A, Ličko Lešće	678/2, 678/3	Čovići	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 678/2 i 678/3 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- na k.č. 678/2 i 678/3 omogućuje se građenje uz obvezu izrade detaljnog plana uređenja kojim će se definirati namjena i uvjeti gradnje unutar planirane zone

30	Knjiga primjedbi	Ivan Tonković, Sinac 99, Ličko Lešće	2644/3	Sinac	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 2644/3 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetna čestica ulazi u cijelosti u građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
31	Knjiga primjedbi	Ružica Banić, Čovići 52, Ličko Lešće	1234, 1249, 1250	Čovići	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1234, 1249 i 1250 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično:
- k.č. 1250 ulazi u planirano građevinsko područje,
- na k.č. 1234 i 1249 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

32	Knjiga primjedbi	Mandica Dasović, Prozor 115, Otočac	1270/18	Prozor	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 1270/18 prenamijeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetna čestica ulazi u planirano građevinsko područje.

33	Knjiga primjedbi	Mirko Posavi, Ćirila i Metoda 2, Otočac	506	Sinac	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 506 prenamijeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište te uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetna čestica već se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
34	Knjiga primjedbi	Ružica Sokola, Sinac 361, Ličko Lešće	55/1, 59/2, 59/3	Sinac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 55/1, 59/2, 59/3 prenamijene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište te uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,

- predmetne čestice k.č.55/1, 59/2, 59/3 dijelom ulaze u planirano građevinsko područje 50 m u dubinu od postojeće prometnice.

35	Knjiga primjedbi	Zora Kranjčević, Biškupljak 7, Otočac	1771, 1852	Brlog	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 1771 i 1852 prenamijene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište te uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,

- na predmetnim katastarskim česticama nema širenja građevinskog područja, zbog očuvanja zaštitnog pojasa uz državnu cestu i uz vodotok, temeljem Zakona o javnim cestama čl. 37 i Zakona o vodama čl. 126.

36	Knjiga primjedbi	Dražen Kostelac, Pod Pakljom 5A, Otočac	1792/1	Otočac	DA

Zahtjevom se traži da se dio k.č. 1792/1 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,

- predmetni dio čestice ulazi u planirano građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
37	Knjiga primjedbi	Dražen Kostelac, Pod Pakljom 5A, Otočac	1188/1	Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se dio k.č. 1188/1 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

38	Knjiga primjedbi	Marija Piršljin, Kuterevo 123, Otočac	847, 834/1	Kuterevo	DJEL

Zahtjevom se traži da se na k.č. 847 ne proširuje groblje, a da se k.č. 834/1 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća
- k.č. 847 ostaje u području groblja,
- k.č. 834/1 ulazi u planirano građevinsko područje.

39	Knjiga primjedbi	Boško i Ivan Lončar, Ante Starčevića 14, Otočac; Vesna Radman, Trg Ante Starčevića 2, Bedekovčina	510/1	Prozor	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 510/1 prenamijeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište te uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio predmetne čestice ulazi u planirano građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
40	Knjiga primjedbi	Jelena Marković, Donja Dubrava 11A, Otočac	2261/1	Otočac	DA

Zahtjevom se traži da se dio k.č. 2261/1 prenamijeni u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetna čestica ulazi u planirano građevinsko područje.

41	Knjiga primjedbi	Đuro Bobić, Staro Selo 14, Otočac	5583	Staro Selo	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 5583 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetna čestica ulazi u planirano građevinsko područje.

42	Knjiga primjedbi	Stjepan Vunarić, Vunarići 3, Zagreb	2460/1	Čovići	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 2460/1 prenamijeni u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja zbog uvjeta Hrvatskih voda i zaštitnog pojasa uz Gacku

43	Knjiga primjedbi	Ranko Kufrin, Jarnovićeva 70, Zagreb	2459/3	Čovići	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 2459/3 prenamijeni u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja zbog uvjeta Hrvatskih voda i zaštitnog pojasa uz Gacku

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
44	Knjiga primjedbi	Josipa Kovačić, Sinac 135 B, Ličko Lešće	2578, 2537/3	Sinac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2578 i 2537/3 prenamijene u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično,
- k.č.2537/3 dijelom ulazi u planirano građevinsko područje ,50 m u dubinu od postojeće prometnice.
- na k.č.2578 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

45	Knjiga primjedbi	Toma Žagar, Švica 141, Švica	1341	Švica	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 1341 prenamijeni u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

46	Knjiga primjedbi	Ivanka Šimunović, Stjepana Radića 1, Otočac	4235	Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 4235 prenamijeni u građevinsko zemljište te uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja zbog očuvanja zaštitnog pojasa uz državnu cestu, temeljem Zakona o javnim cestama čl. 37

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
47	Knjiga primjedbi	Josica Devčić, Krasno 66/11, Krasno	4232	Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 4232 prenamijeni u građevinsko zemljište te uvrsti u građevinsku zonu.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja
- Prostorno planskim dokumentom više razine Prostornim planom Ličko-senjske županije čl. 90 definirani su kriteriji za određivanje maksimalne veličine neizgrađenog dijela građevinskog područja za naselje Otočac , koje iznosi 80%.
- Prostornim planom uređenja Grada Otočca navedena površina proširenja je iskorištena te nema mogućnosti za otvaranje novih zona i proširenja građevinskog područja za naselje Otočac.

48	Knjiga primjedbi	Josip Benčić, K. Zvonimira 17, Prozor	1298/1, 1299, 1296,1297, 1296/1, 1296/2, 1296/3, 1296/4, 1296/5, 1296/6, 1321	Prozor	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1298/1, 1299, 1296,1297, 1296/1, 1296/2, 1296/3, 1296/4, 1296/5, 1296/6 i 1321 prenamijene u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 1321 ulazi u planirano građevinsko područje,
- na česticama 1298/1, 1299, 1296,1297, 1296/1, 1296/2, 1296/3, 1296/4, 1296/5 i 1296/6 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
49	Knjiga primjedbi	Ivan Banić, Čoviće 108 B, Otočac	684/4	Čovići	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 684/4 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,

- na k.č. 684/4 omogućuje se građenje s tim da dio čestice ostaje u izgrađenom dijelu građevinskog pordučja, a za ostatak čestice određuje se obveza izrade detaljnog plana uređenja kojim će se definirati namjenu i uvjete gradnje unutar planirane zone.

50	Knjiga primjedbi	Josip Žubrinić, Prozor 268, Prozor	525	Prozor	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 525 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,

- na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

51	Knjiga primjedbi	H.D.v. Waardenberg, Dabar 70a, Dabar	181/20	Dabar	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 181/20 prenamijeni u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća

- predmetna čestica ulazi u građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
52	Knjiga primjedbi	Mira Klobučar, Luka 23, Otočac	3751, 3752	Otočac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 3751 i 3752 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 3751 i dio k.č. 3752 čine cjelinu izgrađenog građevinskog područja.

53	Knjiga primjedbi	Ruža Kraljić, Luka 21, Otočac	3748, 3749	Otočac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 3748 i 3749 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 3748 i dio k.č. 3749 čine cjelinu izgrađenog građevinskog područja.

54	Knjiga primjedbi	Milan Kovačić, Ličko Lešće 261, Ličko Lešće	523	Ličko Lešće	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 523 prenamijeni u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja jer se nalazi u području zaštićenog krajobraza.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
55	Knjiga primjedbi	Zlatko Mudrovčić, Čovići 4, Ličko Lešće	239/1, 263/2	Čovići	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 239/1 i 263/2 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično,
- predmetne čestice ulaze u planirano građevinsko područje osim dijela čestice 263/2 koji se nalazi u koridoru 110 kV dalekovoda.

56	Knjiga primjedbi	Franjo Tonković, Ličko Lešće 317, Ličko Lešće	252/27, 252/8, 252/4, 252/15, 252/35, 252/36	Ličko Lešće	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 252/27, 252/8, 252/4, 252/15, 252/35 i 252/36 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 252/8 i 252/27 dijelom ulaze u planirano građevinsko područje,
- na k.č. 252/4, 252/15, 252/35 i 252/36 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

57	Knjiga primjedbi	Snježana Štefanac, Tina Ujevića 36, Rijeka	2212, 2213	Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 2212 i 2213 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnim česticama nema širenja građevinskog područja, navedene k.č. nalaze se neposredno uz zonu hidroelektrane HE Otočac .

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
58	Knjiga primjedbi	Blaženka Matasić, Bartola Kašića 5, Otočac	3715	Otočac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 3715 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio predmetne čestice ulazi u planirano građevinsko područje.

59	Knjiga primjedbi	Nikola Lončar, Drenov Klanac 161, Otočac	2682/2, 2682/1, 2727/1, 2749, 2677, 2750, 2681	Drenov Klanac	DJEL

Zahtjevom se traži da se ucrta izgradnja koja se nalazi na k.č. 2682/2 i 2682/1 te da se k.č. 2727/1, 2749, 2677, 2750 i 2681 prenamijene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 2682/1, dio k.č. 2682/2 i dio k.č. 2677 ulazi u građevinsko područje,
- na k.č. 2727/1, 2749, 2750 i 2681 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

60	Knjiga primjedbi	Tomislav Knežević, Kralja Zvonimira 93, Otočac	2563, 2562/0	Sinac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2563 i 2562/0 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio predmetnih čestica ulazi u planirano građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
61	Knjiga primjedbi	Milan Gomerčić, Ličko Lešće 336, Ličko Lešće	497/2, 497/1, 522/1, 522/2	Ličko Češće	NE

Zahtjevom se traži da se dio k.č. 497/2, 497/1, 522/1 i 522/2 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnim česticama nema širenja građevinskog područja jer se nalaze u području zaštićenog krajobraza.

62	Knjiga primjedbi	Mijo Kostelac, Poljička 7, Otočac	1472/1, 1459/1	Otočac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1472/1 i ostatak k.č. 1459/1 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio k.č. 1472/1 ulazi u planirano građevinsko područje.
- na k.č. 1459/1 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

63	Knjiga primjedbi	Ivan Klobučar, Prozor 121, Otočac	764/1, 765/2, 765/1, 761/2, 763/2, 734/2, 766/3	Prozor	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 764/1, 765/1, 765/2, 761/2, 763/2, 734/2, 766/3 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio k.č. 764/1 nalazi se dijelom u građevinskom području
- dio k.č.765/2 ulazi dijelom u planirano građevinsko područje
- k.č. 763 nalazi se u izgrađenom građevinskom području
  k.č. 761 nalazi se u izgrađenom građevinskom području
- na k.č. 765/1, 734/2,766 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
64	Knjiga primjedbi	Marija Ivančević, Vatrogasna 4, Otočac	2559/1	Sinac	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 2559/1 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetna čestica ulazi u planirano građevinsko područje.

65	Knjiga primjedbi	Zvonko Šimatović, Vivoze 24, Otočac	98/2, 97/28, 97/29	Otočac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 98/2, 97/28 i 97/29 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 98/2 ulazi u planirano građevinsko područje.
- na k.č. 97/28 i 97/29 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

66	Knjiga primjedbi	Marija Marković, Pilarova 31, Zagreb	2720/1, 1040, 3715	Otočac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2720/1, 1040 i 3715 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio k.č. 3715 ulazi u planirano građevinsko područje,
- na k.č. 2720/1 i 1040 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
67	Knjiga primjedbi	Nikola Šporčić, Biškupljak 33, Otočac	6829, 6830/1, 6830/7, 6830/12, 6830/14	Lipovlje	DJEL

Zahtjevom se traži da se na k.č. 6829 proširi građevinska zona te da se k.č. 6830/1, 6830/7, 6830/12 i 6830/14 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio k.č. 6829 ulazi u planirano građevinsko područje,
- na k.č. 6830/1, 6830/7, 6830/12 i 6830/14 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

68	Knjiga primjedbi	Danica Malčić, Kuterevo 88, Otočac	461, 463	Kuterevo	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 461 i 463 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio k.č. 463 ulazi u planirano građevinsko područje,
- k.č. 461 u cijelosti ulazi u planirano građevinsko područje.

69	Knjiga primjedbi	Gordana Ladišić, Stjepana Radića 49, Otočac		Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se preispita obilaznica i odredi neki drugi pravac.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- predmetna obilaznica definirana je Prostornim planom Ličko-senjske županije koji je plan višeg reda te veća izmještanja zadane trase nisu moguća.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
70	Knjiga primjedbi	Nikola Kostelac, Prozor 252A, Otočac	232/14, 231/4	Prozor	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 232/14 i 231/4 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio k.č. 232/14 čini cjelinu izgrađenog građevinskog područja,
- na k.č. 231/4 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

71	Knjiga primjedbi	Radmila Lončar, (Jelena Narančić, Marija Panzalović, Mira Kostić), Radnička 1a, Otočac	5599, 5600	Staro Selo	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 5599 i 5600 prenamijene iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 5599 ulazi u planirano građevinsko područje,
- dio k.č. 5600 ulazi u planirano građevinsko područje.

72	Knjiga primjedbi	Radmila Lončar, (Jelena Narančić, Marija Panzalović, Mira Kostić), Radnička 1a, Otočac	3701/7	Podum	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 3701/7 prenamijeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća
- predmetna čestica nalazi se u građevinskom području izvan naselja - poslovne namjene.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
73	Knjiga primjedbi	Anđelko Fajdetić, Kompolje 81B, Otočac	1599/1, 1599/7, 1599/2	Kompolje	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 1599/1, 1599/7 i 1599/2 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetne čestice čine cjelinu izgrađenog građevinskog područja.

74	Knjiga primjedbi	Željko Pavelić, Kralja Zvonimira 25, Otočac	3699/1	Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se na k.č. 3699/1 poveća građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja. Prostorno planskim dokumentom više razine Prostornim planom Ličko-senjske županije čl. 90 definirani su kriteriji za određivanje maksimalne veličine neizgrađenog dijela građevinskog područja za naselje Otočac , koje iznosi 80%. Prostornim planom uređenja Grada Otočca navedena površina je iskorištena te nema mogućnosti za daljna proširenja.

75	Knjiga primjedbi	Stjepan Nikšić, Sinac 174 A, Ličko Lešće	69/1	Sinac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 69/1 uvrsti u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično,
- k.č. 69/1 dijelom ulazi u planirano građevinsko područje , 50 m od postojećeg puta (k.č. 3310),

na preostalom dijelu nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
76	Knjiga primjedbi	Bogdanka Puhalo-Trbojević, Pomerio 8, Rijeka	753, 754, 730/6, 730/4, 728/1, 726/6, 726/1, 727/1	Brlog	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 753, 754, 730/6, 730/4, 728/1, 726/6, 726/1 i 727/1 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično:
- k.č. 728/1 i k.č. 727/1 ulaze u planirano građevinsko područje,
- na k.č. 753 i k.č. 754 nema širenja građevinskog područja zbog blizine akumulacije,
- na k.č. 730/6, k.č. 730/4, k.č. 726/1 i k.č. 726/6 nema širenja građevinskog područja, temeljem Zakona o javnim cestama čl. 37, a u cilju očuvanja zaštitinog pojasa uz državnu cestu.

77	Knjiga primjedbi	Nikola Klobučar, Ante Starčevića 38, Otočac	2399	Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se cijelu k.č. 2399 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja. Prostorno planskim dokumentom više razine Prostornim planom Ličko-senjske županije, čl. 90 definirani su kriteriji za određivanje maksimalne veličine neizgrađenog dijela građevinskog područja za naselje Otočac koje iznosi 80%. Prostornim planom uređenja Grada Otočca navedena površina je iskorištena te nema mogućnosti za daljna proširenja.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
78	Knjiga primjedbi	Katica Cetinjanin, Čovići 53/145, Ličko Lešće	2557/1	Čovići	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 2557/1 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća
- k.č. 2557/1 ulazi u planirano građevinsko područje.

79	Knjiga primjedbi	Tihomir Šimunić, Miroslava Krleže 8, Otočac	956/2, 958, 959	Kompolje	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 956/2, 958 i 959 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- predmetne čestice ulaze u planirano građevinsko područje u dijelu uz pristupnu prometnicu.

80	Knjiga primjedbi	Dragica Jergović, Stjepana Radića 51, Otočac		Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se preispita obilaznica i odredi neki drugi pravac.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- predmetna obilaznica definirana je Prostornim planom Ličko-senjske županije koji je plan višeg reda te veća izmještanja zadane trase nisu moguća.

81	Knjiga primjedbi	Davor Kostelac, Radnička 4, Otočac	1327/2, 1303	Prozor	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1327/2 i 1303 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio k.č. 1303 ulazi u planirano građevinsko područje.
- na k.č. 1327/2 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
82	Knjiga primjedbi	Danijel Narančić, Prigornica 55, Zagreb	2917/4, 2917/5	Podum	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2917/4 i 2917/5 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 2917/4 ulazi u planirano građevinsko područje,
- na k.č. 2917/5 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

83	Knjiga primjedbi	Ivan Rubčić, Čovići 162, Ličko Lešće	872/1	Čovići	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 872/1 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično,
- predmetna čestica ulazi u planirano građevinsko područje u dubini 50 m od pristupne prometnice.

84	Knjiga primjedbi	Štefica Brajković, Prozor 148/156, Otočac	85/1, 88/2	Prozor	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 85/1 i 88/2 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnim česticama nema širenja građevinskog područja, predmetne čestice nalaze se neposredno uz arheološko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
85	Knjiga primjedbi	Jadranka Prša, Bartola Kašića 3, Otočac	3170/1	Sinac	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 3170/1 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja predmetna čestica nalazi se neposredno uz zonu B povijesne graditeljske cjeline te uz značajni krajobraz.

86	Knjiga primjedbi	Borivoj Vrsaljko, Kralja Zvonimira 51, Zagreb	3303, 3304, 3305, 3306	Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se proširenje gradskog groblja radi prema k.č. 3303 i 3304, a ne prema predviđenim k.č. 3305 i 3306.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- proširenje gradskog groblja Otočac planirano je na katastarskim česticama k.č.3305 i 3306,
- planirano proširenje zadovoljava potrebe grada.

87	Knjiga primjedbi	Mate Bunjevčević, Prozor 190, Otočac	432/2, 431/2, 331/a, 331, 332	Prozor	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 432/2, 431/2, 331/a, 331 i 332 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 432/2 čini cjelinu izgrađenog građevinskog područja,
- na k.č. 431/2, 331/a, 331 i 332 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
88	Knjiga primjedbi	Milan Bogdanić, Donja Dubrava 11, Otočac	602	Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 602 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća.
- na predmetnoj čestici nema proširenja građevinskog područja. Navedena k.č. nalazi se uz infrastrukturni sustav - uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, uz koji je potrebno osigurati pojas zaštitnog zelenila.

89	Knjiga primjedbi	Marija Dasović, Rendićeva 25, Zagreb	916, 902/14, 902/15, 894/15, 894/6, 894/12, 899/5, 894/16, 894/11	Švica	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 916, 902/14, 902/15, 894/15, 894/6, 894/12, 899/5, 894/16 i 894/11 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično,
- k.č. 894/15 i 894/12 ulaze u planirano građevinsko područne
- dio k.č. 899/5 i 916 ulazi u planirano građevinsko područje.
- na k.č. 902/14, 902/15, 894/6, 894/16 i 894/11 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

90	Knjiga primjedbi	Dragan Bukovac, Lipovlje 75, Otočac	6546	Lipovlje	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 6546 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio predmetne čestice ulazi u planirano građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
91	Knjiga primjedbi	Danica Marić, Kralja Zvonimira 94, Otočac	812/3	Ličko Lešće	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 812/3 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- predmetna čestica dijelom ulazi u planirano građevinsko područje, djelom čestice izvan građevinskog područja prolazi planirana trasa visokotlačnog lokalnog plinovoda.

92	Knjiga primjedbi	Ivka Toporišić, Mažuranićeva II odvojak 45, Samobor	2241	Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 2241 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća.
- na predmetnoj čestici nema proširenja građevinskog područja, predmetna čestica nalazi se u koridorima 110 kV i 220 kV dalekovoda.

93	Knjiga primjedbi	Ivan Matasin, Čovići 67, Ličko Lešće	6798, 6799, 6797, 6796	Lipovlje	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 6798, 6799, 6797 i 6796 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- k.č. 6797 već se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja,
- k.č. 6796, 6798 i 6799 ulaze u planiranirano građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
94	Knjiga primjedbi	Braniteljska udruga "Glavičića", Čovići 65, Ličko Lešće	2223	Prozor	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 2223 uvrsti u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetna čestica ulazi u zonu športsko-rekreacijske namjene, omogućuje se građenje uz obvezu izrade detaljnog plana uređenja kojim će se definirati uvjete gradnje unutar planirane zone.

95	Knjiga primjedbi	Mirko Žakula, Brlog 132, Brlog	502/4, 502/5, 502/6, 502/7	Brlog	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 502/4, 502/5, 502/6 i 502/7 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično
- k.č. 502/6 i 502/7 ulaze u planirano građevinsko područje u dubini 50 m od postojeće prometnice,
- na k.č. 502/4 i 502/5 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

96	Knjiga primjedbi	Verica Žubrinić, Prilaz Vetva 14, Labin	3727	Podum	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 3727 uvrsti u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
97	Knjiga primjedbi	Milan Jašaković, Ličko Lešće 303, Ličko Lešće	594/2, 594/3, 594/4, 594/5, 632/2, 632/4, 632/3, 610/1, 610/2, 610/3, 610/4	Ličko Lešće	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 594/2, 594/3, 594/4, 594/5, 632/2, 632/4, 632/3, 610/1, 610/2 i 610/3, 610/4 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 610/1, 610/2, 610/3 i 610/4 dijelom ulaze u planirano građevinsko područje,
- na k.č. 594/2, 594/3, 594/4, 594/5, 632/2, 632/4 i 632/3 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

98	Knjiga primjedbi	Stjepan Matasić, Prozor 67, Otočac	841/3c	Prozor	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 841/3c uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetna čestica ulazi u planirano građevinsko područje.

99	Knjiga primjedbi	Snježana Naprta, (Mirko, Božo, Jovo, Milan Naprta), Gunduličeva 19, Zagreb	2760/1, 2760/7, 2760/10, 2761/2, 2760/3, 2761/1, 2760/8, 2760/6	Podum	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2760/1, 2760/7, 2760/10, 2761/2, 2760/3, 2761/1, 2760/8 i 2760/6 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
100	Knjiga primjedbi	Mile Žanić, Gospodarska 24, Zagreb	1362/4, 1403, 1423	Ličko Lešće	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1362/4, 1403 i 1423 prenamijeni u građevinsko zemljište.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio k.č. 1362/4 ulazi u planirano građevinsko područje.
- na k.č. 1403 i 1423 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

101	Knjiga primjedbi	Ivica Tonković, Prozor 213, Otočac	964/1, 973/1	Prozor	NE

Zahtjevom se traži da se s k.č. 964/1 i 973/1 pomakne trasa dalekovoda.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća, Prostornim planom Ličko-senjske županije koji je plan višeg reda definirani su infrastrukturni koridori – trase dalekovoda. PPUG Otočca je plan nižeg reda koji mora poštivati uvjete iz PP Ličko-senjske županije. Slijedom navedenog nema mogućnosti za njihovo izmještanje.

102	Knjiga primjedbi	Franjo Orešković, Prozor 180, Otočac	1044/1, 409/4a	Prozor	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 1044/1 i 409/4a uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetne čestice ulaze u cijelosti u građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
103	Knjiga primjedbi	Zlatko Majnarić, Prozor 38, Otočac	886/2, 887/1, 887/2	Prozor	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 886/2, 887/1 i 887/2 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 886/2 te dio k.č. 887/1 i 887/2 ulazi u planirano građevinsko područje.

104	Knjiga primjedbi	Nikola Gomerčić, Čovići, Ličko Lešće	2587/2	Čovići	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2587/2 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično,
- predmetna čestica ulazi u planirano građevinsko područje u dubini 50 m od pristupne prometnice.

105	Knjiga primjedbi	Tomo Udarović, Čovići 92, Ličko Lešće	771/1, 770/3, 770/2, 770/4	Čovići	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 771/1, 770/3, 770/2 i 770/4 djelomično uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- predmetne čestice dijelom ulaze u planirano građevinsko područje.

106	Knjiga primjedbi	Milan Kranjčević, Čovići 95, Ličko Lešće	770/1	Čovići	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 770/1 prenamijeni u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- predmetna čestica dijelom ulazi u planirano građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
107	Knjiga primjedbi	Varda Srđan, Hrvatsko Polje 153, Otočac	1440/2, 1437, 1439, 1488, 1486/4	Hrvatsko Polje	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1440/2, 1437, 1439, 1488 i 1486/4 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 1440/2 ulazi u planirano građevinsko područje,
- k.č. 1437, 1439 i 1486/4 ulaze u planirano građevinsko područje u dubini 50 m od pristupne prometnice,
- na k.č. 1488 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

108	Knjiga primjedbi	Marija Bobinac, Novoselija 13, Otočac	185/2, 185/14, 189/1, 190/1, 191, 192, 192/1, 193	Sinac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 185/2, 185/14, 189/1, 190/1, 191, 192, 192/1 i 193 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 192 i 192/1 već se nalaze unutar izgrađenog dijela građevinskog područja,
- dio k.č. 193 ulazi u planirani dio građevinskog područja,
- na k.č. 185/2, 185/14, 189/1, 190/1 i 191 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
109	Knjiga primjedbi	Dane Puhalo, Brlog 263, Brlog	1907/3, 1907/4, 1907/5, 1707	Brlog	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1907/3, 1907/4, 1907/5 i 1707 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično
- k.č. 1907/3, 1907/4 i 1907/5 ulaze u planirano građevinsko područje u dubini 50 m od postojeće prometnice.
- na k.č. 1707 nema širenja građevinskog područja zbog blizine akumulacije.

110	Knjiga primjedbi	Anđelko Vidmar, Ive Senjanina 65, Otočac	1523, 1524/2	Otočac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1523 i 1524/2 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 1524/2 i dio k.č. 1523 ulaze u planirano građevinskogo područje.

111	Knjiga primjedbi	Nikola Vidmar, Ive Senjanina 65, Otočac	1522, 1521, 1520/2	Otočac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1522, 1521 i 1520/2 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 1522, 1521 i dio k.č. 1520/2 ulaze u planirano građevinskogo područje.

112	Knjiga primjedbi	Vladimir i Zvonimir Banić, Luka 25, Otočac	3754, 3755	Otočac	DJEL

Zahtjevom se traži da se proširi građevinsko područje na k.č. 3754 i 3755.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 3755 i dio 3754 čine cjelinu izgrađenog građevinskog područja.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
113	Knjiga primjedbi	Zvonimir Jergović, Stjepana Radić 58, Otočac		Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se preispita obilaznica i odredi neki drugi pravac.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća, predmetna obilaznica definirana je Prostornim planom Ličko-senjske županije koji je plan višeg reda te veća izmještanja zadane trase nisu moguća.

114	Knjiga primjedbi	Anđelka Krznarić, Frankopanska 40, Otočac; Mirko Krznarić, Bartola Kašića 17, Otočac	667/1, 5450, 661	Otočac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 667/1, 5450 i 661 uvrsti u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio k.č. 661 ulazi u planirano građevinsko područje,
- na k.č. 667/1 i 5450 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

115	Knjiga primjedbi	Đuro Banjanin, Kralja Zvonimira 46, Otočac	3489	Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 3489 u cijelosti uvrsti u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća.
- na dijelu predmetne čestice nema proširenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
116	Knjiga primjedbi	Juraj Kostelac, Prozor 21, Otočac	765/3	Prozor	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 765/3 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio k.č. 765/3 čini cjelinu izgrađenog građevinskog područja.

117	Knjiga primjedbi	Slobodanka Vukmirović, G. Babin Potok 59, Vrhovine	3739/1	Podum	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 3739/1 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnoj čestici nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

118	Knjiga primjedbi	Marinko Mlinarić, Podum 8/101, Otočac	2082/1, 2082/2, 2097	Podum	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2082/1, 2082/2 i 2097 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- predmetne čestice dijelom ulaze u planirano građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
119	Knjiga primjedbi	Gabrijel Orešković (Damir), Čovići 65, Ličko Lešće	347/6, 346/5, 422/5, 422/6, 144	Čovići	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 347/6, 346/5, 422/5, 422/6 i 144 prenamijenje iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća djelomično:
- k.č. 347/6, 422/5 i 422/6 ulaze u planirano građevinsko područje,
- k.č. 144 dijelom ulazi u planirano građevinsko područje,
- na k.č. 346/5 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

120	Knjiga primjedbi	Dane i Marija Čop, Ličko Lešće 44, Ličko Lešće	1377/1, 1377/3, 1378/1	Ličko Lešće	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 1377/1, 1377/3 i 1378/1 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 1378/1 ulazi u planirano građevinsko područje, osim u dijelu kojim prolazi planirana trasa visokotlačnog lokalnog plinovoda i trasa vodovoda
- na k.č. 1377/1 i 1377/3 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
121	Knjiga primjedbi	Žarko Furlan, Bana J. Jelačića 20, Otočac; Nikolina Furlan, Prvog Maja 10, Rijeka; Drago, Ivica i Milan Žubrinić, Prozor 228/236, Milan Žubrinić, Pridolska 7, Novi Vinodolski	1326/2, 1326/5; 1326/1, 1326/6; 4532	Prozor; Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 1326/2, 1326/5, 1326/1, 1326/6 i 4532 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,

- na predmetnim česticama nema širenja građevinskog područja, sve čestice se nalaze ispod prilazne površine aerodroma Otočac, a česticama 1326/1, 1326/6 i 4532 prolazi i planirana trasa visokotlačnog lokalnog plinovoda.

122	Knjiga primjedbi	Ružica Rogić, Švica 97, Otočac	4896	Otočac	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 4896 uvrsti u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,

- predmetna čestica ulazi u površinu gospodarske namjene izvan naselja za koju je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja.

123	Knjiga primjedbi	Ivan i Lucija Piršljin, Kuterevo 166, Otočac	2847, 2711, 851, 846	Kuterevo	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2847, 2711, 851 i 846 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,

- k.č. 2847 ulazi u planirano građevinsko područje,
- na k.č. 2711, 851 i 846 nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
124	Knjiga primjedbi	Krešo Marković, Luka 8, Otočac	978/1, 978/12	Prozor	NE

Zahtjevom se traži da se dio k.č. 978/1 i 978/12 uvrsti u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnim česticama nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

125	Knjiga primjedbi	Građani Poljica i ulice Pod Pakljom, MO Otočac, Kralja Zvonimira 10	1777/1	Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 1777/1 ne prenamjeni iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- dio k.č. 1777/1 te k.č. 1778 i 1779 čine cjelinu izgrađenog građevinskog područja.

126	Knjiga primjedbi	Željko i Darko Dujmović, Marka Marulića 19, Otočac	2689, 2674/1	Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se preko k.č. 2689 i 2674/1 planira prometnica.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- primjedba nije predmet Prostornog plana Grada Otočca, već plana nižeg reda.

127	Knjiga primjedbi	Zvonko Knežević, Sinac 61, Ličko Lešće	2981	Sinac	DJEL

Zahtjevom se traži da plan obuhvati put te se traži proširenje građevinskog područja uz put prema crkvi i uz glavnu cestu.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio predmetne čestice ulazi u planirani dio građevinskog područja.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
128	Knjiga primjedbi	Milorad Puhalo, Bribirska 8, Rijeka	1777/1a, 1777/1b, 1776	Brlog	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 1777/1a, 1777/1b i 1776 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnim katastarskim česticama nema širenja građevinskog područja, zbog očuvanja zaštitnog pojasa uz državnu cestu i uz vodotok, temeljem Zakona o javnim cestama čl. 37 i Zakona o vodama čl. 126.

129	Knjiga primjedbi	Alma Ilić Jurković, Bartola Kašića 11, Otočac	2770/3, 2771	Otočac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2770/3 i 2771 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- dio predmetnih čestica čini cjelinu izgrađenog građevinskog područja.

130	Knjiga primjedbi	Ivica Ostović, Poljička 18, Otočac	953	Prozor	DJEL

Zahtjevom se traži da se dio k.č. 953 uvrsti u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- predmetna čestica ulazi u planirano građevinsko podrčje u dubini 50 m od pristupne prometnice.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
131	Knjiga primjedbi	Božica Kostelac, Bobovik XXY 30, Vir	230/1a, 230/1b, 230/1c i 2606	Prozor, Otočac	NE

Zahtjevom se traži da se k.č. 230/1a, 230/1b, 230/1c i 2606 ne uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća,
- na predmetnim česticama nema širenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.

132	Knjiga primjedbi	Mirko Tonković, Prozor 210, Otočac	973/2, 974/2, 973/3, 974/3	Prozor	NE

Zahtjevom se traži da se s k.č. 973/2, 974/2, 973/3 i 974/3 premijesti trasa budućeg dalekovoda.

Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća, Prostorno planskim dokumentom više razine Prostornim planom Ličko-senjske županije definirani su koridori dalekovoda.

133	Knjiga primjedbi	Miroslav Mandić, Meštrovićeva 9, Rijeka	3631/2	Podum	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 3631/2 prenamijeni u građevinsko zemljište.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetna čestica već se u cijelosti nalazi u građevinskom području.

134	Knjiga primjedbi	Branko Ivanković, Trg Ivana Kukuljevića 12, Zagreb	1049/1, 1049/3	Ličko Lešće	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 1049/1 i 1049/3 uvrste u građevinsko područje.

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetne čestice ulaze u planirano građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
135	Knjiga primjedbi	Ivan, Ante i Josip Brajković, Ante Starčevoća 5, Otočac	2534, 2535/1	Otočac	DJEL

Zahtjevom se traži da se k.č. 2534 i dio k.č. 2535/1 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,
- k.č. 2534 i dio k.č. 2535/1 čine cjelinu izgrađenog građevinskog područja.

136	Knjiga primjedbi	Tomislav Marincel Markov, Kompolje 83, Kompolje	1599/3, 1599/4, 1599/5, 1600/2, 1600/1b, 1600/1c, 1601/1, 1601/2, 1601/3, 1601/4, 1601/5, 1602/1, 1602/2, 1603, 1604	Kompolje	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 1599/3, 1599/4, 1599/5, 1600/2, 1600/1b, 1600/1c, 1601/1, 1601/2, 1601/3, 1601/4, 1601/5, 1602/1, 1602/2, 1603 i 1604 uvrste u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetne čestice čine cjelinu izgrađenog građevinskog područja.

137	Knjiga primjedbi	Zdenko i Jadranka Orešković, B. Kašića 9, Otočac	764	Ličko Lešće	DA

Zahtjevom se traži da se k.č. 764 uvrsti u građevinsko područje.

_____

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća,
- predmetna čestica ulazi u planirano građevinsko područje.

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
138	Knjiga primjedbi	Grad Otočac		Otočac ,Ličko Lešće, Brloška Dubrava, Podum, Čovići	DA

1. Korigirati trase 35Kv, 110Kv, 220Kv i 400Kv dalekovoda temeljem dostavljenih podataka Hrvatske Elektroprivrede na osnovu izvedenog i planiranog stanja.
2. Korigirati prometnicu u naselju Čovići (zaseok lug) temeljem izvedenog stanja.
3. Korigirati broj uvjetnih grla u naselju iz 20 na 30.
4. Planirati poslovne zone izvan naselja Brloška Dubrava i Otočac .
5. Korigirati trasu lokalnog visokotlačnog plinovoda temeljem projektne dokumentacije (PLIN INŽENJERING d.o.o.)

Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.

1.2. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANE U URUDŽBENI BROJ

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
1	07.07.2010.	Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb			DA
1. Potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste unutar kojeg nije dozvoljena nikakva visokogradnja. 2. Za svaki zahvat u zaštitnom pojasu autoceste potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta gradnje i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o. 3. Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata unutar zaštitnog pojasa autoceste koji mogu ometati pažnju vožača na autocesti. 4. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana koji se nalaze u blizini trase autoceste je planiranje i gradnja zidova za zaštitu od buke. _____ Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.					
2	Ur. broj 2125/02-07-10-1	Slavka Bogdanić, Stjepana Radića 17, Otočac	3312, 3311/2, 3310, 3307	Otočac	
Primjedbom se traži da se na k.č. 3312, 3311/2, 3310 i 3307 u zoni proširenja groblja planira pojas zelenila. _____ Odgovor glasi: Primjedba nije predmet Prostornog plana uređenja Grada, već plana nižeg reda – UPU-a.					
3	Ur. broj 2125/02-06-10-1	Đuro Banjanin, Kralja Zvonimira 46, Otočac	3489	Otočac	NE
Primjedbom se traži da se dio k.č. 3489 uvrsti u građevinsko područje. _____ Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća. - na predmetnoj čestici nema proširenja građevinskog područja temeljem kriterija i smjernica za određivanje građevinskih područja iz Prostornog plana Ličko-senjske županije.					

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
4	Ur. broj 2125/02-07-10-2	Leko d.o.o., Metalčeva 15, Zagreb	2714/1, 2714/2, 2720/1, 2720/2, 2709/1, 2709/2, 2718/2, 2752, 2460, 2428/2, 2428/1, 2962/4, 2954/8, 2954/36	Sinac	DJEL

Primjedbom se traži da se k.č. 2714/1, 2714/2, 2720/1, 2720/2, 2709/1, 2709/2, 2718/2, 2752, 2962/4, 2954/8 i 2954/36 uvrste u građevinsko područje te da se na k.č. 2460, 2428/2 i 2428/1 omogući prenamjena i adaptacija postojećih zgrada.

Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća,

- k.č.2714/1, 2714/2 i 2709/1 već se nalaze u građevinskom području,
- k.č.2720/1, 2720/2 i 2709/2 dijelom ulaze u planirano građevinsko područje,
- na k.č. 2718/2 nema širenja građevinskog područja jer se predmetna česitica nalazi u koridoru planiranog 400 kV dalekovoda.
- na k.č. 2752 nema širenja građevinskog područja jer se predmetna čestica nalazi u području značajnog krajobraza te u koridoru postojećeg 400 kV dalekovoda,
- k.č. 2460, 2428/2 i 2428/1 navedena primjedba nije predmet prostornog plana
- na k.č. 2962/4, nema širenja građevinskog područja jer se predmetna čestica nalazi dijelom u području značajnog krajobraza, a dijelom u koridoru postojećeg 400 kV dalekovoda,
- na k.č. 2954/8 i 2954/36 nema širenja građevinskog područja jer se predmetne čestice nalaze u poručju značajnog krajobraza.

1.3. DOSTAVLJENE PRIMJEDBE IZVAN ODREĐENOG ROKA KOJI JE DEFINIRAN U OBJAVI O JAVNOJ RASPRAVI

RED. BR.	BROJ/ DATUM SPISA	PODNOSITELJ PRIMJEDBE – ZAHTJEVA	K.Č.	PODRUČJE NASELJA	RJEŠENJE ZAHTJEVA DA / NE
1	12. 07. 2010.	Cvitković Ivan Šumećica 21	2107, 2108, 2109	Otočac	DJEL
Primjedbom se traži da se k.č. 2107, 2108, 2109 uvrste u građevinsko područje. _____ Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća. - k.č. 2107 i dio k.č. 2108 i 2109 čini cjelinu izgrađenog građevinskog područja.					
2	22. 07. 2010.	Nikola Lončar Drenov Klanac 16 A	148, 175	Brloška Dubrava	NE
Primjedbom se traži da se na navedenim katastarskim česticama omogući izgradnja vjetro-parka. _____ Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća. Na navedenom području nema mogućnosti izgradnje vjetro-parka. Prostorno planskom dokumentacijom više razine (Prostorni plan Ličko-senjske županije), na navedenom području nisu označeni prostori za energetske građevine, a koji su od važnosti za županiju.					
3	27. 07. 2010.	Quinta Energia d.o.o. Rijeka		Dabar, Doljani	DJEL
Primjedbom se traži korekcija kartografskog prikaza infrastrukturni sustavi i mreže - energetski sustav zona vjetro elektrana. _____ Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća. Temeljem zahtjeva Quinta Energia d.o.o. korigirana su područja u skladu s uvjetima definiranim Prostorno planskom dokumentacijom više razine – PPŽ LIČKO SENJSKE					

E . EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA (čl. 58)

AKT	DATUM	KLASA I URBROJ
Odluka o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Otočća	"Službeni vjesnik Grada Otočca" br. 3/08	Klasa: 350-02/08-01/15 Urbroj: 2125/02-01-08-3
Poziv za očitovanje (čl. 79)	24. lipnja 2009.	Klasa: Urbroj:
Nacrt prijedloga Plana		
Poziv na prethodnu raspravu (čl. 83)	Novi list od 17. veljače 2010.	Klasa: 350-02/08-01/15 Urbroj: 2125/02-03-10-8
Prethodna rasprava	24. veljače 2010.	
Izvješće o Prethodnoj raspravi	veljača 2010.	
Gradonačelnik –usvajanje Izvješća i utvrđivanje Prijedloga plana	15.lipnja 2010.	Klasa: 350-02/08-01/15 Urbroj: 2125/02-03-10-9
Prijedlog Plana		
Objava Javne rasprave	Novi list od 15. lipnja 2010.	
Poziv na Javnu raspravu (čl.87.)	15. lipnja 2010.	Klasa: 350-02/08-01/15 Urbroj: 2125/02-03-10-10
Javna rasprava Javni uvid Javno izlaganje	od 23. 06 do 09. 07. 2010. 02. srpnja 2010.	
Izvješće o Javnoj raspravi	veljača 2011.	
Nacrt konačnog prijedloga Plana	veljača 2011.	
Poziv za očitovanje (čl. 94)		
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana	14.ožujka 2011.	Klasa: 350-02/08-01/15 Urbroj: 2125/02-03-11-11
Obavijest (čl. 96)		
Suglasnost Župana na Prostorni plan – članak 98.	12. prosinac 2011.	Klasa: 350-02/11-01/22 Urbroj: 2125/1-03-11-05
Donošenje Prostornog plana – članak 100.	22.prosinac 2011.	

F. SAŽETAK ZA JAVNOST

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA OTOČCA IZMJENE I DOPUNE

Sažetak za javnost

Naručitelj:
GRAD OTOČAC
Gradonačelnik Mario Barković, dipl.ing.

Izvršitelj:
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE, d.o.o. ZAGREB
Direktor Instituta:
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Koordinator izrade Plana
od strane Naručitelja:
Stevan Uzelac, dipl.iur.

Koordinator i voditelj
izrade Plana od strane Instituta:
Božica Munjić, ing.arh.,
ovlaštena arhitektica

Radni tim:
Vladimir Tutek, dipl.ing.arh.
Božica Munjić, ing.arh.
Dubravka Brozičević, ing.arh.
Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.
Gordan Maček, dipl.ing.prom.
Marija Babić, ing.građ.
Juraj Dusper, dipl.oecc.
Marijan Prus, dipl.iur.

Prijepis: Mirjana Stančić-Belanović, ek.tehn.

lipanj 2010.

A. OBRAZLOŽENJE

1.0. POTREBA I RAZLOZI IZRADE

Gradsko vijeće Grada Otočca na sjednici održanoj 2008. godine donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

Objava Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUG Otočca provedena je u Službenom vjesniku Grada Otočca br. 3/2008.

Primjena i provedba Prostornog plana uređenja Grada Otočca ukazala je na potrebu njegovih izmjena i dopuna, kako bi se istim, prvenstveno korekcijom Odredbi za provođenje, stvorile kvalitetnije podloge za daljnje, buduće uređivanje prostora u segmentu stambene, gospodarske, športsko-rekreacijske izgradnje unutar i izvan naselja, realizacija infrastrukture – magistralni plinovod s mjerno-redukcijskom stanicom Otočac, lokalni plinovod s redukcijskom stanicom Otočac i Ličko Lešće, realizacija infrastrukture - elektroenergetika, proizvodni uređaji – vjetroelektrane, utvrđivanje stvarno izvedene trase autoceste.

Tijekom proteklog perioda primjene Plana uočene su određene poteškoće u njihovom korištenju kao podloge za izgradnju građevina stambene, gospodarske, športsko-rekreacijske namjene, odnosno novu izgradnju građevina, infrastrukturnih sustava i mreže – energetski sustav, cijevni transport plina, proizvodni uređaji – vjetroelektrane i uređivanje prostora značajno za daljnji razvitak Grada.

Dio ukupnih napora za poticanje gospodarskog razvitka Grada Otočca, a ujedno i Županije predstavlja i izgradnja određenih energetskih resursa baziranih na prirodnim pogodnostima predmetnog područja, a vezano uz korištenje energije vjetra.

Posljednjih godina, svijet suočen s problematikom energetske krize pokušava naći rješenje kroz druge obnovljive vrste energije, budući da energetski resursi vezani uz naftu i plin imaju svoja ograničenja. Radi toga dolazi do razvoja novih tehnologija iskorištavanja nekonvencionalnih (obnovljivih) izvora energije (sunce, vjetar, bio plin - plima/oseka i dr.) kod čega se u posljednjim godinama postavljaju tehničke i tehnološke osnove za uvođenje vjetroelektrana.

2.0. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 37/09) Grad Otočac donio je temeljem članka 78. Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca. Predmetna Odluka donesena je od strane Gradskog vijeća Grada Otočca na sjednici održanoj 2008. godine te objavljena u Službenom vjesniku Grada Otočca 3/08. godine.

Tim dokumentom utvrđena je potreba provedbe Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca, vezano uz usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije, kako bi se dobio planski dokument koji će predstavljali kvalitetnu podlogu za daljnju gospodarsku, športsko-rekreacijsku, stambenu i mješovitu izgradnju naročito unutar naselja Otočac, Ličko Lešće, Sinac, Čovići, Podum, Švica i Kompolje.

3.0. OKVIRNI SADRŽAJ I OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca obuhvatile su sve one dijelove važećeg Plana (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 3/06) koje treba korigirati radi stvaranja potrebnih preduvjeta za realizaciju stambene, gospodarske, javne i društvene izgradnje, naročito unutar naselja Otočac, zone gospodarske namjene proizvodne, poslovne s potrebama razvitka Grada Otočca, zone sporta i rekreacije –na području naselja Podum, Lipovlje i Otočac, realizacija infrastrukturnih sustava i mreže – magistralni plinovod s mjerno redukcijskom stanicom za Grad Otočac, lokalni plinovod s redukcijskom stanicom Otočac i Ličko Lešće, proizvodni uređaji – vjetroelektrane, a sve temeljem važećih prostornih plana Ličko-senjske županije (Službeni glasnik Ličko-senjske županije 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07).

Predmetna korekcija Prostornog plana uređenja Grada Otočca radi njegovog usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) i potreba Grada obuhvatila je:

A - Tekstualno obrazloženje
B - Odredbe za provođenje
C - Kartografske prikaze u mjerilu 1:25.000 i 1:5000.

4.0. IZMJENE I DOPUNE NAMJENE POVRŠINA

Novim zahvatom u prostoru, koji je predmetom ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca dolazi do promjene namjene površina pri čemu se korigiraju površine za razvoj i uređenje naselja, površine izvan naselja športsko-rekreacijske namjene (u skladu sa Zakonom o igralištima za golf (NN 152/08), površine športsko-rekreacijske namjene (R) na području naselja Lipovlje i Otočac, površine ugostiteljsko turističke namjene na području naselja Čovići, površine gospodarske namjene na području naselja Drenov Klanac, površine infrastrukturnih sustava državnog i županijskog značaja, (prometni sustav, državna cesta – autocesta A1 Zagreb-Split, cijevni transport plina -magistralni plinovod Bosiljevo – Split, lokalni plinovod, proizvodni uređaji - vjetroelektrane) te vodne površine u naselju Švica .

Slijedom promjena i dopuna namjene površina, korigiraju se površine za razvoj i uređenje naselja *(Brlog, Čovići, Doljani, Gorići, Hrvatsko Polje, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Prozor, Sinac, Staro Selo, Švica)*, površine izvan naselja (*za gospodarsku namjenu - proizvodnu, poslovnu Drenov Klanac, ugostiteljsko-turističku Čovići, športsko-rekreacijsku namjenu* Otočac, Podum, Sinac i Lipovlje) površine infrastrukturnih sustava - površinske infrastrukturne građevine državnog i županijskog značaja, infrastrukture energetskog sustava (cijevni transport plina), proizvodni uređaji – vjetroelektrane, korekcije vodenih površina u naselju Švica ,poljoprivrednih površina u naselju Otocac, Podum, Sinac, Drenov Klanac, korekcije u segmentu prometa (*cestovni promet – državna cesta autocesta i županijska cesta)*, utvrđivanje stvarno izvedene trase autoceste A-1, novo plansko rješenje planirane županijske prometnice u centralnom dijelu naselja Otočac, provedena je korekcija svih kartografskih prikaza – Korištenje i namjena prostora / površina, Infrastrukturni sustavi i mreže, Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1:25.000, uz izmjene u prikazima građevinskog područja naselja Brlog, Brloška Dubrava, Čovići, Dabar, Doljani, Drenov Klanac, Glavace, Gorići, Hrvatsko

Polje, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Ponori, Prozor, Ramljani, Sinac, Staro Selo, Škare, Švica.

5.0. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA

Prvom izmjenom i dopunom Prostornog plana uređenja Grada Otočca korigirano je područje u naseljima Brlog, Čovići, Doljani, Drenov Klanac, Gorići, Hrvatsko Polje, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Ponori, Prozor, Ramljani, Sinac, Staro Selo, Škare, Švica i izdvojena namjena izvan naselja Otočac, Čovići, Sinac,Lipovlje, Podum i Drenov Klanac, izdvojene namjene izvan naselja infrastrukturni sustavi i veze – magistralni i lokalni plinovod, te proizvodni uređaji (vjetroelektrane), vodne površine za naselje Švica temeljem dobivenih zahtjeva i primjedbi dostavljenih od strane nositelja izrade ovih Izmjena i dopuna.

Temeljem tih promjena korigirana je i ukupna namjena površina.

Novim planskim rješenjem korigirana je planirana županijska prometnica u centralnom dijelu naselja Otočac, pa se predmetna obilaznica zadržava samo djelomično. Uključivanje dijela nove obilaznice u prometni sustav grada ostvaruje se na najpovoljniji način povezivanjem prema izlazu iz autoceste Čvor – Otočac, s pristupom prema gospodarskoj zoni, čime se omogućava bolje usmjerenje i raspodjela cestovnog prometa unutar predmetnog područja, te osigurava premještanje tranzitnog prometa izvan urbanog područja naselja Otočac.
Promjene prometnog sustava obuhvaćaju postojeću državnu cestu - autocestu A1 Zagreb-Split čija se trasa ovim Izmjenama i dopunama korigira prema izvedenom stanju.

Promjene infrastrukturnih sustava i mreže energetski sustav – magistralni plinovod.

Promjene infrastrukturnih sustava i mreže elektroenergetika – proizvodni uređaji vjetroelektrane odnose se na dogradnju postojećeg energetskog sustava Grada kroz izgradnju energetskog parka vjetroelektrana na lokacijama Ramljani, Doljani i Dabar.

Promjena poglavlja Mjere i uvjeti zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja odnose se na utvrđivanje zone zaštite na temelju podataka Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

Promjene poglavlja Uvjeti i mjere zaštite prirode odnose se na prirodne vrijednosti upisane u Upisnik zaštićenih dijelova prirode:
- Park prirode Velebit, Značajni krajobraz Gacko i Dabarsko polje i Spomenik prirode (hidrološki) Vrela rijeke Gacke, kao i na mjere zaštite za zaštićene i ugrožene vrste te ugrožena i rijetka staništa prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže (NN br. 107/07) područje obuhvaćeno predmetnim planom nalazi se u Nacionalnoj ekološkoj mreži temeljem podataka Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode.

Također i nove spoznaje u rješavanju komunalne infrastrukture, posebno na području naselja Čovići, Sinac, Ličko Lešće i Prozor ugrađene su u predloženo rješenje Izmjena i dopuna PPU Grada Otočca.

II. PRILOZI

1. SUGLASNOST ŽUPANA NA KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA

Ličko-senjska županija, Župan, klasa: 350-02/11-01/22, Urbroj: 2125/1-03-11-05

2. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/10-07/8,Ur.broj: 531-06-10-2)
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

1. SUGLASNOST ŽUPANA NA KONAČNI PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA OTOČCA

Ličko-senjska županija, Župan, klasa: 350-02/11-01/22, Urbroj: 2125/1-03-11-05

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN
KLASA:350-02/11-01/22
URBROJ:2125/1-03-11-05
Gospić, 12. prosinca 2011 god.

- ded. up - odj/d

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC
TAJNIŠTVO
Primljeno: 19 -12- 2011
Klasifikacijska oznaka: 350-02/09-01/15 07
Urudžbeni broj: 2125/1-07-11-44
Prilog: 2363

Ličko-senjska županija, Župan, temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN., br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), povodom zahtjeva Grada Otočca, d o n o s i

S U G L A S N O S T

Na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca

Tijekom postupka,a u skladu sa člankom 98. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji priloženo je pozitivno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije klasa: 350-02/09-01/16, urbroj:2125/64-11-08 od 07. prosinca 2011. god. o usklađenosti predmetnih Izmjena i dopuna s Prostornim planom Ličko-senjske županije.

Suglasnost se izdaje na zahtjev Grada Otočca, a služi u postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca i u druge svrhe ne može se upotrijebiti.

Upravna pristojba na ovu suglasnost prema članka. 6. točka 1. ZOUP-a (NN., br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04,150/05, 153/05, 129/06 i 117/07) nije naplaćena.

Republika Hrvatska
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA

ŽUPAN

Milan Jurković, mag. ing.

2. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/10-07/8,Ur.broj: 531-06-10-2)
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

ZABILJEŽBE:

stupnja na ponovno odlučivanje.

Redni broj zabilježbe: 3
3 - Žalba na rješenje Tt-97/633-2 od 14. veljače 1997. godine podnesena je 03. ožujka 1997. godine

Redni broj zabilježbe: 4
4 - Rješenjem Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj XII Pž-1489/97-3 od 10. lipnja 1997. godine odbija se žalba kao neosnovana i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-97/633 od 12. ožujka 1997. godine se potvrđuje.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-96/1363-2	01.10.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-97/633-2	12.03.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-97/633-5	15.04.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-97/633-7	26.06.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-96/3125-2	23.09.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-99/4863-2	14.10.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0007	Tt-99/4863-5	06.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0008	Tt-00/3041-2	18.10.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0009	Tt-01/5586-4	13.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0010	Tt-04/6099-2	23.06.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0011	Tt-04/12672-4	19.01.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0012	Tt-05/9606-4	22.11.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0013	Tt-08/11385-2	22.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0014	Tt-09/12293-2	12.11.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0015	Tt-09/14060-2	18.12.2009	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 07. siječnja 2010.

Ovlaštena osoba:

Republika Hrvatska 102 Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2010-01-07 11:36:57 Stranica: 3 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/10-07/8
Urbroj: 531-06-10-2
Zagreb, 11. ožujka 2010.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE" d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, zastupanog po direktoru: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

R J E Š E N J E

I. **„URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE" d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4,** daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrta dokumenata prostornog uređenja i nacrta izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja**.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

O b r a z l o ž e n j e

„URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE" d.o.o. iz Zagreba, Frane Petrića br. 4, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta dokumenata prostornog uređenja i nacrta izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine" br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrta dokumenata prostornog uređenja i nacrta izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata

prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: -koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, -arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i – tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedećeg zaposlenika:

- mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2004,
- Vladimir Tutek, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2003,
- Lidija Škec, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3309,
- Terezija Mirković Berković, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2776,
- Matilda Marelja, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2879,
- Lusiana Iveković, dipl.ing.arh., ovl. arhitekt, br. ovl.3324,
- Ana Pezer, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3163,
- Estera Zeneral, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3246,
- Vedran Oberan, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 3521,
- Laura Vitasović-Vojnić, dipl.ing.građ., ovlašt. inž. građ., br. ovl. 4303,
- Božica Munjić, ing.građ., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2001,
- Grgo Krešo Beljo, dipl.ing.arh.,
- Dubravka Brozičević, ing.građ.,
- Renata Fakin, ing.građ.,
- Marija Babić, ing.građ.
- Lovorka Sviben, dipl.ing.arh.,
- Tamara Vukmirović, dipl.ing.arh.,
- Damir Blažević, dipl.ing.arh.,
- Darko Latin, dipl.ing.arh.,
- Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
- Tamara Mihinjač, dipl.ing.arh.,
- Gorana Ljubičić, dipl.ing.arh.,
- Ante Senjanović, dipl.ing.arh.,
- Nikica Blažević, dipl.ing.arh.,
- Zvonimir Vidović, dipl.ing.arh.,
- Jelena Šimat, dipl.ing.arh.,
- Ivana Šarić, dipl. ing. biolog.,
- Gordan Maček, dipl.ing. prom.,
- Barbara Klemar, dipl.ing.agronom.-uređ. krajobraza,
- Katarina Labar, dipl.ing.agronom.-uređ. krajobraza,
- Nataša Avakumović, dipl.ing.agronom.-uređ. krajobraza,
- Mirjana Miškić-Domislić, dipl.ing.agronom.-uređ. krajobraza,
- Juraj Dusper, dipl.occc.,
- Dean Vučić, ing.geod.

3

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 – Presude Ustavnog suda), riješeno je kao u točci I. izreke ovog rješenja.

U točci II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

REPUBLIKA HRVATSKA — MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA I GRADNJE ZAGREB ZAŠTITE OKOLIŠA

RAVNATELJICA

Vlatka Đurkoš ić, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. „URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE“ d.o.o., Zagreb, Frane Petrića br. 4,
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/99-01/ 2004
Urbroj: 314-01-01-1
Zagreb, 10. studeni 1999.

Na temelju članka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise Razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnio DUSPER NINOSLAV, dipl.ing.arh., ZAGREB, KUŠLANOVA 18, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se mr.sc. **DUSPER NINOSLAV**, dipl.ing.arh., ZAGREB, u stručni smjer **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **2004**, s danom upisa **10.11.1999.** godine.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, mr.sc. DUSPER NINOSLAV, dipl.ing.arh., ZAGREB, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **"ovlašteni arhitekt"** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **"arhitektonska iskaznica"** i stječe pravo na uporabu **"pečata"**.

Obrazloženje

mr.sc. DUSPER NINOSLAV, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata .

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA ZAGREB

PREDSJEDNIK KOMORE
IVAN FRANIĆ, dipl.ing.arh., v.r.

Dostaviti:

1. NINOSLAV DUSPER, 10000 ZAGREB,KUŠLANOVA 18
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

Zabilješka:
Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava

REPUBLIKA HRVATSKA 1 HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA ZAGREB

PREDSJEDNIK KOMORE
TOMISLAV ĆURKOVIĆ, ovl.arh.

Broj. 132-02/01
Zagreb, 02.12.2009. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1807
Urbroj: 314-01-00-1
Zagreb, 08. lipnja 2000.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela MUNJIĆ BOŽICA, ing.grad., Velika Mlaka, Velikomlačka 2, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

R J E Š E N J E

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MUNJIĆ BOŽICA**, (JMBG 0110955339029), ing.grad., Velika Mlaka, u stručni smjer **Ovlašteni arhitekt,** pod rednim brojem **2001**, s danom upisa **08.06.00**.

2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, MUNJIĆ BOŽICA, ing.grad., Velika Mlaka, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva"***Ovlašteni arhitekt"*** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.

3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se ***"arhitektonska iskaznica"*** i stječe pravo na uporabu ***"pečata"***.

O b r a z l o ž e n j e

MUNJIĆ BOŽICA, ing.grad. podnijela je Zahtjev za upisu Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

REPUBLIKA HRVATSKA - 1 - ZAGREB - Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu

PREDSJEDNIK KOMORE
mr.sc. Mirko Orešković, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. MUNJIĆ BOŽICA
   Velika Mlaka, Velikomlačka 2
   uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore